

Z Á P I S

O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

vyhotovený dle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., § 14 vyhl.č. 62/2001 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

sepsaný mezi

Organizační složkou státu

ČR - Vyšší policejní školou a Střední policejní školou Ministerstva vnitra v Praze

Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy

IČO: 48135453, ČNB Praha 1, č. ú.: 3007-881/0710

Zastoupenou: vrchním radou plk. Mgr. Bc. Radkem Marcínem, statutárním zástupcem ředitele školy

(dále jen „Škola“)

a

Organizační složkou státu

ČR - Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 12 - Kamýk

IČO: 75154960

Zastoupenou: Ing. Miroslavem Červenkou, ředitelem ZZMV

(dále jen „Zdravotnické zařízení“)

Čl. 1

1. Česká republika je vlastníkem a Škola na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 12. 1992 a následných dodatků hospodaří s jejím nemovitým majetkem. Předmětem užívání je i budova Ubytovny U1, která se nachází v areálu Školy na adrese Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy, č. CEN CZ01000825, parcelní číslo 39/11, zapsaná v katastru nemovitostí na LV 120, obec Praha, katastrální území Hrdlořezy.

Čl. 2

1. Tímto zápisem přenechává Škola Zdravotnickému zařízení nebytové prostory o výměře 168,2 m² a účetní hodnotě 1.890.618,10 Kč v 1. PP objektu Ubytovny U1 (dále též „předmět užívání“), uvedené v čl. 1 pro potřeby Zdravotnického zařízení MV pro plnění svých úkolů v rámci vymezeného předmětu činnosti zabezpečení závodní preventivní péče a poskytování léčebně preventivní péče pro zaměstnance a žáky VPŠ a SPŠ MV v Praze, zaměstnance a posluchače ZOP ÚPVSP a ostatní zdravotnický zabezpečované osoby. Škole toto užívání nebude bránit ve výkonu své činnosti.

Část objektu budovy Ubytovny U1, která má v navrhované době charakter dočasné nepotřebnosti k plnění úkolů v rámci působnosti Školy a na základě rozhodnutí č. j.: VPŠA-795/EU-2022/OSNM ze dne 27. 6. 2022 se přenechává Zdravotnickému zařízení bezúplatně ode dne **1. 7. 2022** na dobu 8 let, do **30. 6. 2030**.

Specifikace předmětných nebytových prostor, které jsou přenechány tímto zápisem do užívání, je uvedena v příloze č. 1 tohoto zápisu.

Čl. 3

1. Škola poskytuje nebytové prostory druhé straně bezúplatně na dobu uvedenou v čl. 2 této smlouvy.

Čl. 4

1. Zdravotnické zařízení je povinno používat předmět užívání řádně a v souladu s dohodnutým účelem, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, chránit jej před poškozením, zničením, oznamovat Škole neprodleně nutnost oprav předmětu užívání a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinno odstranit závady a poškození, které vznikly jeho činností, případně nahradit Škole škodu takto vzniklou. Zdravotnické zařízení odpovídá za poškození předmětu užívání, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním. Též takto vzniklou škodu je povinno Škole nahradit.
2. Zdravotnické zařízení je povinno přijmout taková opatření, aby zajistilo řádné a nerušené užívání předmětu užívání a zamezilo tak jeho případnému poškození, zejména je povinno seznámit se s interními akty Školy a pravidly bezpečnosti a hygienickými a protipožárními opatřeními.
3. Po skončení platnosti této smlouvy je Zdravotnické zařízení povinno vrátit Škole předmět užívání v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Škola předala Zdravotnickému zařízení předmět užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání, současně je však povinna zajistit jeho řádné a nerušené užívání po celou dobu účinnosti tohoto zápisu.
5. Škola je ve Zdravotnickém zařízení oprávněna kontrolovat dodržování podmínek užívání dohodnutých v tomto zápisu.
6. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně budou respektovat užívání prostor strany druhé, nebudou vzájemně zasahovat do užívání prostor stranou druhou a v souvislosti vzájemně respektovat interní předpisy resortu vnitra upravující užívání příslušných prostor v budovách.
7. Každá ze stran zápisu má právo vztah založený zápisem písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce, přičemž výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně zápisu.

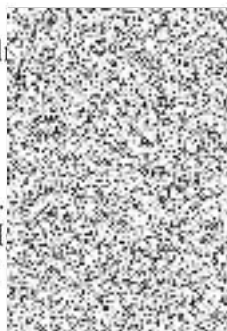
8. Škola je oprávněna písemně odstoupit od tohoto zápisu s 3 (tři) měsíční výpovědní lhůtou v případě, že
- nebytové prostory, jež jsou předmětem tohoto zápisu, přestanou mít charakter dočasné nepotřebnosti;
 - Zdravotnické zařízení využívá předmět užívání v rozporu s tímto zápisem či jej přenechává k užívání třetí osobě bez souhlasu školy.
9. Kontaktní osobou za Školu je Bc. Karel Kubečka, DiS., tel.: [REDACTED], [REDACTED].
Kontaktní osobou za Zdravotnické zařízení je Jitka Bahenská, tel.: [REDACTED] 330.

Čl. 5

- Tento zápis může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Pokud tento zápis nestanoví jinak, platí pro smluvní vztah tímto zápisem založený příslušná ustanovení občanského zákoníku, kdy tento zápis je uzavřen v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany prohlašují, že si zápis před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- Zápis je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 1. 7. 2022.
- Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a obsahuje jednu nedílnou přílohu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních zápisu.

V Praze dne

.....
plk. M.
statutární



.....
ředitel
školy

V Praze dne



Ing. Miroslav Červenka
ředitel ZZMV

Specifikace nebytových prostor

Ubytovna U1			
číslo	místnost	výměra	podlaží
20	čekárna	48,9	1.PP
22	šatna	4,5	1.PP
23	sesterna	19	1.PP
24	ordinace	19,6	1.PP
25	umývárna + WC	5,8	1.PP
26	šatna	4,5	1.PP
27	šatna	4,5	1.PP
28	odpočinková místnost	19	1.PP
29	odpočinková místnost	21	1.PP
30	umývárna + WC	5,8	1.PP
31	šatna	4,5	1.PP
43	sklad	11,1	1.PP
Celkem		168,2 m ²	