

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Příloha č. 1 ZD

## SMLOUVA O DÍLO

Spr

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“, nebo „občanský zákoník“),

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Krajský soud v Hradci Králové

se sídlem: Československé armády 218  
502 08 Hradec Králové

IČO: 00215716

zastoupená vedoucím organizační složky státu: JUDr. Vladimír Lanžhotský, Ph.D., předseda Krajského soudu v Hradci Králové

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

č. ú.: 6828511/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. VODIZOL, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15367

IČO: 25929828

DIČ: CZ25929828

zastoupená: Ing. Tadeášem Vodičkou

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

č. ú.: 266557914/0300

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne ..... pod č. ...

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) ze dne ..... pod Spr

Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne ..... pod Spr

Rozhodnutí Odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové ze dne 5. 10. 2021, č.j. MMHK/174577/2021 PP/Kad.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## III.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je provedení udržovacích prací sestávajících se ze sanace sklepních prostor a hydroizolace pod hlavním schodištěm budovy Krajského soudu v Hradci Králové, která se skládá ze čtyř nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Schodiště, včetně žulového obkladu zdí (kromě desek pod sochami), bude kompletně rozebráno a jednotlivé stupně označeny. Podklad bude sanován a staticky zajištěn, zároveň bude vytvořena drenáž podél obvodu schodiště svedená do nové vsakovací šachty s tím, že následně budou schodiště a obklady opětovně instalovány. Při rozebrání a zpětném uložení kamenných prvků bude dbáno na přesnost a pečlivost demontáže a montáže s tím, že spárování sanovaných obkladových desek a schodišťových stupňů bude realizováno spárovací hmotou minerálního charakteru, a to s nižší pevností než je použitý kámen a v barevnosti dle originální dochované spárovací hmoty, nebo v barevnosti blízké se tónu obkladu. Zároveň musí být před zahájením prací zabezpečeny obě sochy (Právo, Spravedlnost) takovým způsobem, aby nemohlo dojít k poškození při manipulaci s kamennými prvky schodiště s tím, že na stavbě budou probíhat kontrolní dny, na které bude zván orgán státní památkové péče (odbor památkové péče Magistrátu města Hradec Králové), a to především na kontrolní den před zahájením demontáže schodiště. Realizace stavby bude provedena dle zpracované projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace.

2. Místo provádění díla je budova Krajského soudu v Hradci Králové, Československé armády č. p. 218/57, na pozemku st. p. č. 958 v katastrálním území a obci Hradec Králové, která se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové – část a zároveň na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Hradec Králové. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci, kterou vypracoval IRBOS s.r.o., IČO: 25933094, se sídlem: Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, a která je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Součástí díla jsou kromě předmětných udržovacích prací i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to zejména: bourací práce, zajištění likvidace zeminy, stavební sutí a jiného odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, uložení zeminy, stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy zeminy, stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, resp. uhrazení všech souvisejících poplatků, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, průběžný úklid staveniště, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle technických norem dle čl. XII. 2. písm. b) této Smlouvy, dále provádění požárního dozoru, zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně případného zajištění a jmenování koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády ze dne 12. 12. 2006, č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, provádění pravidelných školení zainteresovaných pracovníků na stavbě z platných předpisů BOZP a PO a vedení prokazatelné záznamů o nich, zpracování dokumentace skutečného provedení díla a ostatní činnosti nutné pro realizaci díla dle této Smlouvy.

4. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením udržovacích prací zhotovitelem polohově a výškově vyznačeny, v průběhu udržovacích prací k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Před zahájením zemních prací zhotovitel vytyčí veškeré podzemní sítě v dosahu těchto prací a zajistí případné odpojení nebo zajištění inženýrských sítí.

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady, a to včetně podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených v Zadávací dokumentaci,
- při udržovacích pracích budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, (tato vyhláška upravuje požadavky na provádění staveb) a příslušné normy
- při udržovacích pracích budou použity materiály dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.

6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému.

7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

### IV.

#### Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli a vyklizení staveniště, a to včetně odstranění případných vad a nedodělků.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. Smlouvy včetně jeho předání objednateli nejpozději do čtyř (4) měsíců od podpisu Smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do pěti (5) kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.

4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha. Závazný harmonogram může být v případě potřeby měněn písemným dodatkem ke Smlouvě po jeho odsouhlasení oběma smluvními stranami.

5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající ze Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2. Smlouvy.

6. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, epidemiologická nákaza, nouzový stav apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2. Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolnosti vyšší

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat nebo lze důvodně předpokládat, že bude trvat déle než šest (6) měsíců, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

7. K dočasnému zastavení prací na díle může dále dojít po dohodě obou smluvních stran (na základě návrhu zhotovitele) v případě zhoršení povětrnostních podmínek v takovém rozsahu, že by bránily řádnému provádění díla. Zhotovitel je povinen v uvedeném případě bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla či poškození budovy objednatele. Dohoda o nutnosti dočasného zastavení prací na díle v případě zhoršení povětrnostních podmínek musí být oběma smluvními stranami stvrzena zápisem do stavebního deníku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. K obdobnému postupu může dojít také na základě nutnosti provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území prováděného díla po učiněném oznámení Archeologickému ústavu ČR a organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové zhotovitelem dle čl. VII. 2 Smlouvy. V době dočasného zastavení prací na díle neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat dočasné zastavení prací na díle, se neprodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2. Smlouvy.

8. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 3. této Smlouvy na pozdější termín, max. však o jeden (1) měsíc od uvedeného termínu.

### V.

#### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 2 608 593,93 Kč (slovy: dva miliony šest set osm tisíc pět set devadesát tři korun českých devadesát tři haléřů) včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny díla v Kč

- cena bez DPH 2 155 862,75 Kč (slovy: dva miliony jedno sto padesát pět tisíc osm set šedesát dva korun českých sedmdesát pět haléřů)
- DPH 452 731,18 Kč (slovy: čtyři sta padesát dva tisíc sedm set třicet jedna korun českých osmnáct haléřů)
- **celková cena vč. DPH 2 608 593,93 Kč (slovy: dva miliony šest set osm tisíc pět set devadesát tři korun českých devadesát tři haléřů)**

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

Součástí celkové ceny díla jsou také:

- a) poplatky
  - za uložení zeminy, stavební suti a odpadu na veřejnou skládku včetně nákladů na dopravu,
- b) náklady
  - na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
  - na nezbytné stavební úpravy a opravy (např. nutné dokončovací práce apod.),

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

- na zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně případného zajištění jmenování koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády ze dne 12. 12. 2006, č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- náklady související s provedením záchranného archeologického výzkumu, pokud bude nutné tento uskutečnit dle požadavku organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

7. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

### VI.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 3 Smlouvy.

3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury), a to vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce a konečnou fakturu do čtrnácti (14) kalendářních dnů po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek včetně výměr odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulé měsíční období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy k dvacátému pátému (25.) dni příslušného kalendářního měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu provádění díla, nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

4. Pokud se vystavování daňových dokladů bude řídit právními předpisy ČR, tak faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a § 435 OZ. K vystavování

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

daňových dokladů může dojít v souladu s ZDPH také podle právních předpisů jiných členských států EU, přičemž v takovém případě se vystavení faktury řídí pravidly příslušného členského státu EU určeného dle § 27 odst. 2 ZDPH. Splatnost faktury je stanovena v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do třiceti (30) kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Povinnost přiznat a zaplatit DPH, včetně fakturace a vystavování daňových dokladů, se bude řídit ZDPH. Bude-li v souladu s § 108 odst. 3 písm. a) ZDPH povinen DPH odvádět objednatel, je zhotovitel povinen vycházet při fakturaci a vystavování daňových dokladů z ceny sjednané bez DPH (viz také čl. V. 2 Smlouvy – rozpis ceny bez DPH).

6. Zhotovitel, který je osobou neusazenou v tuzemsku dle § 4 odst. 1 písm. l) ZDPH, je povinen za účelem správného určení subjektu odvádějícího DPH dle čl. VI. 5 Smlouvy předložit ke dni zahájení prací (následně potom ještě nejpozději ke dni vystavení každého daňového dokladu) věrohodné důkazní prostředky k prokázání skutečnosti, že práce, které jsou předmětem Smlouvy (tzn. dílo dle čl. III. této Smlouvy), jsou poskytovány stálou provozovnou zhotovitele usazenou v tuzemsku (viz § 4 odst. 1 písm. j) ZDPH). Věrohodnými důkazními prostředky se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, osvědčení o registraci DPH s tuzemským DIČ a právní důvod užívání provozovny (např. nájemní smlouva). V případě, že tento zhotovitel nedoloží věrohodné důkazní prostředky řádně a včas, či dílo nebo jeho část nebudou provedeny provozovnou zhotovitele usazenou v tuzemsku, budou veškeré práce, které jsou předmětem Smlouvy, zhotovitelem účtovány (fakturovány) a objednatel uhrazen v ceně bez DPH (tzn., DPH přizná a uhradí v tuzemsku objednatel na základě předmětného § 108 odst. 3 písm. a) ZDPH – viz čl. VI. 5 Smlouvy).

7. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce maximálně do výše 90 % dohodnuté celkové ceny díla (tzn., fakturace bude probíhat tak, že každá faktura bude uhrzena v plné její výši 100 % až do celkové vyfakturované částky 90 % z celkové ceny díla). Zbývajících 10 % ceny díla vč. DPH zaplatí zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

8. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:

- přerušil práce bez příkazu objednatele,
- přerušil práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

### VII.

#### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol včetně uvedení počátečních stavů podružných měřících zařízení.

2. Zhotovitel je povinen ve lhůtě nejméně deset (10) pracovních dní před zahájením zemních a stavebních prací na díle písemně toto oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové za účelem jejich oprávnění provést záchranný archeologický průzkum s tím, že k tomuto bude zmocněn objednatelem speciální plnou mocí.

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

3. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí. Zhotovitel odpovídá u všech vlastních zaměstnanců i u zaměstnanců případného subdodavatele za proškolení a dodržování všech platných předpisů požární ochrany a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se vztahují k místu realizace díla s tím, že se zhotovitel zároveň zavazuje toto zajišťovat samostatně a ve vlastní režii.

4. Zhotovitel zabezpečí veškerá stávající vedení inženýrských sítí v objektu a v případě jejich poškození v souvislosti s prováděním díla ihned zajistí odstranění vzniklé závady na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi (pracovišti) pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

6. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí za objednatele či nahradí objednateli případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

7. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

8. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací, si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení stavební suti.

9. Dodávky energií a vody v místě provádění díla budou zajištěny z odběrných míst objednatel přes podružné měření, které zajistí zhotovitel na své náklady v rámci řešení zařízení staveniště.

10. Zhotovitel se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

11. Další povinnosti zhotovitele a objednatele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
- zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) dnů před zahájením stavebních prací oznámit objednateli osobu stavbyvedoucího a současně předat objednateli podepsané písemné prohlášení stavbyvedoucího v rozsahu požadovaném objednatelům,
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele,
- objednatel při provádění díla v rámci předaného staveniště umožní využívání určených sociálních zařízení pracovníky zhotovitele i pracovníky subdodavatelů,

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě udržovacích prací na své náklady,
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele a v souladu s platnými předpisy,
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,
- v dosahu stavebních strojů bude zhotovitelem zajištěno, že se zde nesmí zdržovat pracovníci, kteří nejsou přímo zapojeni do pracovního procesu a bez požadované kvalifikace,
- zhotovitel zajistí, aby při otáčení, couvání a zajiždění na staveništi byla doprava řízena pověřeným pracovníkem zhotovitele,
- zhotovitel zajistí, aby veškeré staveništní přípojky byly zajištěny tak, aby umožňovaly bezpečný průchod a průjezd vozidel a mechanismů,
- zhotovitel zajistí, aby každý provedený výkop byl zajištěn proti pádu osob.

12. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být zhotovitelem identifikováni, a to nejpozději alespoň jeden (1) den před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

### VIII.

#### Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání a převzetí díla: Ing. Jaroslava Bujárková  
(tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@ksoud.hrk.justice.cz)
- ve věcech smluvních:  
(tel. 498 016 \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@ksoud.hrk.justice.cz)
- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:  
(tel. 498 016 \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@ksoud.hrk.justice.cz)
- ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku:  
(tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@iol.cz)
- ve věcech ekonomických:  
(tel. 498 016 \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@ksoud.hrk.justice.cz)
- ve věcech autorského dozoru: IRBOS s.r.o.  
(tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@irbos.cz).



## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

2. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
  - bez omezení rozsahu včetně předání díla:  
Ing. Tadeáš Vodička (tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: izolace@vodizol.cz)
  - ve věcech stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Ing. Tadeáš Vodička  
(tel. \_\_\_\_\_, e-mail: izolace@vodizol.cz)
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

### IX.

#### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, což platí i v případě, kdy není stanovena povinnost vést stavební deník (příp. jednoduchý záznam o stavbě) právním předpisem (viz ustanovení § 157 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Jestliže objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří (3) pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele.

### X.

#### Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

### XI.

#### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací. Jestliže dojde k zabránění veřejného prostranství, tak je zhotovitel povinen ho uvést do původního stavu a objednateli předložit potvrzení od vlastníka veřejného prostranství o řádném ukončení záboru.

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

2. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě, včetně nebezpečí škody na věcech, jimiž má být v souladu se Smlouvou stavba vybavena, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí stavby, přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady sebe pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám nebo jejich majetku. Výše limitu pojistného plnění se bude rovnat minimálně vyšší nabídkové ceny bez DPH dle čl. V. 2 této Smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění udržovacích prací na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele elektronickou poštou na e-mailové adresy: jbukarkova@ksoud.hrk.justice.cz a jvojtech@ksoud.hrk.justice.cz a technický dozor objednatele na e-mailovou adresu: 0495213917@iol.cz nejméně tři (3) pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odкрыtí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
7. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odкрыtí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
8. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
- 10 Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla uvést staveniště do původního stavu (tzn. odstranit případné veškeré odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla tak, aby při předání a převzetí díla bylo staveniště řádně vyklizeno včetně dostatečného pořádku a čistoty na něm).

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## XII.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset (10) pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady či nedodělky bránící užívání díla, nebo nemá větší množství faktických vad či nedodělků nebránících užívání díla, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se Závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu se Smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl (v případě požadavku objednatele za jeho účasti) předepsané zkoušky, měření a revize;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla,
- osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- stavební deník(y),
- doklady o provedení likvidace vzniklých odpadů v souvislosti s platnými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatelem zhotoviteli upřesněn bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k předání a převzetí.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících užívání díla a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k převzetí řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

### XIII.

#### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce šedesáti (60) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části nebo celek, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části nebo pro celek. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. Smlouvy není dotčeno právo objednatel odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a vady odstraní ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatel. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, bude zahájeno do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečné písemné oznámení. Tyto vady zhotovitel odstraní neprodleně.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

### XIV.

#### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 3. a VI. 4. Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 6. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVI. 2. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinnosti zahájit odstraňování vady havarijního charakteru ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 7. Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.

8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.

9. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

### XV.

#### Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději čtrnáct (14) dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### XVI.

#### Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Všechny informace, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po dokončení díla zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti rovněž své zaměstnance, jakož i třetí osoby, které se na provádění díla podílejí.
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací.
4. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, které vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
5. Zhotovitel si je při plnění této Smlouvy vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a z Obecného nařízení Evropské unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

6. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### XVII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
2. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
10. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit obsah Smlouvy za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a se zveřejněním Smlouvy souhlasí.
11. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

12. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Projektová dokumentace ze dne [REDACTED]

Harmonogram provádění díla ze dne [REDACTED]

Nabídka zhotovitele ze dne [REDACTED]

Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace

Pojistná smlouva ze dne [REDACTED]

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne 1.6.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Krajský soud v Hradci Králové  
JUDr. Vladimír Lanžhotský, Ph.D.  
předseda krajského soudu

Ing. Tadeáš

Vodička

Datum: 2022.06.01  
07:05:47 +02'00'

.....  
VODIZOL, s.r.o.  
Ing. Tadeáš Vodička  
jednatel společnosti