



Číslo jednací: UMC P3 504028/2020  
Značka: OD/1630/20/Ku  
Spis. značka: S ÚMČ P3 410798/2020

V Praze dne: 04. 11. 2020

Vyřizuje: Ing. Barbora [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Dne 02. 09. 2020 podal stavebník Metrostav Epsilon s.r.o., Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ 267 28 532, zastoupený Ing. Janem [redacted] (dále jen „stavebník“) u odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3, žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nazvanou: „REZIDENČNÍ OBYTNÝ SOUBOR NA VACKOVĚ – ZÓNA A.I.“

Na stavbu bylo vydáno odborem dopravy Úřadu městské části Praha 3 stavební povolení pod Č. j.: S ÚMČ P3 032149/2018, zn.: OD/0633/18/Ku ze dne 08. 06. 2018.

Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a dle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 02. 09. 2020 podal stavebník a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu,

### kolaudační souhlas,

k užívání stavby nazvané:

### „REZIDENČNÍ OBYTNÝ SOUBOR NA VACKOVĚ – ZÓNA A.I.“

v rozsahu objektů:

- SO4.105 komunikace Olgy Havlové a zpevněné plochy

na pozemcích parc. č. 3549/2, 3545/2, 3547/2, 3546/5, 3545/3, 3546/3, 3544/5 a 3544/4, v k. ú. Žižkov,

#### Předmětem řízení je:

Vybudování nové části komunikace Olgy Havlové, která je páteřní komunikací rezidenčního souboru, zajišťující napojení na komunikaci Malešická. **V rámci kolaudačního souhlasu je řešena vozovka Olgy Havlové, a s ní související přechod pro chodce zajišťující průběžný průchod na komunikaci Malešická.**

Dne 02. 09. 2020 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad stanovil na den 06. 10. 2020 a následně na den 27. 10. 2020 (2. termín) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil, že stavba není zcela dokončena. Část stavby – chodníky a zpevněné plochy nejsou zcela dokončeny, a na žádost stavebníka byly ze závěrečné kontrolní prohlídky vyjmuty. Zároveň stavební úřad zjistil, že část stavby - vozovka Olgy Havlové je provedena podle ověřené projektové dokumentace a v souladu se stavením povolením. Jelikož je tato část stavby schopna samostatného užívání a je možno ji schválit v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby, byla za základě žádosti stavebníka u této části stavby závěrečná kontrolní prohlídka provedena. Na místě nebyly zjištěny závady, které by bránily bezpečnému užívání části stavby – komunikace Olgy Havlové (vozovka) a s tím související úpravy přechodu, tak aby byl zachován průběžný chodník na komunikaci Malešická. Ostatní části stavby, které nejsou součástí tohoto kolaudačního souhlasu, budou oploceny zábranami, aby byl znemožněn vstup na nedokončené části stavby. Po otevření komunikace bude řešen se silničním správním úřadem ÚMČ Praha 3 průchod chodců podél komunikace Olgy Havlové, tak aby byl zajištěn přístup na novou zastávku MHD. Toto řešení není součástí kolaudačního souhlasu, ale je podmínkou souhlasu odboru dopravy ÚMČ Praha 3 k jejímu užívání.

V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby byly předloženy doklady požadovány stavebním úřadem. Dále stavební úřad ověřil, že je stavba provedena dle stanovisek dotčených orgánů a konstatuje, že užíváním stavby není ohrožen život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Souhlasná stanoviska s užíváním stavby sdělili dotčené orgány: odbor dopravy ÚMČ Praha 3, odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, Policie ČR-OSDP, Hygienická stanice hl. m. Prahy a Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy a souhlas s užíváním stavby vyslovila Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**v z. Václav Sedlák**  
pověřený vedením odboru dopravy

### **Rozdělovník**

(do vlastních rukou)

Ing. Jan [redacted] (zástupce stavebníka)

Hl. m. Praha zastoupené MHMP-EVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (vlastník pozemku parc. č. 3060/1, k. ú. Žižkov)

### **Dotčené orgány (na doručenkou)**

MHMP-OPP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1  
MHMP-OCP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1  
MHMP-RED, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
HS hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1  
HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
Policie ČR- OSDP, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4  
ÚMČ P3 OD, Seifertova 51, 130 00 Praha 3  
ÚMČ P3 OOŽP, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

### **Na vědomí**

OV ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 59 Praha 3  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1  
Metrostav Epsilon s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň