

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené v souladu s čl. 5 odst. 6 Směrnice Rady Města Roudnice nad Labem č. 7/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a usnesením rady č. 634/2015 ze dne 2. 9.

2015 vedoucím odboru místního hospodářství Robertem Mannem DiS. a starostou Města Roudnice nad Labem Vladimírem Urbanem, starostou

ve věcech veřejné zakázky je oprávněna jednat: Václav Živec

e-mail: xxx@roudnicenl.cz

telefon: xxxxxxxxxx

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, Komerční banka

(dále jen „objednatel“)

a

Projekční kancelář Polerecký, spol. s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Mrázova 1328/26, 412 01 Litoměřice

zastoupený: Ing. Miloslavem Polereckým, jednatelem

IČ: 25449770

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 18848

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Email: projekce@polerecky.cz

Telefon: xxxxxxxxxx

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále jen společně „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy, Specifikace díla

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Dílem, které se zhotovitel zavazuje v souladu s touto Smlouvou pro objednatele provést, se rozumí zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby a k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „**Stavební úpravy objektu v ulici**

Podluská č. p. 1457 v Roudnici nad Labem“ v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami. Součástí díla je zejména:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dalšími příslušnými právními předpisy; včetně vypracování výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu nákladů na realizaci stavby;
- b) Zajištění veškerých správních povolení ke stavebnímu povolení;

(dále jen společně „**Dílo**“).

- 2.3. Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.
- 2.4. Dílo bude zpracováno takto: projektová dokumentace spolu s veškerou další dokumentací dle čl. 2.2 této Smlouvy bude předána objednateli 6x v listinné podobě a 1x na nosiči CD, přičemž data budou ve formátech pdf, doc a xls.
- 2.5. Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné podklady, průzkumné práce, zaměření objektu sám na vlastní náklady.
- 2.6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že projektová dokumentace bude současně sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na realizaci stavebních prací dle předmětu projektové dokumentace.
- 2.7. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k projektové dokumentaci. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací užívat, pořizovat kopie, provádět její změny a úpravy pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následně veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace a v souvislosti s vypracováním vyšších stupňů projektové dokumentace. Objednatele je oprávněn projektovou dokumentaci poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Splnění a provedení Díla

- 3.1. Splněním Díla se rozumí řádné zhotovení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo, resp. jeho dílčí část uvedenou v čl. 2.2 této Smlouvy je splněna dnem, kdy je Dílo, resp. jeho dílčí část, předáno objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení objednatele, že Dílo, „, resp. jeho dílčí část, přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělky, resp. jeho dílčí část, není objednatel povinen převzít.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli projektovou dokumentaci spolu s veškerou další dokumentací dle bodu 2.2 této Smlouvy v odpovídající kvalitě, rozsahu a obsahu nejpozději do 25.9.2017.
- 4.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději do 25.8.2017 podá žádost o zahájení stavebního řízení, tj. žádost o vydání veškerých správních povolení k realizaci díla dle čl. 2.2. písm. b)

5. Cena Díla

- 5.1. Celková cena za Dílo činí 94.930,00 (slovy: devadesátčtyřtisícdevětsetřicetkorunčeských) + DPH. Celková cena za Dílo dle čl. 2.2. tedy činí 94.930,- Kč + DPH 21% ve výši 19.935,30 Kč, tedy celkem 114.865,30,- Kč.
- 5.2. Cena za Dílo určená v předchozím článku je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla.
- 5.3. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 5.4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel provádí fakturaci ceny Díla objednateli na základě jím provedených a objednatelem převzatých plnění dle bodu 2.2. této Smlouvy.
- 6.2. Objednatel uhradí fakturu na cenu Díla tehdy, když bude Dílo dokončené a bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli předáno, o čemž bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí a zároveň budou veškerá správní rozhodnutí potřebná pro realizaci Díla vydána a budou pravomocná (tj. jakmile bude vydáno a bude pravomocné stavební povolení).
- 6.3. Právo na zaplacení ceny Díla vznikne zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. DPH vyúčtuje zhotovitel objednateli dle platných daňových právních předpisů k datu vystavení dané faktury.
- 6.5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 6.6. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li

poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této Smlouvy, splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy a lze na základě něho postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 7.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 7.6. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 7.5. této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
- 7.7. Zhotovitel, který nespůlnil povinnost uvedenou v bodě 7.5. této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.
- 7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.
- 7.9. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit na žádost objednatele dílčí část Díla ke schválení. Případné připomínky je Zhotovitel povinen zpracovat do

prováděného Díla. Zapracování připomínek objednatele však nemá vliv na cenu Díla a nepovažuje se za vícepráce a nezvyšuje cenu Díla.

- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy si:
- a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s objednatelem;
 - b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace zhotovené na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, projektová dokumentace bude odpovídat platným právním předpisům, relevantním českým technickým normám a požadavkům objednatele, technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, a lze na základě něho postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
- 8.3. V případě vady projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 8.4. Zhotovitel odstraní vady či nedodělky projektové dokumentace do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
- 8.5. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky jím provedeného Díla ve lhůtě uvedené v bodě 8.4. této Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po zhotoviteli.
- 8.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, pokud příčinou vzniku této škody byly chyby, nedostatky nebo nedodělky této projektové dokumentace.
- 9.2. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli jakoukoli další škodu (včetně nákladů vynaložených navíc, krácení dotace, sankcí apod.), která vznikne zhotoviteli v důsledku vad projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy nebo v důsledku dalšího pochybení zhotovitele podle této Smlouvy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla či jeho části, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla, za každý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 10.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá Dílo v dohodnutém termínu, jestliže mu v předání nebránily překážky na straně objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. Obě smluvní strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 7/2015 ze dne 1. 7. 2015 o zadávání zakázek malého rozsahu bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 12.5. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, jehož účinnost nastala 1. 7. 2016, je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 13.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

Zhotovitel

V Roudnici nad Labem, dne.....

.....
Projekční kancelář Polerecký, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Polerecký

Objednatel

V Roudnici nad Labem, dne.....

.....
Město Roudnice nad Labem
Robert Mann DiS,
vedoucí odboru místního hospodářství Městského úřadu
Roudnice nad Labem

V Roudnici nad Labem, dne.....

.....
Město Roudnice nad Labem
Vladimír Urban, starosta Města Roudnice nad Labem