

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č í s l o : 2 0 1 6 / 0 0 3 1 7 5 / S B S

Smluvní strany:

budoucí povinný: **PLZEŇ, statutární město**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
zastoupený: Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNE, příspěvkové organizace na základě plné moci č. j.
ZM – 173/2014 ze dne 7.11.2014

a

budoucí oprávněný: **RWE GasNet, s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
spisová značka C 23083
adresa: Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17,
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
jednající: Dipl.-Volksw. Thomas Merker, jednatel a
RNDr. Jan Valenta, předseda jednatelů
zastoupená: na základě plné moci ze dne 1.4.2016 společností:

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

IČ: 279 35 311

DIČ: CZ 27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená na základě plné moci

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň p. č. 2395 a p. č. 2396/4 v k. ú. Bolevec a p. č. 2427/1 v k. ú. Doubravka, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a zároveň investorem části podzemního VTL plynovodního řadu (cca 69,3 m), jehož uložení realizuje jako stavbu pod označením:

„REKO VTL PLZEŇ – přechod Berounka Pod Pecihrádkem“

(dále jen „plynárenské zařízení“).

3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému do 12 měsíců ode dne dokončení stavby, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat stavbu plynárenského zařízení:
 - a) doklad o oprávnění užívat stavbu ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., bude-li příslušným správním orgánem vydáno,
 - b) 3 x originál geometrického plánu stavby plynárenského zařízení vč. zaměření plynárenského zařízení v digitální podobě a 3x prostá kopie geom. plánu stavby plynárenského zařízení,
 - c) tabulku s uvedením délky plynárenského zařízení na jednotlivých stavbou dotčených pozemcích pro ocenění služebnosti dle článku II. odst. 5 této smlouvy,
 - d) výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy.

Splnění výše uvedených povinností je podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění kterékoli z povinností uvedených pod body a) až d) je budoucí povinný oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč a budoucí oprávněný se jí zavazuje zaplatit do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě.

Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy ani do 24 měsíců ode dne dokončení stavby, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat stavbu plynárenského zařízení, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká. Tím není dotčeno ujednání o smluvní pokutě sjednané v odst. 4 čl. IV. této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 180 dnů od obdržení obsahově správné výzvy k uzavření smlouvy ve smyslu předchozího odstavce po dokončení stavby plynárenského zařízení ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději do 31.12.2019, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění vlastníka plynárenského zařízení zřídit a provozovat plynárenské zařízení na služebných pozemcích. Návrh smlouvy zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se rovněž zavazují před realizací stavby plynárenského zařízení uzavřít dohodu o technických podmínkách užívání služebného pozemku, která bude platit po dobu realizace stavby plynárenského zařízení.
5. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví k stavbě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady vypočtené dle článku II. odst. 5 této smlouvy, nezajistí-li, aby nový vlastník uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě stejného znění, popř. rovnou smlouvu o zřízení služebnosti (bude-li již stavba existovat) za týchž podmínek, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezabývá budoucího oprávněného povinností nahradit druhé straně v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování plynárenského zařízení uvedeného v článku I. této smlouvy, a to za jednorázovou úplatu vypočtenou dle odst. 5. tohoto článku.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení budoucímu oprávněnému zřídí, a to na dobu neurčitou.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k jednorázové úplatě za její zřízení.
4. Přesný rozsah služebnosti určí geometrický plán, který pořídí na svůj náklad vč. jeho digitální podoby budoucí oprávněný.

5. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata bude tvořena součtem dílčích cen pro jednotlivé pozemky zařazené do níže uvedených kategorií:
 1. kategorie: zastavěné a zastavitelné pozemky dle platného územního plánu vyjma pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako silnice nebo ostatní komunikace
 2. kategorie: pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako silnice nebo ostatní komunikace
 3. kategorie: ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. či 2. kategorieDílčí cena je součin délky plynárenského zařízení ve služebných pozemcích (měřeno v ose plynárenského zařízení) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemků a typu plynárenského zařízení.
Cena za běžný metr stavby plynárenského zařízení bude stanovena podle přílohy č. 3 „Instrukce MMP QI 63-03-01 Zřizování věcných břemen“, ve znění platném ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.
6. Vzájemně dohodnutá úplata bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému na základě běžného daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami.

III.

Další ujednání smlouvy o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ustanovení:

Oprávněný se zavazuje dodržovat níže specifikované podmínky:

Obecné podmínky

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při provádění prací na pozemcích povinného podmínky sjednané touto smlouvou, platné právní předpisy, příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP) a provádět je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky povinného a příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. V opačném případě je oprávněný povinen k výzvě povinného odstranit takto vzniklý závadný stav a nahradit povinnému škodu, která mu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností vznikne.
2. Oprávněný se zavazuje, že na pozemky povinného neumístí jiné, než povinným odsouhlasené nadzemní zařízení (např. pilíř pro HUP, regulátor, plynoměr atd.). Za jeho případné umístění poskytne povinnému náhradu podle ceníku povinného upravujícího ceny za zřízení služebnosti, platného k okamžiku umístění zařízení.
3. Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na pozemcích povinného veškerý majetek povinného a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození.
4. Oprávněný se zavazuje před zahájením prací, které bude provádět na pozemcích povinného, vytýčit v terénu trasy inženýrských sítí povinného.
5. Oprávněný se zavazuje, že nebude povinnému bránit v nakládání s předmětnými pozemky ani v jejich běžném užívání ani umístění sítí do předmětných pozemků (při dodržení ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti).
6. Oprávněný se zavazuje svoji činnost na předmětných pozemcích koordinovat s činností povinného případně s dalšími subjekty.

7. Oprávněný se zavazuje vždy viditelně označit plynárenské zařízení (pokud se nejedná o bezvýkopovou technologii uložení plynárenského zařízení) uložené v předmětném pozemku nebo kolektoru v souladu s právními předpisy (normami) tak, aby bylo při výkopových nebo jiných pracích včas patrné, kde se nachází a předešlo se tak jeho poškození.
8. Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný pohyb veřejnosti v okolí jím realizované (zajišťované) stavební činnosti.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služební pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebních pozemcích v souvislosti se zřizováním a provozem stavby plynárenského zařízení uvést na vlastní náklad služební pozemky do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služební pozemky je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře, než při běžném užívání. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
10. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných investičních prací, které si vyžádají vstup na služební pozemky a na jejich základě koordinovat provádění prací na služebních pozemcích s cílem jejich minimalizace.
11. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služební pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu na služební pozemky uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služební pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služební pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
12. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služební pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresu a nejdéle do tří pracovních dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 11. tohoto článku.
13. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebním nebo bezprostředně přilehlém pozemku neumožní dodržet standardní technologické postupy pro uvedení služebních pozemků do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
14. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými uvedl služební a bezprostředně přilehlé pozemky do předchozího stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
15. V případě vstupu na služební pozemky je oprávněný povinen řídit se též podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou.
16. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným, či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí stavby plynárenského zařízení v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na nemovitosti kontrolu této stavby a v případě potřeby ji uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5-ti letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.

17. V případě, že oprávněný vstoupí na pozemky, na nichž se nachází vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo) v záruce, odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného.
18. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení služebných či bezprostředně přilehlých pozemků do předchozího stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
19. Pokud bude oprávněný provádět svoji činnost v blízkosti Základní školy (ZŠ) nebo mateřské školy (MŠ) je oprávněný vždy povinen projednat a koordinovat termín a rozsah své činnosti se statutárním zástupcem příslušné ZŠ (MŠ), tak aby nedošlo k omezení provozu ZŠ (MŠ) a ohrožení bezpečnosti žáků ZŠ (MŠ). V případě výkopových prací před školou musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu školy a zabezpečen výkop proti pádu a zranění osob. Oprávněný písemně informuje vedení příslušné školy o započetí prací s minimálně dvoutýdenním předstihem, sdělí současně jméno i kontakt odpovědného stavby vedoucího.
20. V případě převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení uvedeného v článku I. této smlouvy se oprávněný zavazuje smluvně zavázat nového vlastníka k povinnostem dle tohoto článku smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne převodu. Kopii uvedené smlouvy je oprávněný povinen předat povinnému do 30-ti dnů od jejího uzavření.

Komunikace

21. Oprávněný se zavazuje při faktickém výkonu práv dle této smlouvy neznečišťovat pozemní komunikace. Pokud se tak stane, zavazuje se zajistit na své náklady znečištění odstranit.
22. Oprávněný se zavazuje při obnově zpevněných povrchů komunikací dodržet Plzeňský standard komunikací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
23. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací na pozemních komunikacích (živičné kry, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.

Veřejné osvětlení

24. Pokud se v místě stavby nachází kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi, zjistí si oprávněný na SVSMP jeho polohu. Existenci rozvodu veřejného osvětlení si ověří oprávněný na SVSMP. Zahájení výkopu ohlásí předem oddělení VO SVSMP. V ochranném pásmu kabelů budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení veřejného osvětlení je povinen ihned informovat dispečink, který zjedná odstranění závady na náklady oprávněného. Před záhozem kabelů VO je oprávněný povinen vyzvat správce VO ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoli denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu oddělení VO SVSMP a provozovatele VO.
25. Oprávněný se zavazuje veškeré zásahy do městského VO předem oznámit SVSMP a projednat je se smluvním provozovatelem zajišťující údržbu VO v Plzni.

Vodovod a kanalizace

26. Pokud se v místě stavby nachází vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví povinného nebo VODÁRNY PLZEŇ a.s. či jejich právních nástupců, zavazuje se

- oprávněný v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, respektovat v místě stavby veškeré vodohospodářské sítě a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
27. Výše uvedená ustanovení je nutné respektovat i ve vztahu k dešťové kanalizaci a souvisejícímu odvodnění.
 28. Oprávněný se zavazuje před zahájením výkopových prací vytyčit trasu vodohospodářské infrastruktury a ostatních inženýrských sítí.
 29. Oprávněný se zavazuje zahájení výkopových prací předem oznámit příslušnému provozovateli vodohospodářské infrastruktury.
 30. V případě obnažení rozvodů ve vlastnictví povinného se oprávněný zavazuje přizvat pracovníky provozů kanalizace nebo rozvodu vody k jejich kontrole.
 31. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti tak, aby nedošlo k zanesení uličních vpustí.
 32. Oprávněný se zavazuje při provádění zemních prací zamezit vniknutí výkopového materiálu do kanalizačního systému. Pokud by k tomu přesto došlo, je oprávněný (případně zhotovitel stavby), povinen neprodleně zajistit vyčištění kanalizace v nezbytném rozsahu.

Optické kabely

33. V případě, že se v místě stavby nachází rozvod optických kabelů ve správě SITMP, je oprávněný povinen zajistit při realizaci stavby ochranu tohoto rozvodu optických kabelů a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Polohu rozvodu si oprávněný zjistí u SITMP. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely se oprávněný zavazuje provádět zemní práce ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů je oprávněný povinen vyzvat SITMP k jejich kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů, je oprávněný povinen neprodleně informovat SITMP. Bez kontroly SITMP nesmí být provedeno zasypání výkopu. Oprava poškozené sítě SITMP bude provedena na náklady oprávněného.

Kolektory

34. V případě, že se v místě stavby nebo v její bezprostřední blízkosti se nachází kolektor ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný při provádění činnosti na pozemcích povinného respektovat kolektor a ponechat pozemky povinného (mimo vymezené staveniště) veřejně přístupnými za účelem provádění oprav a údržby kolektoru.
35. Oprávněný se zavazuje dodržovat požadavky povinného pro práci v kolektoru. Před započítím prací v kolektoru se zavazuje oprávněný staveniště převzít a po ukončení prací předat zpět správci kolektorů.
36. Při práci v kolektorech je oprávněný povinen postupovat v souladu s Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, ochrany majetku vč. zabezpečení kolektorů proti vniknutí nepovolaných osob a dodržování pořádku v kolektorech.
37. Vstupy do kolektoru je oprávněný povinen hlásit vlastníkovi kolektorů podle Místního provozního předpisu pro kolektory.
38. Pro pohyb a práce v kolektorech se oprávněný zavazuje dodržovat všechny povinnosti dané legislativou a normami, zejména ČSN 73 7505 a ČSN 73 6005 a Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně.
39. Činnost oprávněného nesmí narušovat provozuschopnost a bezpečnost kolektorů vč. stávajících inženýrských sítí vedených v dotčeném prostoru kolektoru. Uložení inženýrských sítí musí být realizováno tak, aby co nejméně snižovalo světlost výšku

- kolektoru. Průchod potrubí z kolektoru, který je veden stěnou kolektoru (nikoli stropem), musí zůstat utěsněn protipožárně a proti pronikání vlhkosti a plynů.
40. Pokud dojde k poškození stropního panelu, musí být nahrazen novým. Místo styku stropního panelu a stěny kolektoru bude zatěsněno a přeizolováno. Pokud dojde k odkrytí kolektoru, musí být provedena oprava hydroizolace, tak aby nedocházelo k zatékání vody.
41. Před záhozem obnaženého kolektoru je oprávněný povinen vyzvat jeho správce ke kontrole stavu kolektoru.

Zeleň

42. Oprávněný se zavazuje kácet jakékoliv dřeviny jen se souhlasem povinného a za jím stanovených podmínek. Souhlas je vydáván zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Souhlas vydává SVSMP na základě požadavku oprávněného, který musí obsahovat výpis z evidence nemovitostí, situační plánec s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb. Případné přesazení dřevin musí proběhnout v klimaticky vhodném termínu tj. říjen - duben a dřeviny musí být dostatečně zalaty.
43. Oprávněný se zavazuje dřeviny ohrožené jeho činností na předmětném pozemku řádně ochránit v souladu s ČSN 83 9061. Kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví a při poškození začistit hladkým řezem. Kořeny o průměru větším jak 3 cm zachovat tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů provádět ručně. Případné zakrácení větví provádět pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem příslušného OŽP. Výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C co nejrychleji zahmout a kořeny v otevřených výkopech v tomto případě chránit (např. vlhčenými jutovými pytli).
44. Oprávněný se zavazuje zajistit, aby veškeré plochy zasažené činností oprávněného, v jejímž důsledku došlo k porušení povrchu (mimo komunikace), byly uvedeny do původního stavu a byly prosty stavebních zbytků a kamenů. Dále se zavazuje poškozené travnaté plochy obnovit dle ČSN 83 9031, tj. pokrýt vrstvou min. 10 cm substrátu, osít parkovou travní směsí (25g/m²) a po vzejití posekat.
45. Oprávněný se zavazuje respektovat (dodržovat) ochranné pásmo stromů ve smyslu příslušných právních předpisů, případně ve smyslu příslušného rozhodnutí orgánu ochrany přírody.

Infrastruktura MHD

46. Pokud se v zájmovém území nachází nebo budou nacházet trasy kabelových rozvodů trakčních kabelů nebo trakčního vedení PMDP, zavazuje se oprávněný zajistit jejich ochranu. Zahájení výkopu v blízkosti zemních kabelů trakčního vedení MHD se oprávněný zavazuje ohlásit oddělení komunikací SVSMP. V ochranném pásmu kabelů bude provádět oprávněný výkopové práce ručně. Vždy před záhozem kabelu vyzve oprávněný PMDP ke kontrole jeho uložení a protokolárnímu potvrzení nezávadného stavu. Jakékoli manipulace s kabely a vedením PMDP je možno provádět teprve po souhlasu SVSMP nebo PMDP.
47. Oprávněný se zavazuje provádět činnost na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k ohrožení stability trakčních sloupů MHD.
48. Pro případ, že to nebude příslušným silničním úřadem povoleno, zavazuje se oprávněný provádět činnosti na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k omezení provozu MHD nebo úplné výluce provozu MHD.

Ostatní

49. Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 1, 8, 11, 12, 14, 15 a 17 této smlouvy zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč a za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 18 a 21 této smlouvy zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
50. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje oprávněného povinnosti nahradit povinnému v plném rozsahu případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.
51. Dojde-li v budoucnu v důsledku legislativní změny k rozporu některého z ustanovení tohoto článku s právními předpisy (tj. stane-li se protiprávním), nebude takovým ustanovením oprávněný vázán.

IV.

Ostatní závazky budoucího oprávněného

1. Budoucí povinný v součinnosti s budoucím oprávněným zabezpečí na náklady budoucího oprávněného podání návrhu na vklad práv ze smlouvy o zřízení služebnosti u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jde k tíži budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavbu plynárenského zařízení nejpozději do 31.12.2018. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží tento termín a stavba plynárenského zařízení nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá 31.12.2018 tato smlouva účinnosti. Budoucí oprávněný je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
3. V případě, že dne 31.12.2018 již bude zahájena stavba plynárenského zařízení, ale nebude dokončena, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným.
4. V případě, že bude stavba dokončena a nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti vinou budoucího oprávněného či budoucího povinného v dohodnutém termínu sjednaném v článku I. odst. 4 této smlouvy, vyzve příslušný účastník této smlouvy povinného účastníka ke splnění podmínek této smlouvy do 30-ti dnů od doručení výzvy. Nedojde - li v této lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy z důvodu na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny dle článku II. odst. 5 této smlouvy, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným. Postup dle tohoto odstavce nelze uplatnit, nastanou-li skutečnosti umožňující postup ve smyslu článku I. odst. 5 této smlouvy.
5. Stavbu bude budoucí oprávněný realizovat dle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím povinným. Jakákoli změna stavby oproti odsouhlasené projektové dokumentaci musí být předem schválena budoucím povinným. Rovněž jakékoliv změny v projektové dokumentaci je budoucí oprávněný povinen znovu projednat s budoucím povinným prostřednictvím Magistrátu města Plzně – Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, Plzeň. Pokud dojde ke změně stavby a/nebo projektové dokumentace a v souvislosti s tím budou ze strany budoucího povinného stanoveny nové podmínky realizace stavby, budou tyto zapracovány do této smlouvy ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet požadavky budoucího povinného schválené v územním a stavebním řízení, týkajících se stavby plynárenského zařízení.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje stavbu realizovat v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky budoucího povinného a příslušným rozhodnutí stavebního úřadu.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na pozemky budoucího povinného neumístí jiná podzemní vedení a zařízení než plynárenské zařízení uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
9. Pro uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti doloží budoucí oprávněný společně s geometrickým plánem i tabulku jednotlivých typů sítí ve vlastnictví budoucího oprávněného, stanovení jejich délky v každém pozemku (v m) a konečný seznam nadzemních zařízení (dotčený pozemek, počet, typ, umístění, atd.), týkající se plynárenského zařízení dle čl. I. odst. 2. této smlouvy.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje doložit u veškerého vedení, které je předmětem dané akce a k jehož umístění a provozování se nebude zřizovat služebnost, jeho oprávněnost k umístění v pozemcích statutárního města Plzně, tedy vznik věcného břemene ze zákona.
11. Budoucí oprávněný je dále zavázán a oprávněn v rozsahu odstavců 1 – 51 čl. III. této smlouvy.

V.

Obecné kontaktní údaje

SVSMP

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň
oddělení VO SVSMP, tel.:
non – stop dispečink VO, tel.:
oddělení zvláštního užívání, tel.
oddělení komunikací, tel.

SITMP

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Tylova 20, Plzeň
tel.: v pracovní dny od 8 do 16 hod. - tel.

VODÁRNA PLZEŇ a.s., Údolní 6, Plzeň
provoz rozvodu vody - Údolní 6, Plzeň, tel.
provoz kanalizací - Jateční 40, Plzeň, tel.

PMDP

PLZEŇSKÉ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ PODNIKY a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň
tel.

Osvětlení s.r.o., Boettingerova 2, Plzeň – smluvní provozovatel VO
tel.:

Obytná zóna Sylván a.s., správa kolektorů, Tylova 20, Plzeň,
sekretariát tel. č.

Kontaktní údaje jsou aktuální ke dni uzavření této smlouvy. V případě jejich nefunkčnosti v dalším období je nezbytné jejich ověření u budoucího povinného.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanovisky Technického úřadu zn. MMP/84695/16 ze dne 3.6.2016 a MMP/84695a/16 ze dne 30.6.2016, vydanými na základě usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26.11.2009.
2. Podpisem této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat shora uvedenou stavbu plynárenského zařízení po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma ustanovení §1267 a 1268) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Technický úřad Magistrátu města Plzně a dva RWE GasNet, s.r.o.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Přílohy:

- stanoviska Technického úřadu MMP zn. MMP/84695/16 ze dne 3.6.2016 a MMP/84695a/16 ze dne 30.6.2016
- plná moc Ing. Milana Sterlyho č. j. ZM – 173/2014 ze dne 7.11.2014
- plná moc společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 1.4.2016
- plná moc
- plná moc
- schéma umístění stavby

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
PLZNĚ, příspěvkové organizace

.....
vedoucí přípravy staveb-Čechy západ

.....
technik majetkoprávní podpory

Zpracovala: