

# SMLOUVA O DÍLO

## **Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10**

Resslova 308/10, 120 00 Praha 2

IČ: 60460318, DIČ: neplátcí DPH

jednající panem (paní) Mgr. Jaroslavem Procházkou

( dále jen objednatel )

**a**

INSTALACE Šubrt spol. s r.o.

Dieselova 114, Praha 10-Petrovice

IČ: 26175827, DIČ: CZ26175827

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C.77073.

jednající Jiřím Šubrtem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 291591399

( dále jen zhotovitel )

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo popsané v odstavci 2. tohoto článku, a to způsobem a ve lhůtách stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
2. Předmět díla je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 31.5.2022, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“) a jde o **„Opravu chlapeckého sociálního zařízení v 1. nadzemním podlaží“**.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **II.**

### **Cena díla**

1. Cena za dílo se sjednává jako pevná a konečná ve výši 344.344,34 Kč bez DPH 21%, tj. 416.656,65 Kč vč. DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

## **III.**

### **Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude placena na podkladě zhotovitelem vystavených faktur se všemi náležitostmi daňového dokladu a se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Celková cena díla je splatná na podkladě závěrečné faktury, vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla.

3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění/opravě, po tuto dobu se přerušuje lhůta splatnosti.

#### **IV.** **Doba provedení díla**

1. Dílo bude provedeno v době od 18. 7. 2022 do 17. 8. 2022.

#### **V.** **Záruční doba - odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, platnými právními předpisy, jinak vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců ode dne provedení díla.

#### **VI.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, jakož i pokyny objednatele, které je povinen si vyžádat.
2. Objednatel umožní zhotoviteli pro účely realizace díla využít zdroj elektrické energie a vody.
3. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek na staveništi.
4. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které vznikly v souvislosti s prováděním díla.
5. Další podmínky provádění díla, včetně vedení stavebního deníku, jsou stanoveny příslušnými ustanoveními všeobecných podmínek.

#### **VII.** **Kvalitativní podmínky**

1. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, zvláště zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle závazných i doporučených ČSN platných v době jeho provádění, jinak v kvalitě obvyklé.

#### **VII.** **Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě uvedené v čl. IV. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dohodnuté, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Je-li objednatel zaviněně a bezdůvodně v prodlení s úhradou faktury je povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou zaplacením smluvních pokut dotčeny.

**IX.**  
**Odstoupení od smlouvy**

Strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku v platném znění.

**X.**  
**Další ujednání**

1. Zodpovědnou osobou za zhotovitele je pan Jiří Šubrt.
2. Klíče od vstupu do budovy ZŠ obdrží pan Jiří Šubrt.
3. Pracovníci zhotovitele budou vstupovat do budovy zadním vchodem z ulice Václavská č. 20.
4. Zhotovitel povede řádně a průběžně Stavební deník.
5. Kontrolní dny jsou stanoveny (na středy vždy dopoledne) takto: 20.7., 27.7., 3.8. a 10.8.2022. Vlastní předání díla se uskuteční ve středu 17. 8. 2022 dopoledne.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že Základní a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti ZŠ a MŠ Resslova 10, proto zhotovitel v případě uzavření této smlouvy uděluje souhlas, aby informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti. V případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 13. 6. 2022

objednatel

zhotovitel