

## DOHODA O SPLÁTKOVÉM KALENDÁŘI A UZNÁNÍ DLUHU

### Dobré místo, z.s.

se sídlem: Českobrodská 575, 190 11 Praha - Běchovice  
zapsaná: sp.zn. L 17946 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Mgr. Josefem Gabrielem, předsedou  
IČO: 226 64 742  
DIČ: CZ 226 64 742

(dále jen „Dobré místo“)

a

### Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8  
zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA, ředitelkou  
IČO: 000 64 220  
DIČ: CZ 000 64 220

(dále jen „PNB“)

(Dobré místo a PNB dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto dohodu o splátkovém kalendáři a uznání dluhu co do důvodu a výše:

### I.

**Uznání dluhu:** Dobré místo uznává, že dluží PNB ke dni 13. 6. 2022 celkem částku ve výši **611.163,63 Kč**, a to na základě **smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2018/090 ve znění jejích dodatků** uzavřené mezi Dobrým místem a PNB dne 1. 7. 2018 a **smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2021/177 ve znění jejích dodatků** uzavřené mezi Dobrým místem a PNB dne 25. 8. 2021, předmětem smluv bylo užívání pronajatých prostor. V návaznosti na tyto smlouvy vystavil PNB Dobrému místu tyto faktury:

#### rok 2020 podkroví

období	číslo faktury	datum vystavení	splatnost	celkem
2. čtvrtletí	12001052	01.07.2020	22.07.2020	67.779,5
3. čtvrtletí	12001671	01.10.2020	22.10.2020	67.779,5
4. čtvrtletí	12002252	02.01.2021	23.01.2021	67.779,5
				<b>203.338,5</b>

#### rok 2020 přízemí

období	číslo faktury	datum vystavení	splatnost	celkem
2. čtvrtletí	12001053	01.07.2020	22.07.2020	48.947,67
3. čtvrtletí	12001670	01.10.2020	22.10.2020	43.251,23
4. čtvrtletí	12002253	02.01.2021	22.01.2021	43.251,23
				<b>135.450,13</b>

#### rok 2021 podkroví

Psychiatrická nemocnice Bohnice\_Ústavní 91\_181 02 Praha 8

Tel.: +420 284 016 111\_Fax: +420 284 016 595\_www.bohnice.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka\_16434081/0710\_IČ: 00064220\_DIČ: CZ00064220

období	číslo faktury	datum vystavení	splatnost	celkem
1. čtvrtletí	12100431	01.04.2021	22.04.2021	67.779,5
2. čtvrtletí	12100944	01.07.2021	22.07.2020	68.198,5
3. čtvrtletí	12101440	01.10.2021	22.10.2020	68.198,5
4. čtvrtletí	12101949	03.01.2022	22.01.2022	68.198,5
				<b>272.375</b>
<b>celkem</b>				<b>611.163,63 Kč</b>

Na uvedené faktury Dobré místo do dne 13. 6. 2022 ničeho neuhradilo, a to ani z části.

Nárok PNB vůči Dobrému místu je oprávněný co do důvodu a výše a vychází z užívání pronajatých prostor specifikovaných ve výše uvedených smlouvách a jejich dodatcích.

Dobré místo prohlašuje, že si je svého dluhu vůči PNB vědomo, s jeho výší souhlasí a činí tento závazek nesporným, a to včetně důvodu jeho vzniku.

## II.

**Způsob úhrady dluhu:** Dobré místo PNB výše uvedený dluh splatí v 21 pravidelných měsíčních splátkách, kdy prvních 20 splátek bude ve výši 30.000,- Kč a poslední 21. splátka ve výši 11.163,63 Kč, se platností každé jednotlivé splátky vždy do konce příslušného kal. měsíce, a to počínaje první splátkou v měsíci červnu 2022.

Úhradou se rozumí, že příslušná částka bude připsána na bankovní účet PNB.

- Splátky je Dobré místo povinno hradit PNB bankovním převodem na **účet č.: 16434081/0710 vedený u České národní banky, var. symbol: 12001052, Poznámka k platbě: „splátka Dobrého místa - pronájem“.**
- Dobré místo je oprávněno uhradit mimořádně i částku vyšší, než je stanovena touto dohodou, a PNB je povinna tuto částku přijmout a zkrátit tak dobu splácení výše uvedeného dluhu.
- Dluh jako celek bude Dobrým místem PNB uhrazen nejpozději do konce roku 2023.

## III.

Smluvní strany sjednávají pro případ, že Dobré místo neuhradí některou ze splátek PNB řádně a včas, **právo PNB na uspokojení celé pohledávky (ztráta výhody splátek).** PNB musí toto právo uplatnit u Dobrého místa písemně, nejpozději do splatnosti nejbližší nadcházející splátky.

Smluvní strany se dohodly, že v případě splacení dluhu řádně a včas dle tohoto splátkového kalendáře, nebude PNB po Dobrém místu požadovat žádné úroky z prodlení, protože hlavním účelem Dobrého místa není podnikání a jeho činnost pomáhá osobám s duševním onemocněním. Činnost Dobrého místa tedy navazuje na zdravotní péči o duševně nemocné osoby, kterou zajišťuje PNB jako psychiatrická nemocnice. V případě ztráty výhody splátek je ale PNB oprávněna vůči Dobrém místu zákonný úrok z prodlení uplatnit, a to i zpětně za každý den prodlení Dobrého místa s úhradou dlužných faktur uvedených výše v čl. I této dohody.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Veškeré změny nebo doplňky této dohody je možno činit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky, které budou uzavírány v listinné podobě a opatřeny podpisy smluvních stran.

Platnost této dohody nastává dnem podpisu smluvních stran. Na tuto dohodu se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost ji uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Příp. plnění v rámci předmětu této dohody před její účinností se považuje za plnění podle této dohody a práva a povinnosti z plnění vzniklé se řídí touto dohodou.

Tato dohoda a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některá ustanovení této dohody, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu dohody.

Smluvní strany této dohody se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto dohodou a poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této dohody, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

Smluvní strany této dohody prohlašují, že má-li jim být doručována písemnost související s touto dohodou, bude doručována na adresy jednotlivých smluvních stran, které jsou uvedeny v této dohodě, nebo do datových schránek smluvních stran. Pro odstranění pochybností se považuje písemnost za doručenou pátým dnem od jejího odeslání. Písemnosti je třeba odesílat prostřednictvím poskytovatele poštovních či obdobných služeb. Doručují-li si smluvní strany jiným způsobem, je třeba mít doručení písemnosti písemně potvrzené adresátem.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že ji neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsahu této dohody rozumí a souhlasí s ním, což potvrzují svými podpisy k dohodě připojenými.

V Praze, dne: ... 2022

V Praze, dne: ... 2022

-----  
za PNB:

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

-----  
za Dobré místo

Mgr. Josef Gabriel, předseda