

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
375	2022	OIR
poř. číslo	rok	zkr. seř.

Smlouva o dílo

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:
zastoupené ve věcech smluvních:
zastoupené ve věcech zakázky
a ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Miroslav Halatin – starosta města

vedoucí OIR
referent OIR

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297852
CZ00297852
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

dále jako „objednatel“

a

Společnost:

se sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupená:

WALFER spol. s r.o.
756 03 Halenkov 833
63323508
CZ63323508
Petr Kopecký, obchodní zástupce

bankovní spojení:
číslo účtu:

ČSOB Vsetín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13308

*dále jako „zhotovitel“
společně dále také jako „smluvní strany“*

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele stavbu „Zastřešení prostoru „Zelené učebny“ při ZŠ Tyršova 913, ve Frenštátě pod Radhoštěm“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
- 1.2 Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle vnitřní směrnice S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace jednoduchého zastřešení otevřené učebny přírodovědných předmětů v prostoru zahrady v uzavřeném areálu ZŠ Tyršova ve Frenštátě pod Radhoštěm, Tyršova 913, podle schválené projektové dokumentace,

včetně předání nutných dokladů, certifikátů a atestů zařízení. Projektovou dokumentaci obdržel zhotovitel v rámci zadávacích podmínek zadávacího řízení na realizaci předmětné zakázky.

- 1.4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet - cenová nabídka, kterou zhotovitel předložil v zadávacím řízení. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. arch. Martinem Jandou, [REDACTED], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
 - podmínek příslušných pravomocných stavebních povolení
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy
 - zadávacími podmínkami, které byly podkladem zpracování nabídky k veřejné zakázce bezprostředně předcházející uzavření této smlouvy.
- 1.6. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a ke společnému řízení nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
- 1.7. Zhotovitel díla bude respektovat a plnit podmínky stanovené dotčenými orgány ve správních řízeních a správních rozhodnutích.
- 1.8. V průběhu prací je zhotovitel povinen respektovat vybudované zařízení (chodníky, záhonky atd). V případě, že dojde k narušení nebo poškození stávajících prvků zahrady musí je uvést do původního stavu, případně upravit tak, aby nebyla narušena funkčnost původních prvků.
- 1.9. Dále je potřeba v nezbytných případech některá zařízení demontovat a následně osadit zpět (např. zábradlí, tabule).
- 1.10. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.11. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III, bod 3.1. této smlouvy.
- 1.12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy, platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.13. Součástí díla je také:
 - a) zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na

CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,

- c) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
- d) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
- e) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- f) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- g) zajištění vytýčení obvodu staveniště a jeho ohraničení a zajištění proti vstupu cizích osob, zejména dětí přilehlých školských zařízení.
- h) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“);
- i) o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- j) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- k) návrh provozních řádů technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodech a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- l) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
- m) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- p) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- q) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- r) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,

- s) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- t) uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.

1.13 Další práce a činnosti zhotovitele spojené s realizací díla:

- o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se provedením díla povede zhotovitel stavební deník v souladu s ustanoveními dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Deník musí být přístupný na pracovišti kdykoliv v průběhu provádění prací,
- zhotovitel předloží písemné prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
- zhotovitel doloží veškeré doklady k přejímacímu řízení, zejm. protokoly o zkouškách a měřeních, deníky, doklady prokazující kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly použity apod. ve dvou vyhotoveních,
- zhotovitel zajistí úklid a vyčištění všech prostor dotčených prováděním prací a dopravou.

II.

Doba plnění a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

Termín zahájení provádění díla: ihned po předání staveniště

Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín předání řádně dokončeného díla: do 8 týdnů ode dne zahájení provádění díla

2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění prací.

2.3 Místem plnění je areál ZŠ Tyršova 913 ve Frenštátě pod Radhoštěm.

- parcela č.327 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

2.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušování provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušování provádění díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude

informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušeni odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušeni odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc-válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušeni odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušeni odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.6 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

2.7 Zhotovitel je oprávněn provést díla i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díla dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a díla provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

2.8 Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.

2.9 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů ode dne předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III. Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH	1 021 990,- Kč
sazba DPH 21 %	214 618,-Kč
cena celkem včetně DPH	1 236 608,- Kč

- 3.2 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Cena díla byla určena na základě výkazu výměr, který byl přílohou zadávacích podmínek objednatele, cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy a schváleného projektu pro stavbu. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.
- 3.4 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
- 3.5 Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku URS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v bodě 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 3.7 Veškeré změny ceny díla, uvedené v bodě 3.1 je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátců DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a dle občanského zákoníku.
- Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle bodu 3.1 smlouvy.
- 4.4 Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

- 4.5 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 4.6 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 4.2 tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
- 4.9 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který uvedl v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

V.

Podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen:
- provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
 - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- 5.3 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla osobě nebo osobám vykonávajícím technický dozor objednatele.
- 5.4 Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

5.5 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

5.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5.7 Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k ověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, pokud se však nezjistí, že práce nebyly řádně provedeny. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor objednatele práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do pracovního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5.8 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP, je-li ustanoven.

5.9 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřením zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.

5.10 Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele.

5.11 V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na místě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory ohlásit bezodkladně zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby a podílet se na jejich řešení.

5.12 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje nebo nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

VI. Předání díla

6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II odst.2.1 této smlouvy.

- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků, nejpozději do 10 dnů po zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
- 6.5 Přechod vlastnického práva k dílu se řídí odpovídajícími částmi občanského zákoníku.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, čímž se rozumí jakost „A“ dle technických pravidel. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání díla.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla, tj. díla bez vad a nedodělků, objednatelem.
- 7.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
e-mail: walfer@walfer.cz, nebo
adresu: 756 03 Halenkov 833
- 7.6 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 7.7 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.8 V případě havárie zahájí zhotovitel odstraňování vady ihned.
- 7.9 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 7.4 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Práva objednatele a zvláštní podmínky

- 9.1 Zhotovitel díla se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky sjednáno pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši min. 1.000.000 Kč.
- 9.2 Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli ověřenou kopii této pojistné smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 10.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII., bod 7.7. této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 10.5 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 6.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 10.7 V případě, že dojde k narušení nebo poškození stávajících prvků zahrady a zhotovitel je neuvede do původního stavu dle čl. I, odst. 1.8 ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zajistit jejich uvedení do původního stavu jiným odborným subjektem. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.8 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla v době plnění dle čl. II, bod 2.1. této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
- 11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 11.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nabazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.11 Doložka platnosti právního jednání:

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frenštát pod Radhoštěm ze dne 11.05.2022, usn. č. 2236/88/RM/2022.

Přílohy: 1. Cenová nabídka předložená zhotovitelem v zadávacím řízení

Ve Frenštátě p. R., dne 30 -06- 2022

V Halenkově, dne



za objednatele

Ing. Miroslav Halatin
starosta města

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-36-



za zhotovitele

Petr Kopecký
obchodní zástupce

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N6722022a

Stavba: Zastřešení prostoru zelené učebny při ZŠ Tyršova, ve Frenštátě p.R.

KSO:
Město:

CC-CZ:
Datum: 8. 3. 2022

Zadavatel:
Město Frenštát p.R., Nám. Míru 1,744 01

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
WALFER spol. s r.o., 756 03 Halenkov 833

IČ: 63323508
DIČ: CZ 63323508

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve souboru 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [nadminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			1 021 990,47
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 021 990,47	214 618,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 236 608,47

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N6722022a

Stavba: Zastřešení prostoru zelené učebny při ZŠ Tyršova, ve Frenštátě p.R.

Místo: Datum: 8. 3. 2022

Zadavatel: Město Frenštát p.R., Nám. Míru 1,744 01

Projektant:

Uchazeč: WALFER spol. s r.o., 756 03 Halenkov 833

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 021 990,47	1 236 608,47	
01	Architektonicko - stavební řešení	1 021 990,47	1 236 608,47	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zastřešení prostoru zelené učeby při ZŠ Tyršova, ve Frenštátě p.R.
Objekt: 01 - Architektonicko - stavební řešení

KSO:
Místo:
Zadávatel: Město Frenštát p.R., Nám. Míru 1,744 01

Uchazeč: WALFER spol. s r.o., 756 03 Halenkov 833

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8. 3. 2022
IČ:
DIČ:
IČ: 63323508
DIČ: CZ 63323508
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				1 021 990,47
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	1 021 990,47	21,00%	214 818,00	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		1 236 608,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zastřešení prostoru zelené učebny při ZŠ Tyršova, ve Frenštátě p.R.

Objekt: 01 - Architektonicko - stavební řešení

Místo:

Datum: 8. 3. 2022

Zadavatel: Město Frenštát p.R., Nám. Míru 1, 744 01

Projektant:

Uchazeč: WALFER spol. s r.o., 756 03 Halenkov 833

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	1 021 990,47
HSV - Práce a dodávky HSV	72 001,53
1 - Zemní práce	7 087,50
2 - Zakládání	13 414,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 676,00
998 - Přesun hmot	4 823,63
PSV - Práce a dodávky PSV	948 988,94
762 - Konstrukce tesařské	486 756,78
764 - Konstrukce kempfářské	105 600,80
765 - Krytina skládaná	63 319,94
766 - Konstrukce truhlářské	1 300,00
767 - Konstrukce zámečnické	241 856,22
772 - Podlahy z kamene	1 650,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	38 305,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,8*4,8			48,080		
	VV		0,8*4,8			48,080		
	VV		Součet			96,160		
39	K	7642110C4	Opěchování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřabene včetněho z hřebeničků obých s těsněním a perforačními šlitkami ř. 312 mm v křížně z teskových tabulí	m	9,800	500,00	4 800,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podniky.usc.cz/tema/CS_URS_2022_01/7642110C4					
	VV		půdorys střešní konstrukce					
	VV		0,8			8,600		
	VV		Součet			8,600		
40	K	764212B33	Opěchování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou šlitku závěsnou šlitkou ř. 250 mm	m	19,200	610,00	11 712,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podniky.usc.cz/tema/CS_URS_2022_01/764212B33					
	VV		půdorys střešní konstrukce					
	VV		4,8*4			19,200		
	VV		Součet			19,200		
41	K	764212B83	Opěchování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou šlitku rovné okapovou s plechem ř. 250 mm	m	19,200	640,00	12 288,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podniky.usc.cz/tema/CS_URS_2022_01/764212B83					
	VV		půdorys střešní konstrukce					
	VV		3,6*6,8			19,200		
	VV		Součet			19,200		
42	K	764511502	Záti podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně hřáku a čai páleňových ř. 330 mm	m	19,200	520,00	9 984,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podniky.usc.cz/tema/CS_URS_2022_01/764511502					
	VV		půdorys střešní konstrukce					
	VV		0,8*4,8			10,200		
	VV		Součet			10,200		
43	K	764511642	Záti podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně hřáku a čai kotlík oválný (trapezový), ř. 330 mm	kus	2,000	508,00	1 016,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podniky.usc.cz/tema/CS_URS_2022_01/764511642					
	VV		půdorys střešní konstrukce					
	VV		1+1			2,000		
	VV		Součet			2,000		
44	K	764518B22	Švod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objemků, kolien a odsávků kružový, průměru 100 mm	m	5,400	680,00	3 132,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podniky.usc.cz/tema/CS_URS_2022_01/764518B22					
	VV		půdorys střešní konstrukce					
	VV		2,7*2,7			5,400		
	VV		Součet			5,400		
45	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klamplňové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodotěsné dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,000		0,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podniky.usc.cz/tema/CS_URS_2022_01/998764201					
D	765		Krytina skládaná				63 319,94	
46	K	765191023	Montáž pojisné hydroizolace nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bedněch nebo lepenou izolací	m2	90,160	480,00	44 236,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podniky.usc.cz/tema/CS_URS_2022_01/765191023					
	VV		0,8*4,8			48,080		
	VV		0,8*4,8			46,080		
	VV		Součet			94,160		
47	M	2832D096	Fólie kontaktní důžně propustná pro dopřikovou hydroizolaci vrstvu, tloušťka mikroporézní PP 150g/m2 a hydroizolace samolepicí páska	m2	101,376	144,00	14 598,14	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,8*4,8			46,080		
	VV		0,8*4,8			46,080		
	VV		Součet			92,160		
	VV		10,1376			101,376		
48	K	998765201	Přesun hmot pro krytí skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodotěsné dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	4,485	1 000,00	4 485,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podniky.usc.cz/tema/CS_URS_2022_01/998765201					
D	766		Konstrukce truhlářské				1 300,00	
49	K	766301	Demontáž a zpětná montáž zábradlí	m	10,000	100,00	1 000,00	vlastní
	VV		10			10,000		
	VV		Součet			10,000		
50	K	766801	Demontáž a zpětná montáž ostnatých truhlářských konstrukcí školních tabulí jednoduchých	kus	3,000	100,00	300,00	vlastní
	VV		3			3,000		
	VV		Součet			3,000		
D	767		Konstrukce zámečnické				241 856,22	
51	K	767035118	Montáž ocelových zámečnických kování hmotností přes 10 do 20 kg	kg	1 178,032	10,00	11 780,02	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podniky.usc.cz/tema/CS_URS_2022_01/767035118					
	VV		šlů kování k rámcům					
	VV		(0,12*0,12*78,5)*10			11,304		
	VV		příčné konstrukce					
	VV		(0,4*0,4*78,5)*18			200,880		
	VV		patky rámu					
	VV		(0,4*0,4*78,5)*2*10			251,330		
	VV		(0,36*0,22*78,5)*10			82,172		
	VV		(0,44*0,4*78,5)*10			138,160		
	VV		mezisoučty			683,766		
	VV		šlů					
	VV		(8*0,22)*5			8,800		
	VV		mezisoučet			6,800		
	VV		příčné konstrukce					
	VV		2,13*28,88*5			505,428		
	VV		mezisoučet			505,428		
	VV		Součet			1 178,032		
52	M	3111228	vlah ocelový tlaký jakost S235JR tl 10mm tabule	t	0,053	320 000,00	2 128 000,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		šlů kování k rámcům					
	VV		(0,12*0,12*78,5)*10			0,011		
	VV		příčné konstrukce					
	VV		(0,4*0,4*78,5)*18			0,201		
	VV		patky rámu					
	VV		(0,4*0,4*78,5)*2*10			0,251		
	VV		(0,36*0,22*78,5)*10			0,082		
	VV		(0,44*0,4*78,5)*10			0,138		
	VV		Součet			0,683		
53	M	31140011	vlah ocelový se zesílenou tlavou ZB 16x120mm	100 kus	1,040	2 000,00	2 080,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		šlů kování k rámcům					
	VV		4*10*100			0,400		
	VV		příčné konstrukce					
	VV		4*10*100			0,840		
	VV		Součet			1,040		
54	M	31011035	vlah ocelová kruhová jakost S235JR tl 11 376 D 6mm	t	0,009	180 000,00	1 620,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		šlů					
	VV		(8*0,22*1000)*5			0,009		
	VV		Součet			0,009		
55	M	31197000	vlah závitová Pr 4,8 M16	m	6,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		kování šlů v ocelových patkách					
	VV		0,8*2*10			6,000		
	VV		Součet			6,000		
56	M	31111008	vlah přesné šestihranné Pr DIN 034-8 M16	100 kus	0,800	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		kování šlů do ocelové patky					
	VV		4*10*100			0,400		
	VV		kování ocelových patek					
	VV		4*10*100			0,400		
	VV		Součet			0,800		
57	M	55283924	truhlář ocelový bezšvový tlaký jakost 11 353 150x8,0mm	m	17,040	380,00	6 475,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		příčné konstrukce					
	VV		2,13*9			17,040		
	VV		Součet			17,040		
58	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny uniformní dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,581	1 000,00	5 581,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podniky.usc.cz/tema/CS_URS_2022_01/998767201					
D	772		Podlahy z kamene				1 850,00	

