

# Smlouva o dílo Č. 3928 uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

Zhotovitel: FORTI OSTRAVA s.r.o.  
Novoveská 1264/9  
709 00, Ostrava - Mar. Hory  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
KS Ostrava, oddíl C, vložka 24354  
Zastoupená ve věcech smluvních:  
Mgr. Lenka Hudecová  
Zastoupená ve věcech technických:  
Beník David  
Křevký Verner

IČ 25888111  
DIČ CZ2588811  
KB Ostrava

Objednatel: Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec, příspěvková organizace  
Tyršova 275, Třinec  
IČO 00846686  
DIČ: CZ00846686  
Zastoupená ve věcech smluvních:  
Mgr. Radek Procházka, ředitel  
Zastoupená ve věcech technických:  
Jiří Netrh

## II. Předmět smlouvy

Sanace ŽB konstrukcí stojovny bazénu v areálu STARS Třinec  
Na základě statického posudku na sanaci ŽB konstrukcí strojovny bazénu vypracované Ing. Danielem Wawrziczekem a Ing. Tomášem Fremrem, Ph.D., ČKAIT 0201989 bude provedeno.

- A. Sanace stávajících stěn a stropu dle statického posudku.
- B. Odstranění prasklé stropní desky bez náhrady.
- C. Ostatní náklady spojené s provedením veřejné zakázky

## III. Cena díla dle přiloženého položkového rozpočtu realizace 492 442,10,-Kč bez DPH

	Celkem bez DPH		492 442,10,- Kč
	DPH 21%		103 412,84,- Kč
	Cena celkem s DPH		595 854,94,- Kč

Celková cena s DPH

**595 854,94,-Kč**

(pětsetdevadesatpěttisícossmetpadesátčtyřicelýchdevadesátčtyři korun českých včetně DPH)

Fakturace proběhne na základě zápisu o předání stavby, SD.  
Fakturace proběhne dle platného zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, dle § 92a v režimu přenesení daňové povinnosti za stavební a montážní práce, který se uplatní u stavebních prací zařazených do číselného kódu CZ-CPA 41 až 43.

#### **IV. Místo plnění**

Tyršova 275, 739 61 Třinec

#### **V. Platební podmínky**

Podkladem pro platbu je daňový doklad-faktura se splatností dva týdny ode dne převzetí objednatel. Financování akce bude prováděno fakturou na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli provedením díla.

#### **VI. Termíny dle zadání objednavatele:**

Termín zahájení realizace: dle zadávacích podmínek od 11.7.2022 termín dokončení díla do 16.8.2022

Realizace do 16.8.2022.

V případě přerušení či zastavení prací z důvodu, který není na straně zhotovitele např. vyšší moc, stavební či jiný státní úřad nebo objednatel, se doba realizace prodlouží o dobu zastavení prací.

V případě nepříznivého počasí, kdy nebude možné provádět stavební práce, se termín dokončení posune o tuto dobu, která bude zaznamenána ve stavebním deníku.

Pokud vyvstanou při realizaci stavby práce nad rámec rozpočtu, které budou vzájemně odsouhlasené objednatel a zhotovitel, vzniká zhotoviteli nárok na přiměřené prodloužení termínu dokončení stavby. Bude sepsán dodatek smlouvy, kde lze dohodnout i nový termín dokončení.

Do práce nad rámec rozpočtu se nezahrnují vícepráce, které byly vygenerovány v důsledku nedostatečné dokumentační nebo technologické přípravy ze strany dodavatele.

V případě, kdy bude objednatel vyzván zhotovitelem k odsouhlasení některých dodávek a pokud objednatel ve lhůtě do 5 -ti dnů od výzvy nerozhodne písemně, dodatkem, zápisem ve SD, posunuje se termín dokončení realizace o takovou dobu, než rozhodnutí učiní.

#### **VII. Záruky**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, a to po dobu nejméně 60 měsíců na stavební část, na technologické dodávky dle jednotlivých záručních listů, ode dne předání dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi Forti Ostrava s.r.o a Správě tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec.

#### **VIII. Součinnost objednatele**

Objednatel je povinen na základě vzájemné dohody předat zhotoviteli staveniště a poskytnout přílehlé prostory pro zařízení staveniště. Zápisem ve SD.

#### **IX. Předání a převzetí díla**

Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny předem k převzetí díla na místě stavby. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, ve kterém se výslovně uvede, zda objednané dílo přebírá a pokud ne, tak z jakých důvodů.

Odevzdání a převzetí díla: vlastnické právo přechází na objednatele zápisem o předání a převzetí díla. Dokončené dílo je objednatel povinen převzít i v případě, že toto dílo vykazuje vady nebo nedodělky, ale pouze takové, které nebrání užívání díla. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení.

#### **X. Všeobecná ustanovení**

Vztahy mezi objednatel a zhotovitelem se řídí občanským zákoníkem, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

## XI. Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel zajistí odborné technické vedení díla kvalifikovaným a zodpovědným pracovníkem.
2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět s maximální pečlivostí a v souladu se smluvními podmínkami, obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na sjednané práce vztahují a předat je objednateli v požadované kvalitě, množství, provedení a v dohodnutém termínu.
3. Veškeré vícepráce nebo jiné změny nebo méně práce požadované objednatelem a odsouhlasené oběma smluvními stranami budou řešeny dodatkem této smlouvy na základě řádného záznamu ve stavebním deníku, vedeném zhotovitelem.
4. Nedostavil-li se objednatel k provedení kontroly, o které byl řádně uvědomen, je zhotovitel oprávněn pokračovat dále v realizaci díla. Termíny kontrolních dnů budou vzájemně odsouhlaseny.
5. Zhotovitel je zodpovědný během realizace stavby za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích. Zodpovídá zajištění statiky budovy a za škody, které vzniknou během realizace akce a které jsou prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po ukončení prací vyklidit staveniště.
7. Objednatel umožní zhotoviteli zábor plochy pro zařízení staveniště, co možná nejbližší k místu stavby.
8. Nedodrží-li zhotovitel termín ukončení stavby, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nedokončené části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
9. Cena uvedená v bodě II je maximální a změna je možná jen po dohodě s objednatelem.
10. Nedodrží-li objednatel termín splatnosti faktury, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Toto prodlení může být důvodem pro přerušení dodávek a prací zhotovitelem.
11. Zhotovitel odpovídá za škody (direktní a indirektní), které vzniknou během a po realizaci díla a které jsou prokazatelně způsobené činnostmi a realizací díla Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli. Zhotovitel má uzavřené pojištění odpovědnosti u České pojišťovny, a. s. č. 7759527-11 na částku 5 000 000,- Kč na jeden pojistný případ s limitem plnění za pojistný rok 5 000 000,- Kč. Kopii uzavřené pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli před podpisem smlouvy.
12. Vyskytnou-li se při předání díla nějaké vady či nedodělky zapříčiněné zhotovitelem, je tento povinen zahájit práce vedoucí k neprodlenému odstranění vad a nedodělků. Podle charakteru jednotlivých vad nebo nedodělků bude dohodnut termín pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento dohodnutý termín nedodrží, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
13. Zhotovitel respektuje zadávací podmínky zadavatele.
14. Zhotovitel přebírá podle § 2620 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## XII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla sepsána dle svobodné a vážné vůle smluvních stran a na důkaz pravosti toho, co je výše uvedeno, připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

**Přílohy:** Cenová nabídka ze dne 9.6.2022

V Ostravě dne 26.6.2022

Objednatel: Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec

Zhotovitel: FORTI Ostrava s.r.o.

.....  
Mgr. Radek Procházka, ředitel

.....  
Mgr. Lenka Hudecová, jednatelka