

SMLOUVA

o pronájmu reklamních ploch na majetku DPMB, a. s.

číslo smlouvy: 22/366/1091

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 151, Pisárky, 603 00 Brno, *Doručovací číslo: 656 46*
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Osoba zmocněná k jednání:

Osoba odpovědná za plnění ustanovení smlouvy:

IČO: 255 08 881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

a

Nájemce:

SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., Špitálka 41, 660 18 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6815

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Osoba zmocněná k jednání:

Osoba odpovědná za plnění ustanovení smlouvy:

IČO: 469 66 234

DIČ: CZ46966234

Společnost je plátcem DPH

1. Předmět smlouvy

pronájem mostu pro provoz tramvajové trati na ulici Vídeňská, který je v majetku DPMB, a.s., pro umístění a další pronájem reklamních ploch, ve vlastnictví nájemce či třetích osob.

2. Dodací podmínky

pronájem se sjednává na dobu od **1. 7. 2022** do **31. 12. 2022**

3. Cenová kalkulace a platební podmínky

3.1 Kalkulace

	jednotková cena	množství	celkem bez DPH
Cena za pronájem reklamní plochy	160.000,- Kč	1	160.000,- Kč
Cena celkem			160.000,- Kč
+ základní sazba DPH v aktuální výši			

3.2 Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na následujícím dílčím plnění.

	DUZP	Cena bez DPH	Období
1. dílčí plnění	1. 7. 2022	26.666,- Kč	pronájem od 1. 7. 2022 do 31. 7. 2022
2. dílčí plnění	1. 8. 2022	26.667,- Kč	pronájem od 1. 8. 2022 do 31. 8. 2022
3. dílčí plnění	1. 9. 2022	26.666,- Kč	pronájem od 1. 9. 2022 do 30. 9. 2022
4. dílčí plnění	1. 10. 2022	26.667,- Kč	pronájem od 1. 10. 2022 do 31. 10. 2022
5. dílčí plnění	1. 11. 2022	26.667,- Kč	pronájem od 1. 11. 2022 do 30. 11. 2022
6. dílčí plnění	1. 12. 2022	26.667,- Kč	pronájem od 1. 12. 2022 do 31. 12. 2022
celkem		160.000,- Kč	

Splatnost daňových dokladů je 30 dní po odeslání.

4. Ostatní ustanovení

- Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že DPMB, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen DPMB, a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Nájemce i DPMB, a.s. jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
3. Nájemce i DPMB, a.s. jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů nájemce či DPMB, a.s. se zájmy osobními, zejména nebude zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
4. Nájemce i DPMB, a.s. se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Nájemce i DPMB, a.s. je zejména povinen zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Nájemce i DPMB, a.s. jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
5. Nájemce i DPMB jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
6. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. DPMB, a.s. plně odpovídá nájemce za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá DPMB, a.s. za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
7. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
8. Nájemce je povinen umístit reklamní prostředky takovým způsobem, aby nepoškodil pronajatý tramvajový most.
9. Nájemce je povinen pravidelně kontrolovat připevnění reklamních ploch na předmětu pronájmu a vyloučit tak případná zranění občanů či škody na majetku pronajímatele či majetku třetích osob, a to zejména v důsledku uvolnění kotevních prvků. Současně je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoliv poškození či znehodnocení předmětu pronájmu v důsledku povětrnostních podmínek či vandalismu.
10. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že má sjednáno příslušné pojištění movitých věcí – nově instalovaných reklamních ploch.
11. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za provoz reklamy a její údržbu, za případně škody na majetku, které by byly způsobeny samotným provozem reklamy či při její instalaci a odstraňování.
12. DPMB, a.s. (dále pronajímatel) si vyhrazuje právo bez jakýchkoli sankcí ze strany nájemce odmítnout reklamní návrhy a řešení, která odporují právním předpisům, která neodpovídají stanoveným technickým podmínkám, nejsou odborně zpracována, jsou neestetická nebo jinak nevyhovují zvyklostem pronajímatele.
13. Nájemce plně odpovídá za správnost údajů a dalších pokynů jím poskytnutých a pronajímatel není povinen tuto správnost či vhodnost zjišťovat a ověřovat. Pronajímatel zejména neručí za věcné údaje, které byly použity v reklamě, a neodpovídá za jejich právní závadnost. Pronajímatel též neručí za porušení předpisů autorsko-právních a předpisů o patentech, chráněných vzorech, ochranných známkách a označeních původu. Nájemce nese všechny odpovědnostní, majetkové a jiné důsledky vyplývající z toho, že reklama byla případně kvalifikovaná jako nekalá soutěž. Případné škody vzniklé z porušení všech uvedených předpisů při realizaci reklamy a náhrady, poplatky, resp. autorské a jiné odměny vždy uhradí nájemce. Pokud některé důsledky v tomto směru nese pronajímatel, je nájemce povinen pronajímateli veškeré tyto důsledky, resp. veškerou vzniklou škodu uhradit.
14. Nájemce odpovídá za kvalitu a trvanlivost reklamních prostředků po celou dobu pronájmu. Nájemce provádí výrobu, instalaci a demontáž reklamního prostředku vlastními silami, koná tak na vlastní náklady a nebezpečí a odpovídá za všechny případné škody tím způsobené po celou dobu pronájmu.
15. Nejpozději 14 dnů před ukončením pronájmu může nájemce žádat o prodloužení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Smlouva musí být prodloužena písemně. Na prodloužení smlouvy není právní nárok.
16. Nájemce bere na vědomí, že z dopravních, provozně - technických či jiných podobných důvodů může dojít ke zrušení sjednaného reklamního místa příslušnými orgány.
17. Nájemce se tímto zavazuje uvést předmět pronájmu do původního stavu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy.
18. Cena pronájmu je stanovena dohodou. Úhrada bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu.
19. V případě pozdní úhrady faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování. Nájemce současně bere na vědomí, že jde-li o dílčí plnění (plnění ve

splátkách), může pronajímatel požadovat zaplacení celé pohledávky pro včasné nesplnění některé ze splátek.

5. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 30-06-2022

