

SMLOUVA O ÚZEMNÍM ROZVOJI OBYTNÁ ČTVRŤ BEROUN PÍSKOVNA

Město Beroun

IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
(dále jen „Město“)

a

Pod Klukem s.r.o.

IČO: 29138710

se sídlem: Pod Kesnerkou 2553/40, Smíchov, 150 00 Praha 5
společnost zapsaná pod sp. zn. C 203342 vedenou u Městského soudu v Praze
zastoupená: René Frankem, jednatelem
(dále jen „Investor“)

(Město a Investor dále též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smlouvu o územním rozvoji (dále také jen „smlouva“):

Preamble

Město Beroun je povinno pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. Město dbá o rozvoj transformačních, rozvojových a stabilizovaných území i přírodních lokalit. Důsledkem stavebního rozvoje je zvyšování zátěže území Města, které vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit občanské vybavenosti, veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím obyvatelům Města i novým obyvatelům a uživatelům těchto investičních záměrů, a to ne jenom v dotčených lokalitách, ale i v okolních částech Města. Zvýšená zátěž území Města vyvolá také zvýšené náklady na stavební úpravy a údržbu stávající veřejné infrastruktury i nově přebírané veřejné infrastruktury do vlastnictví Města. Tyto kapacity nemůže zajišťovat a veškeré náklady na údržbu veřejné infrastruktury nemůže nést výhradně Město ze svého rozpočtu. Je tedy třeba, aby se na nich přiměřeným způsobem podíleli také jednotliví investoři a převzali tak odpovědnost za budoucí podobu a rozvoj území, kde realizují své stavební aktivity.

Město postupuje rovněž na základě dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Beroun“ (dále jen „Zásady“) a Manuálu pro výstavbu na území města Beroun (dále jen „Manuál“), který tvoří jejich přílohu. Zásady byly schváleny dne 22. 9. 2021 usnesením č. 66/2021 Zastupitelstva města Beroun a aktualizovány usnesením č. 85/2021 dne 15. 12. 2021.

Investor má zájem o realizaci stavby v soukromém zájmu v katastrálním území Města na pozemcích, které nemají plně zajištěnu potřebnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, a klade proto takové požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu ve smyslu § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že ji nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. Investor souhlasí s vybudováním veškeré potřebné veřejné infrastruktury na vlastní náklady. Investor dále souhlasí s poskytnutím

investičního příspěvku podle Zásad ve výši a za podmínek specifikovaných níže. Také z toho důvodu, že část předmětné veřejné infrastruktury a související pozemky bude Město v případě realizace záměru Investora přebírat (a Město musí splnit svou povinnost péče řádného hospodáře), uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

Investor v rámci realizace níže definovaného záměru vybuduje a převede do vlastnictví Města veřejnou infrastrukturu a další nemovitosti, které jsou specifikovány v této smlouvě.

I. Investiční záměr

1. Investor má zájem o realizaci stavby: OBYTNÁ ČTVRŤ BEROUN PÍSKOVNA v severní části města Beroun na levém břehu Berounky v lokalitě, která se nachází v oblasti Beroun – Pražské předměstí (Závodí) v prostoru mezi okrajem stávající zástavby nad Lidickou ulicí a zalesněnými svahy vrchu Šibenec, sestávající ze souboru obytných staveb, který bude obsahovat novostavby:

- 13 objektů bytových domů (dále jen „BD“) o 4 – 5 nadzemních podlažích s celkem 226 bytovými jednotkami, 2 ateliery a 3 komerčními prostory (dětská skupina, kavárna a kancelářská plocha),
- 48 rodinných domů (dále jen „RD“) o 2 nadzemních podlažích rozdělených do 10 sekcí (bloků) se 4, 5 a 8 řadovými RD (dále jen „ŘRD“) a 2 dvojdomy,
- 527 parkovacích stání - 96 stání u RD (48 rezidentních stání a 48 návštěvnických stání) a 431 stání u bytových domů (150 stání v podzemních garážích pod objekty, 154 stání na povrchu v ulicích a 127 stání na povrchu na parkovištích)

s navrhovanými parametry stavby: zastavěná plocha celkem cca 11 580 m², obestavěný prostor celkem cca 128 232 m³, užitná plocha celkem cca 23 181 m² a související infrastrukturu – zejména zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury, nezbytné technické stavby, dopravní infrastrukturu a ozelenění ploch (dále vše souhrnně jen „záměr“). Záměr bude napojen na veřejnou infrastrukturu. Dopravně bude záměr napojen na stávající dvě bezejmenné komunikace na severozápadě a západě řešeného území (na komunikaci ke střelnici na severu území a dále na komunikaci, která vede na západě lokality v souběhu se železniční tratí a ustí do ulice Vojanova) a na jihu na ulici Vojanova.

2. Součástí záměru je také:

- a) úprava bezejmenné vodoteče na severní straně areálu, spočívající v revitalizaci vodního toku a doprovodných ploch zeleně,
- b) přeložka stávajících plynovodních řadů a sítě CETIN,
- c) rekonstrukce dvou bezejmenných komunikací, protažení bezejmenné komunikace podél železniční trati k ulici Vojanova a vybudování nových parkovacích stání a dopravních sítí vč. autobusové zastávky MHD,
- d) vybudování nových inženýrských sítí vč. přípojek (vodovodní řady, plynovodní řady, oddílná kanalizační soustava – splašková kanalizace a dešťová kanalizace se vsakovacími objekty, distribuční rozvodná síť NN, napojení na VN síť elektro od stožáru k trafostanici, veřejné osvětlení), trafostanice, energocenter s kogeneračními jednotkami sloužícími pro výrobu tepla a elektrické energie pro bytové domy ze zemního plynu,
- e) vybudování venkovních stanovišť komunálního a tříděného odpadu,
- f) realizace veřejného prostranství parkového charakteru s městským mobiliářem a výsadba parkové a uliční zeleně,
- g) vybudování dětských hřišť a setkávacích míst.

Část nově budované veřejné infrastruktury, která je vymezená v čl. III. této smlouvy, bude převedena do vlastnictví Města.

3. Záměr a související infrastruktura budou realizovány na těchto pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, k.ú. Beroun [602868], přičemž jde o

- pozemky ve vlastnictví Investora parc. č. 1943/6, 1943/14, 1943/15, 1943/22, 1943/24, st. 3244, 6781, 6782,
- pozemky ve vlastnictví Města parc. č. 1935/9, 1935/10, 1943/27, 1991/11, 1995/3, 2170/21, 2170/25, 2170/26,
- pozemky ve vlastnictví jiných subjektů parc. č. 1943/9, 1943/23, 1943/28, 1991/1, 1991/16, 1995/4, 2170/53.

4. Záměr je blíže definován dokumentací pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu „OBYTNÁ ČTVRŤ BEROUN PÍSKOVNA“ zpracovanou ov architekti, s.r.o. v 05/2020 - revize 05/2021, 02/2022, 04/2022 (dále jen „DÚR“), která byla předložena Městu před uzavřením této smlouvy, a je zakreslen a popsán v koordinačním situačním výkrese C.3 DÚR, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

5. Výstavba záměru je dle DÚR rozdělena do 4 etap, které budou realizovány ve 2 etapách takto:

- a) v 1. etapě výstavby záměru s předpokládaným termínem zahájení v 03/2024 a dokončení v 02/2026 bude sloučena I. a IV. etapa dle DÚR a tato etapa bude zahrnovat:
 - bytové domy A, B, C, D a 14 řadových RD typu B (I. etapa dle DÚR)
 - 8 řadových RD typu A, 10 řadových RD typu D a 2 dvojdomy – 2 x 2 tj. celkem 4 RD typu E (IV. etapa dle DÚR),
- b) ve 2. etapě výstavby záměru s předpokládaným termínem zahájení v 04/2025 a dokončení v 03/2027 bude sloučena II. a III. etapa dle DÚR a tato etapa bude zahrnovat:
 - bytové domy E, F, G, H, I a 12 řadových RD typu C (II. etapa dle DÚR)
 - bytové domy T1, T2, T3 a T4 (III. etapa dle DÚR).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek realizace záměru Investora a s tím souvisejících práv a povinností smluvních stran, zejména pak závazek Investora vybudovat veškerou infrastrukturu, která je součástí záměru, včetně veřejné infrastruktury vymezené v čl. III. této smlouvy, která bude převedena na Město (dále jen „převáděná veřejná infrastruktura“), a tuto převáděnou veřejnou infrastrukturu vč. souvisejících pozemků definovaných v této smlouvě převést na Město. Tomu odpovídá závazek Města za podmínek specifikovaných níže poskytnout Investorovi pro vybudování záměru a převáděné veřejné infrastruktury součinnost v rámci soukromoprávního postavení Města při výkonu samostatné působnosti a vybudovanou převáděnou veřejnou infrastrukturu převzít do svého vlastnictví a dále provozovat (nebo zajistit provozování), pokud tato bude plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle právních předpisů, českých technických norem, vydaných správních rozhodnutí a stanovisek, územního plánu Města a případné podrobnější územně plánovací dokumentace Města a této smlouvy vč. jejích příloh a budou splněny také požadavky na převáděnou veřejnou infrastrukturu a podmínky pro její převzetí do vlastnictví Města dle Zásad. Pouze při splnění výše uvedených podmínek je závazek Investora podle této smlouvy splněn řádně a nastupují povinnosti Města.

Předmětem této smlouvy je dále závazek Investora uhradit Městu investiční příspěvek podle podmínek specifikovaných v čl. VIII. této smlouvy.

2. Investor prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s textem Zásad vč. jejích příloh, které jsou veřejně přístupné na webových stránkách Města <https://www.mesto-beroun.cz>,

souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto Zásadám, a že jeho plnění dle této Smlouvy je dobrovolným plněním na základě svobodně uzavřené dohody smluvních stran.

4. Investor dále prohlašuje, že DÚR, která byla Městu předložena, byla zpracována odborně způsobilou osobou v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami a že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na realizaci záměru podle této smlouvy, včetně převáděné veřejné infrastruktury.

5. Smluvní strany si sjednávají, že podrobnější projektová dokumentace pro realizaci převáděné veřejné infrastruktury musí být před jejím předložením příslušnému úřadu pro získání oprávnění k zahájení realizace záměru (zejm. stavební povolení či jiné oprávnění), vč. dokumentace sadových úprav, konzultována s Městem (odborem majetku a investic, e-mail: omi@muberoun.cz) a také s příslušnými správci veřejné infrastruktury ve vlastnictví Města, která bude dotčena záměrem Investora, a musí být písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami. Totéž platí pro jakékoliv změny projektové dokumentace pro umístění či realizaci záměru a pro mobiliář, který má být převeden Městu, přičemž platí, že odsouhlasením ze strany Města se potvrzuje, že příslušná projektová dokumentace, resp. v souladu s touto dokumentací provedené stavby a mobiliář, jsou v souladu s požadavky Města ve smyslu odst. 1 tohoto článku.

III.

Veřejná infrastruktura a další nemovitosti a jejich převody

1. Pro realizaci záměru jako jeho součást bude potřeba realizovat také objekty veřejné infrastruktury definované a blíže popsané v DÚR, z nichž budou po úplném ukončení realizace obou etap výstavby záměru dle čl. I. odst. 5. této smlouvy převedeny do vlastnictví Města veřejná infrastruktura (v této smlouvě souhrnně označovaná jako převáděná veřejná infrastruktura) a pozemky specifikované v odst. 2. tohoto článku, jejichž plochy jsou vyznačeny v situačním výkrese C.4.50 DÚR (Situace předávaných objektů a ploch), který je přílohou č. 2 této smlouvy (všechny níže uvedené pozemky se nachází v k.ú. Beroun a jsou označeny aktuálními parcelními čísly ke dni uzavření této smlouvy).

2. Do vlastnictví města budou převedeny následující objekty a pozemky:

A. Vodoteč a související objekty:

Vodoteč

Bude provedena úprava bezejmenné vodoteče na severní straně areálu, spočívající v revitalizaci bezejmenného vodního toku (IDVT vodní linie 10281960), který je ve správě Lesů ČR, s.p., a doprovodných ploch zeleně, zahrnující vysvahování či zpevnění břehů opěrnými stěnami a vybudování nových zpevněných pěšin podél vody.

Revitalizace bude dlouhá cca 130 m a spočívá v rozšíření koryta ve dně na min. 5,0 m. Vedle koryta vede chodník šířky 1,5 m. Koryto bude směrem k rodinným domům vysvahováno a směrem k severní komunikaci se vybuduje opěrná betonová zeď, která bude obložena kamenem. V horní části revitalizovaného toku mezi objektem BD a propustkem budou opěrné zdi vybudovány po obou stranách koryta. Výškový rozdíl začátku a konce revitalizovaného koryta bude překonávat 6 vložených prahů výšky 0,5 m, které budou betonové obložené kamenem. Kamenná rovnanina z velkých kamenů bude provedena až do vzdálenosti 2,0 m za práh. Do upraveného koryta budou vyvedeny uliční vpusti ze severní komunikace a stávající potrubí profilu DN 500 ze stávajících areálů. Koryto bude v celé délce zemní, svahy koryta budou osety travou.

Revitalizace vodoteče bude provedena podle varianty 2: „Revitalizace koryta s ponecháním severovýchodní části v původním tvaru a jeho zkapacitnění pro převedení zvýšených průtoků“, která je jednou ze tří možných variant řešení revitalizace stávajícího koryta podle závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 052613/2021/KUSK ze dne 27. 4. 2021.

Vodoteč je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 1. Nachází se na pozemku parc. č. 1943/6.

Lávka

Lávka pro pěší povede přes severní vodoteč pod bytovým domem A, její délka je cca 13,0 m. Bude tvořena ocelovými nosníky profilu HEA 400, na kterých bude ocelová rámová konstrukce pro položení dřevěných fošen. Lávka bude mít bezpečnostní ocelové zábradlí. Založení lávky je navrženo hlubinné na vrtaných pilotách.

Lávka je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 2. Nachází se na pozemku parc. č. 1943/6.

Opěrné stěny

Opěrné stěny u revitalizovaného koryta vodního toku budou provedeny jako vetknuté stěny. Podzemní část budou tvořit vrtané piloty a nadzemní část pak železobetonové monolitické stěny. Přechod mezi pilotami a stěnami bude řešen železobetonovým monolitickým trámem. Celková délka opěrných stěn podél potoka bude cca 113 m. V prostoru náměstí v návaznosti na venkovní schodiště u objektu BD-H bude provedena železobetonová monolitická opěrná stěna výšky cca 0,45 m nad úroveň upraveného terénu a v celkové délce cca 15 m.

Opěrné stěny jsou vyznačeny v situačním výkrese C.4.50 pod č. 4. Nachází se na pozemku parc. č. 1943/6.

Bližší popis všech výše uvedených objektů je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR (dále jen „technická zpráva“) v částech B.2.6. Základní technický popis staveb a B.9. Celkové vodohospodářské řešení.

Do vlastnictví města budou s těmito objekty převedeny i části pozemků pod nimi po jejich zaměření dle skutečného provedení a mobiliář umístěný na těchto pozemcích.

B. Propustky

Přes severní vodoteč vede na dvou místech pozemní komunikace, pod níž budou vybudovány dva nové propustky obdélníkového tvaru 2 x 1 m (dva těsně vedle sebe). Bude se jednat o trubní betonové prefabrikované propustky. Propustky budou kolmé na komunikaci. Čela propustek budou železobetonová monolitická. Horní propustek bude dlouhý 10,0 m, dolní propustek bude dlouhý 13,0 m. V prostoru pod tělesem komunikace a nad propustkem povedou inženýrské sítě. Na komunikaci bude osazeno ocelové bezpečnostní zábradlí, které bude pokračovat na opěrných stěnách po obou stranách vodoteče.

Na jižní vodoteči bude upraven stávající propustek na dva profily DN 800 v délce 7,0 m.

Propustky jsou vyznačeny v situačním výkrese C.4.50 pod č. 3A (horní propustek), č. 3B (dolní propustek), č. 3C (stávající propustek na jižní vodoteči). Nachází se na pozemcích parc. č. 1943/6, 1943/15 a 1943/22 (3C).

Bližší popis všech je uveden v souhrnné technické zprávě v částech B.2.6. Základní technický popis staveb a B.9. Celkové vodohospodářské řešení.

Do vlastnictví města budou s těmito objekty převedeny i části pozemků pod nimi po jejich zaměření dle skutečného provedení.

C. Terénní schodiště

V rámci vnitroareálových komunikací pro pěší budou provedena venkovní terénní schodiště. Předpokládají se prefabrikovaná desková schodiště (s uložením na základové pasy) pro hlavní komunikační trasy. Součástí schodišť bude ochranné zábradlí. Pro podružné komunikace bude navržena jednodušší konstrukce – dřevěná (pražce) nebo kamenná ukládaná přímo do ztuhlého lože.

Bližší popis je uveden v technické zprávě v části B.2.6. Základní technický popis staveb.

Terénní schodiště jsou vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 5. Nachází se na pozemku parc. č. 1943/6.

Do vlastnictví města budou s těmito objekty převedeny i části pozemků, na kterých jsou umístěny, po jejich zaměření dle skutečného provedení.

D. Venkovní stanoviště tříděného odpadu

Bude provedeno šest venkovních stanovišť pro kontejnery tříděného odpadu. Stanoviště budou mít plochu cca 12 – 24 m² a budou opatřeny zádlážbou, popř. pomocnými ocelovými prvky pro umístění kontejnerů 1100 l.

Bližší popis je uveden v technické zprávě v částech B.2.6. Základní technický popis staveb a B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod., písm. g) odpadové hospodářství.

Stanoviště tříděného odpadu jsou vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 6. Nachází se na pozemcích parc. č. 1943/15 a 1943/6.

Do vlastnictví města budou s těmito objekty převedeny i části pozemků pod nimi po jejich zaměření dle skutečného provedení.

E. Dešťová kanalizace

Do vlastnictví města bude provedena část dešťové kanalizace - dešťové stoky, které odvodňují převáděné komunikace. Jedná se o hlavní uliční řady umístěné v komunikacích označených v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8B, 8C, 8D, 8F a 8I včetně jejich zaústění do tří vsakovacích objektů pro likvidaci srážkových vod z veřejných komunikací, parkovišť a chodníků, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích (dále jen „vsakovací objekt“) a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.

Bližší popis je uveden technické zprávě v části B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.

Převáděné dešťové stoky jsou vyznačeny v situačním výkrese C.4.50.

F. Veřejné komunikace a chodníky

Vozovky nových komunikací budou provedeny jako komunikace obousměrné směrově nerozdělené s šířkou vozovky 6,00 m (výjimku tvoří větev E, která obsluhuje pouze 4 rodinné domy a je navržena s vozovkou šířky 5,50 m). Podél vozovky či za parkovacími pásy budou chodníky šířky min. 2,00 m. Manipulační plochy nižšího významu jsou lokálně zúženy v souladu s bezbariérovou vyhláškou až na 1,5 m.

Obsluha navrhované zástavby bude tvořena sítí šesti komunikací, které jsou pro přehlednost označeny písmeny A až F a dále dvěma sběrnými komunikacemi. Celá vnitřní oblast bude řešena formou zóny 30. Konkrétně v tomto režimu budou větve B, C, D, E a F. Komunikace A bude klasickou místní obslužnou komunikací. Stejnou kategorii bude zaujímat bezejmenná komunikace podél trati, která bude však do doby propojení na jih na ulici Vojanova fungovat v jednosměrném režimu.

Komunikace A

Komunikace bude vedena při severní hranici území ve směru západ východ a bude zajišťovat dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť (II/116). Komunikace od silnice II/116 začíná nejdříve prostorem s vjezdem do areálu společnosti Strabag a.s a druhé straně s vjezdem do areálu stavebnin. Tento prostor byl oproti stávajícímu stavu upraven. Napojení na komunikaci II/118 bude

nakolmeno a v rámci možností prostoru o něco odsazeno od železničního přejezdu. Do prostoru bude doplněna pěší infrastruktura, takže oba areály mají pěší přístup. Dále komunikace pokračuje na východ ke komunikaci B a C. V poslední části komunikace bude provedena pouze rekonstrukce stávajícího příjezdu ke střešnici. Podél vodního toku bude osazeno svodidlo/zábradelní svodidlo. Komunikace bude po své jižní straně lemována chodníkem. Tento chodník bude v části odsazen až za vodní tok. V první části před křižovatkou s komunikací B bude umístěno hnízdo separovaného odpadu. Usnadnění vyvážení bude provedeno pomocí osazení KO obrubníku. Bude se jednat o obousměrnou komunikaci délky cca 211 m.

Komunikace A je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8A. Nachází se na pozemcích parc. č. 1935/10, 1943/15, 1935/9, 2170/21, 2170/25 a 2170/26.

Komunikace B

Komunikace bude propojovat větve A a D a zajišťovat mimo jiné obsluhu sběrného parkoviště (které není předmětem převodu). Ulice bude v celé své délce přímá a bude oboustranně lemována chodníky nebo manipulačními plochami pro pěší. V jižní části komunikace se bude nacházet zastávka MHD. Bude se jednat o obousměrnou komunikaci délky cca 188 m.

Komunikace B je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8B. Nachází se na pozemcích parc. č. 1943/6 a 6782.

Komunikace C

Komunikace bude propojovat větve A a D východně od komunikace B a zajišťovat mimo jiné obsluhu bytových domů A, B, C a D. Ulice na rozdíl od komunikace B nevede v přímé linii a bude oboustranně lemována chodníky pro pěší. Na západní straně je chodník přerušován chodníkovými přejezdy k ŘRD. Bude se jednat o obousměrnou komunikaci délky cca 242 m.

Komunikace C je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8C. Nachází se na pozemku parc č. 1943/6.

Komunikace D

Bude druhou hlavní komunikací lokality a povede ve směru západ – východ. Ve své poslední části se opět stočí k jihu. Komunikace bude lemována oboustranným chodníkem a ve své východní části zajišťovat obsluhu povrchových parkovišť a garáží bytových domů. Komunikace bude ukončena obratištěm pro nákladní automobily. Bude se jednat o obousměrnou komunikaci délky cca 402 m.

Komunikace D je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8D. Nachází se na pozemku parc č. 1943/6.

Komunikace E

Komunikace bude nejkratší větví a povede ve směru sever jih od komunikace D v západní části území. Komunikace bude obsluhovat pouze 4 RD a bude lemována jednostranným chodníkem přerušovaným vjezdy k RD. Vzhledem ke své délce do 100m nebude v souladu s normou ČSN 73610 ukončena obratištěm pro nákladní automobily. Bude se jednat o obousměrnou komunikaci délky cca 70 m.

Komunikace E je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8E. Nachází se na pozemku parc č. 1943/6.

Komunikace F

Povede paralelně s komunikací E – východně od ní. Taktéž vede od severu na jih, přičemž je na severním konci napojena na větev D. Na své západní straně na komunikaci bude navazovat chodník, přerušovaný vjezdy k ŘRD. Bude se jednat o obousměrnou komunikaci délky cca 135 m.

Komunikace F je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8F. Nachází se na pozemku parc č. 1943/6.

Bezejmenná komunikace podél trati

Jedná se o stávající komunikaci, která má sice slušný povrch, ale nemá řešeno odvodnění. Z tohoto důvodu dojde k rekonstrukci komunikace. S ohledem na požadavek realizace chodníku a omezené prostorové možnosti je zde navržena jednosměrná komunikace šířky 3,5 m a chodník pro pěší šířky 2,0 m. Za chodníkem bude ve větší části doplněn zasakovací příkop/průleh, do kterého bude komunikace odvodněna. S ohledem na rovinatost úseku komunikace bude mít příkop/průleh proměnnou hloubku zvětšující se směrem na sever. Zde bude také vyústěn do vodoteče (otevřeně nebo trubně pomocí horské vpusti). Jednosměrnost bude s ohledem na záměr vedení autobusové dopravy směrem na sever. Bude se jednat o komunikaci délky cca 222 m.

Komunikace je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8G. Nachází se na pozemcích parc. č. 1943/24, 1943/22 a 1943/9.

Protážení komunikace k ulici Vojanova

Propojení k Vojanově ulici bude vedeno po východní straně železniční trati ve směru jih – sever a bude zajišťovat dopravní napojení na síť místních komunikací a na nadřazenou komunikační síť (II/118). Komunikace začíná u ulice Vojanova a bude končit u větve D. Komunikace bude lemována po své východní straně chodníkem šířky 2,0 m. Jednosměrnost bude směrem na sever s ohledem na jednosměrnost komunikace v předešlém odstavci. Jedná se o komunikaci délky cca 139 m.

Komunikace je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8H. Nachází se na pozemcích parc. č. 1943/22, 1943/23, 1943/27, 1943/28, 1995/3, 1995/4, 1991/1 a 1991/16.

Pomocná komunikace mezi větvemi B a C

Jedná se o cestu s výjimečným pojezdem mezi větvemi B a C, která bude sloužit k pěšímu průchodu územím a také obsluze zahrádek přiřčených ke skupinám RD I, II, III, VII a VIII. Bude mít šířku 3,0 m a bude na ni zakázán vjezd.

Je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8I. Nachází se na pozemku parc. č. 1943/6.

Ostatní komunikační síť

Bude se především jednat o síť chodníků a pěších cest, které jsou vedeny areálem paralelně s hlavními komunikacemi, popřípadě propojují jednotlivé komunikace území. Část pěších cest bude propojovat území s lesem na východě.

Převáděné chodníky a pěší cesty jsou barevně vyznačeny v situačním výkrese C.4.50 jako chodníky (tmavě šedou barvou) a stezky pro pěší (světle žlutou barvou).

Zastávka MHD

V jižní části komunikace B se bude nacházet zastávka MHD. Tato zastávka bude jednostranná a předpokládá se, že bude obsluhovat linky z obou směrů s ohledem na návrh „okružního“ průjezdu lokalitou.

Zastávka MHD je vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 11. Nachází se na pozemku parc. č. 1943/6.

Bližší popis všech výše uvedených objektů je uveden v technické zprávě v částech B.4. Dopravní řešení a B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav a v samostatné části DÚR – komunikace a zpevněné plochy.

Do vlastnictví města budou s těmito objekty vč. dopravního značení převedeny i části pozemků jiných vlastníků než Města pod nimi po jejich zaměření dle skutečného provedení a mobiliář umístěný na těchto pozemcích.

G. Parkovací stání

Do vlastnictví města bude převedeno min. 10 parkovacích stání určených jako návštěvnická stání. Přesný počet a umístění převáděných parkovacích stání bude po jejich vyjasnění mezi smluvními stranami upraven dodatkem k této smlouvě.

H. Dětská hřiště a setkávací plochy

V rámci areálu budou realizována tři dětská hřiště včetně herních prvků (terénní skluzavka apod). V centrální části řešeného areálu jsou vyčleněny dvě plochy určené jako setkávací místa. Bude se jednat o plochy s dlážděným povrchem doplněné o vhodný mobiliář (lavičky, stolky, prvky pro děti apod).

Bližší popis je uveden v technické zprávě v části B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav).

Dětská hřiště jsou vyznačena v situačním výkrese C.4.50 pod č. 9, setkávací plochy jsou vyznačeny v tomto výkrese pod č. 10. Nachází se na pozemcích parc č. 1943/6. Pod převáděným dětským hřištěm mezi rodinnými domy u komunikace označené v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8C bude umístěn vsakovací objekt, který není předmětem převodu dle této smlouvy.

Do vlastnictví města budou s těmito objekty vč. mobiliáře převedeny i části pozemků, na kterých jsou umístěny, po jejich zaměření dle skutečného provedení.

I. Veřejné osvětlení

Navrženo je pro příjezdovou komunikaci, veškeré komunikace a chodníky v obytném areálu a vybrané parkové chodníčky (pouze ty významné). Napájení osvětlovací soustavy bude provedeno z nového rozvaděče VO se zapínacím bodem a fakturačním měřením. Rozvaděč VO bude napájen z trafostanice LDS. Pro osvětlení chodníků a komunikací budou použita svítidla LED 18 - 44W na stožárech vysokých 4 – 6 m.

Dále je navrženo osvětlení ulice Vojanova v celé nově budované a rekonstruované délce. Napájení osvětlovací soustavy bude provedeno ze stávajícího sloupu veřejného osvětlení, který je umístěn dále v ulici Vojanova.

Veřejné osvětlení bude provedeno pro:

- příjezdovou komunikaci k bytovému komplexu - osvětlení bude provedeno novou osvětlovací soustavou na sloupu výšky 6 m bez výložníku, svítidla budou umístěna především v travnatém pásu min. 0,5 m od komunikace,
- komunikace a chodníky v bytovém komplexu - osvětlení bude provedeno novou osvětlovací soustavou se svítidly na sloupu výšky 6 m bez výložníku, svítidla budou umístěna především v chodníku min. 0,5 m od komunikace, ev. u rodinných domů v chodníku na straně u domů,
- parkové chodníčky – osvětlení LED svítidly na sloupech výšky 4 m bez výložníku,
- komunikaci Vojanova - osvětlení bude provedeno novou osvětlovací soustavou na sloupu výšky 6 m bez výložníku, svítidla budou umístěna především v chodníku.

Celkem je k osvětlení převáděného veřejného prostranství a příjezdových komunikací navrženo 103 lamp převáděného VO s přívodními kabely v celkové délce cca 2900 m.

Bližší popis je uveden v technické zprávě v části B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.

Převáděné veřejné osvětlení s uličními lampami je vyznačené v situačním výkrese C.4.50.

Části pozemků dotčené trasou převáděného veřejného osvětlení budou převedeny do vlastnictví Města pouze v případě, pokud se veřejné osvětlení bude v době převodu nacházet na pozemcích, které budou převáděny do vlastnictví Města společně s jinou veřejnou infrastrukturou. K částem

pozemků, které nebudou převedeny do vlastnictví Města, bude zřízeno věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě pro Město jako oprávněného.

J. Veřejná zeleně

Pro ulice a veřejné parkové plochy bude provedena výsadba nových alejových nebo vícekmenných stromů v celkovém počtu převáděných stromů cca 250 ks. Všechny vysazované stromy budou v I. třídě kvality a budou bez chorob a poškození. V parkově upravené části je navržen pravidelně kosený trávník, v přírodních partiích budou květnaté louky. Celková plocha převáděné parkové a uliční zeleně bude cca 12 500 m².

Bližší popis je uveden v technické zprávě v části B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav) a situačním výkrese DÚR C.4.3. Situace krajinářských úprav, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

Převáděné plochy veřejné zeleně jsou vyznačeny zelenou barvou v situačním výkrese C.4.50. Nachází se na pozemcích parc. č. 1943/6, 1943/14, 1943/15, 1943/24, 1995/4 a 3244. Pod převáděnými plochami veřejné zeleně, které se nachází mezi vodotečí označenou v situačním výkrese C.4.50 pod č. 1 a komunikací označenou v tomto výkrese pod č. 8I a dále mezi komunikacemi označenými v situačním výkrese C.4.50 pod č. 8D, 8E a 8H, budou umístěny dva vsakovací objekty, které nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.

Do vlastnictví města budou se zelenými plochami převedeny také části pozemků pod nimi po jejich zaměření dle skutečného provedení a mobiliář umístěný na těchto pozemcích.

3. V případě splnění parametrů pro převzetí veřejné infrastruktury Městem se smluvní strany zavazují jednat o převzetí další veřejné infrastruktury a s ní souvisejících pozemků nad rámec převáděné veřejné infrastruktury specifikované v odst. 2. tohoto článku a souvisejících pozemků. Rozsah a převod této další veřejné infrastruktury a souvisejících pozemků, jakož i o případná změna rozsahu převáděné veřejné infrastruktury specifikované v odst. 2. tohoto článku a souvisejících pozemků, budou smluvními stranami řešeny dodatkem k této smlouvě.

4. Pozemky pod danou částí převáděné veřejné infrastruktury budou převedeny do vlastnictví Města společně s touto infrastrukturou po jejím zaměření dle skutečného provedení a to v rozsahu dle příslušného geometrického oddělovacího plánu, není-li dále uvedeno jinak. Konkrétní čísla parcel a výměry převáděných pozemků budou známy až po dokončení příslušné infrastruktury a zhotovení geometrického oddělovacího plánu. V případě, že některý z pozemků pod převáděnou veřejnou infrastrukturou bude v době převodu této infrastruktury ve vlastnictví jiného vlastníka než Investora, je Investor povinen zajistit převod takového pozemku z vlastnictví třetí osoby do vlastnictví Města za podmínek uvedených v této smlouvě.

5. Výjimkou z podmínky převodu pozemků současně s převáděnou veřejnou infrastrukturou podle předchozího odstavce jsou pozemky dotčené trasou veřejného osvětlení v případě, že se převáděné veřejné osvětlení bude v době jeho převodu nacházet na pozemcích jiných vlastníků než Města, které (nebo jejich části) nebudou převáděny Městu. K těmto pozemkům je Investor povinen zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro Město jako oprávněného, kdy za zřízení tohoto věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nebude požadována jakákoliv úplata. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti je Investor povinen uhradit Městu před uzavřením příslušné smlouvy s třetí osobou částku požadovanou vlastníkem pozemku za zřízení služebnosti. Investor je také povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k částem předmětných pozemků v katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene musí být uzavřena nejdříve při uzavření příslušné smlouvy o převodu veřejného osvětlení.

6. Investor je povinen zajistit, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, věcným břemenem, služebností (s výjimkou služebností zřízených

ve prospěch Města nebo jiných vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

7. Před převedením vlastnického práva k převáděné veřejné infrastruktuře a pozemkům Investor zajistí zpracování geometrického plánu, vymezujícího objekty převáděné veřejné infrastruktury a části jimi dotčených pozemků, jakož i převáděné pozemky. K jednotlivým částem převáděné veřejné infrastruktury budou zpracovány dokumentace skutečného provedení s vytyčením polohy vedení/infrastruktury a tyto budou společně s další dokumentací dle Manuálu předány Městu. Smluvní strany berou na vědomí, že se mohou polohy jednotlivých vedení změnit oproti plánovanému vedení, jak jsou uvedeny v přílohách této smlouvy, a to v rámci překážek při výstavbě, či požadavcích dotčených orgánů a správců sítí v rámci územního a stavebního řízení. Takové změny je Investor povinen v dostatečném předstihu a s patřičným zakreslením oznámit Městu.

8. Převod veškeré převáděné veřejné infrastruktury a pozemků na Město bude úplatný za cenu **1 000 Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) + **DPH v zákonné výši** za každý jeden stavební objekt, resp. jednu položku, přičemž jedním stavebním objektem, resp. jednou položkou, se rozumí:

- a) vodoteč a související objekty (tj. vodoteč, lávka a opěrné stěny) dle odst. 2. písm. A. tohoto článku a propustky dle odst. 2. písm. B. tohoto článku (bez pozemků),
- b) terénní schodiště dle odst. 2 písm. C. tohoto článku, veřejné komunikace, chodníky a zastávka MHD dle odst. 2. písm. F. tohoto článku a parkovací stání dle odst. 2. písm. G. tohoto článku (bez pozemků),
- c) venkovní stanoviště tříděného odpadu dle odst. 2 písm. D. tohoto článku a dětská hřiště a setkávací plochy dle odst. 2. písm. H. tohoto článku (bez pozemků),
- d) dešťová kanalizace dle odst. 2. písm. E. tohoto článku (bez pozemků),
- e) veřejné osvětlení dle odst. 2. písm. I. tohoto článku (bez pozemků),
- f) veřejná zeleň dle odst. 2. písm. J. tohoto článku (bez pozemků),
- g) všechny převáděné pozemky jednoho vlastníka v rozsahu dle příslušného geometrického oddělovacího plánu včetně mobiliáře umístěného na těchto pozemcích.

9. Investor je povinen písemně vyzvat Město k převzetí převáděné veřejné infrastruktury a pozemků na základě příslušné smlouvy o jejich převodu a současně předložit Městu návrh této smlouvy do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo ode dne právních účinků kolaudačního souhlasu pro trvalé užívání na poslední stavbu budovanou v rámci 2. etapy výstavby záměru dle čl. I. odst. 5. této smlouvy.

Pokud některý z převáděných pozemků pod převáděnou veřejnou infrastrukturou bude v době převodu této infrastruktury ve vlastnictví jiného vlastníka než Investora, je Investor povinen současně s návrhem smlouvy předložit Městu i návrh smlouvy o převodu takového pozemku jiného vlastníka do vlastnictví Města.

10. Návrh smlouvy o převodu převáděných částí veřejné infrastruktury a příslušných pozemků musí respektovat ujednání podle této smlouvy, vč. všech podmínek pro převod převáděné infrastruktury a pozemků dle Manuálu. Před předložením návrhu smlouvy Městu musí být splněny tyto podmínky:

- veškeré převáděné stavby převáděné veřejné infrastruktury budou stavebně zcela dokončeny v souladu s příslušným povolením a projektovou dokumentací k němu, bez vad a nedodělků, způsobilé k obvyklému užívání a příslušným správním úřadem povoleny k trvalému užívání (kolaudovány) bez závad a nedodělků,
- stavby pozemních komunikací budou geodeticky (geometrickým plánem) zaměřeny a bude vytvořen nový jimi zastavěný pozemek (příp. více pozemků) s vlastním parcelním číslem

- a výměrou, který bude zapsán v katastru nemovitostí již s novým druhem a novým způsobem využití pozemku,
- převáděné pozemky s plochami zeleně budou s vlastními parcelními čísly zapsány v katastru nemovitostí,
 - na převáděnou veřejnou zeleň bude smluvně zajištěna následná povýsadbová péče příslušnou odborně způsobilou osobou na náklady Investora po dobu nejméně 5 let od výsadby v případě stromů a nejméně 2 let od realizace v případě ostatní veřejné zeleně,
 - pro stavby technické infrastruktury jiných vlastníků než Města, které budou umístěny na převáděných pozemcích, budou samostatnými smlouvami zřízeny příslušné služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena), prostorově vymezené (včetně ochranných pásem) geometrickými plány podle geodetického zaměření skutečného provedení té které inženýrské sítě a již zapsané v katastru nemovitostí a všechny inženýrské sítě v komunikacích budou předány jejich správcům.

Investor s návrhem smlouvy předloží Městu také shora uvedenou smlouvu o zajištění následné povýsadbové péče o veřejnou zeleň, pokud při předložení návrhu smlouvy ještě neuplynula doba provádění této péče, kterou má zajistit Investor, a na náklady Investora vyhotovené, geodetické zaměření skutečného provedení převáděné veřejné infrastruktury vč. zeleně. Jedná se o příslušný geometrický plán v elektronické podobě ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg. Geometrický plán bude obsahovat zaměření skutečného stavu včetně povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě dat získaných z digitální technické mapy města Beroun (DTMM), kterou zhotovitel obdrží od Města a kterou zaktualizuje na základě nového stavu. To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg. Soupis předávaných ploch zeleně a vegetačních prvků bude zracován také v citovatelném formátu (tabulka Excel) a bude obsahovat výměry vč. sklonu travnatých ploch, keřových ploch, trvalkových záhonů, živých plotů a počet stromů a solitérních keřů.

Návrh smlouvy musí obsahovat také podmínky záruk na převáděnou veřejnou infrastrukturu dle čl. VI. této smlouvy.

Pouze při splnění všech výše uvedených podmínek se návrh smlouvy považuje za řádně předložený.

11. Řádně předložený návrh smlouvy o převodu sjednaného rozsahu převáděné veřejné infrastruktury a pozemků, který bude zcela v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat žádné další, než obecné náležitosti, je Město povinno nejpozději do 120 dnů po obdržení návrhu projednat v příslušných orgánech Města. Po schválení návrhu smlouvy orgány Města je Město povinno s Investorem uzavřít nejdéle do 15 dnů smlouvu, kterou Město nabyde příslušné části převáděné veřejné infrastruktury a pozemky do svého vlastnictví.

12. Nejpozději při předání převáděné veřejné infrastruktury a s ní souvisejících pozemků do vlastnictví Města je Investor povinen předat Městu také dokumentaci skutečného provedení stavby vč. dopravního značení, veřejného osvětlení (včetně souřadnic stožárů, rozvaděčů a dalších zařízení veřejného osvětlení a platné revize) a zeleně, schválenou dokumentaci sadových úprav, přehled termínů záruk vč. záručních listů a povinných osob, technické listy, prohlášení o shodě, příslušné povolení k užívání stavby k určenému účelu (pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas), plán údržby převáděných staveb a zeleně, potvrzení o předání inženýrských sítí příslušným správcům a další související dokumentaci převáděné veřejné infrastruktury pro její řádné, nerušené a bezpečné užívání. Součástí předání bude i podrobný osazovací a vytyčovací plán s vegetačními plochami a prvky předávanými Městu. Bez předání veškeré výše uvedené dokumentace Město není povinno příslušnou veřejnou infrastrukturu a pozemky převzít.

13. Město není povinno převáděnou veřejnou infrastrukturu a související pozemky převzít dříve, než bude Investorem uhrazena celá výše investičního příspěvku dle čl. VIII. této smlouvy, a to ani v případě, kdy budou splněny všechny ostatní podmínky pro jejich převzetí.

14. Bude-li převáděná veřejná infrastruktura na Město řádně převedena, je Město ode dne jejího protokolárního převzetí povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou převáděnou veřejnou infrastrukturou spojené, a to případně prostřednictvím příslušných správců této infrastruktury.

15. Předání ostatní vybudované veřejné infrastruktury, která není převáděna na Město, jejich příslušným vlastníkům, správcům nebo provozovatelům si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost sám Investor.

IV.

Povinnosti Investora při realizaci převáděné veřejné infrastruktury

1. Investor se zavazuje vybudovat nebo zajistit vybudování převáděné veřejné infrastruktury v rozsahu specifikovaném podle této smlouvy a jejích přílohách v souladu s právními předpisy a příslušnými závaznými českými technickými normami, rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a Manuálem tak, aby po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného správního aktu umožňujícího její užívání mohla být bez omezení užívána či provozována. Vzhledem k tomu, že dokumentace záměru byla zpracovávána a vyhotovena před schválením Zásad vč. Manuálu, podmínky Manuálu na převáděnou veřejnou infrastrukturu nemusí být splněny v případě, kdy dokumentaci záměru nelze upravit tak, aby byly všechny podmínky Manuálu splněny.

2. Je-li převáděná veřejná infrastruktura realizována na pozemcích nebo jiných nemovitostech jiných vlastníků než jsou smluvní strany, zavazuje se Investor pro ten účel před její realizací zajistit si písemný souhlas těchto vlastníků (či obdobná majetková práva) a zajistit převedení takového souhlasu (či práv) na Město tak, aby převáděná veřejná infrastruktura byla na Město převedena bez právních vad a rizik.

3. Závazek Investora v souvislosti s vybudováním převáděné veřejné infrastruktury podle této smlouvy zahrnuje zejména jeho následující povinnosti na vlastní náklady:

- zajistit zpracování veškeré právními předpisy vyžadované projektové dokumentace,
- zajistit vydání všech potřebných správních aktů podle stavebního zákona a zvláštních předpisů, zajistit respektování stanovisek dotčených orgánů,
- zajistit samotnou výstavbu (realizaci) převáděné veřejné infrastruktury,
- zajistit vydání kolaudačních souhlasů, kolaudačních rozhodnutí či jiného stavebně-právního povolení užívání,
- smluvně zajistit provádění následné povýsadbové péče převáděné veřejné zeleně příslušnou odborně způsobilou osobou na náklady Investora po dobu nejméně 5 let od výsadby v případě stromů a nejméně 2 let od realizace v případě ostatní veřejné zeleně, a to i v případě, že v průběhu této doby bude veřejná zeleň převedena do vlastnictví Města,
- jakoukoli jinou povinnost, která se ukáže být nezbytná pro účely řádné realizace a řádného provozování převáděné veřejné infrastruktury.

4. Investor je dále povinen na vlastní náklady obstarat jakékoli další podklady, údaje, výkresy, plány, vyjádření, posouzení a souhlasná stanoviska orgánů veřejné správy či veřejnoprávních organizací potřebná k vydání územních či stavebních rozhodnutí k realizaci záměru a převáděné veřejné infrastruktury, a dále souhlasná stanoviska od všech vlastníků sousedních nemovitostí a jiných osob, které mohou být realizací záměru a převáděné veřejné infrastruktury dotčeny.

5. S ohledem na to, že převáděnou veřejnou infrastrukturu bude Město přebírat do svého vlastnictví, je Město za účelem zajištění kontroly řádného zhotovení částí této infrastruktury oprávněno prostřednictvím Městem určených osob a také příslušného budoucího správce převáděné infrastruktury:

- být přítomno předání prostoru staveniště před zahájením i po dokončení stavby,
- vstupovat na staveniště a kontrolovat prováděné práce,

- být přítomno při kontrole při zakrývání prací, prováděných zkouškách a revizích apod. a při kontrolních dnech, včetně závěrečné kontrolní prohlídky a kolaudace,
- být přítomno předání dokončeného díla a prací vedoucích k odstraňování vad a nedodělků.

Investor se zavazuje umožnit Městu výkon těchto oprávnění a za tím účelem přizvat Město a příslušné správce veřejné infrastruktury k účasti na předání prostoru staveniště před zahájením i po dokončení stavby, kontrole při zakrývání prací, prováděných zkouškách a revizích apod., kontrolních dnech jednotlivých staveb, včetně závěrečné kontrolní prohlídky a kolaudace a předání dokončeného díla a prací vedoucích k odstraňování vad a nedodělků a to s dostatečným časovým předstihem, nejpozději 5 pracovních dnů před jejich konáním. Město se zavazuje zajistit účast svých zástupců přizvaných k příslušné kontrole tak, aby tato mohla proběhnout v řádně oznámeném termínu. V případě, že se příslušní zástupci Města nebo správce veřejné infrastruktury v tomto termínu ke kontrole nedostaví, Investor bude pokračovat v prováděných pracích.

Termín předání staveniště před zahájením výstavby, jehož součástí bude žádost o oznámení seznamu přizvaných osob, oznámí Investor Městu písemně e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu omi@muberon.cz nejpozději 10 pracovních dnů před tímto termínem. Seznam Městem určených osob k výkonu výše uvedených oprávnění Města a seznam příslušných správců veřejné infrastruktury, kteří mají být přizváni, včetně jejich kontaktních údajů, oznámí Město písemně e-mailem Investorovi do 3 pracovních dnů po obdržení výše uvedeného oznámení Investora.

6. Do doby převodu převáděné veřejné infrastruktury do vlastnictví Města a v případě, že převáděná veřejná infrastruktura nesplní parametry a podmínky pro převzetí do vlastnictví Města dle této smlouvy a Město ji z tohoto důvodu nepřevzme (či pokud z jiného důvodu nedojde k převodu byť jen její části na Město či převzetí Městem), se případná odpovědnost Investora za škodu vůči Městu a třetím osobám řídí příslušnými právními předpisy. Povinnost uhradit smluvní pokutu tím není dotčena.

7. V případě podle předchozího odstavce zůstává nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z vlastnictví převáděné veřejné infrastruktury Investor, který tato práva a povinnosti vykonává svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost, ledaže bude výslovně ujednáno něco jiného.

8. Investor se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemcích v místě provádění záměru, zabraňující ohrožení veřejných zájmů, přičemž pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením v případě komunikací rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, takový jejich stavební stav, aby byly sjízdné. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu vozidel integrovaného záchranného systému, vozidel městské policie, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost Investora vůči Městu a třetím osobám podle právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

9. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a chce převést realizaci záměru či jeho části na jakoukoliv osobu majetkově či personálně s Investorem nepropojenou či netvořící s Investorem žádnou ze zákonem upravených forem podnikatelského seskupení, zavazuje se předem minimálně 1 měsíc o tomto svém úmyslu Město písemně informovat, zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně všech jejích případných pozdějších dodatků na nového investora (nového majitele pozemků, případně realizátora záměru) a vyžádat si předchozí souhlas Města s takovým postupem. Město se zavazuje udělení souhlasu bez rozumného důvodu neodepřít ani nezpochybnit. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že v souladu s výše uvedeným převod realizace záměru na osobu, která je majetkově či personálně propojena s Investorem či tvoří s Investorem některou z forem podnikatelského seskupení, a to z jakýchkoliv důvodů, nepodléhá předchozímu oznámení či souhlasu ze strany Města, avšak vždy za předpokladu

postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně všech jejích případných pozdějších dodatků na takovou osobu.

10. Pokud Investor nesplní své závazky podle předchozího odstavce, odpovídá nadále sám za splnění povinností podle této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků jako by záměr nadále realizoval Investor.

11. Investor odpovídá za škodu způsobenou při realizaci záměru i převáděné veřejné infrastruktury nebo v souvislosti s ní Městu nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škodu odstraní Investor vždy na vlastní náklady. Pokud se tak nestane, přestože byl Investor Městem vyzván a byla mu stanovena přiměřená lhůta, je oprávněno Město škodu odstranit na náklady Investora.

12. Investor je srozuměn s tím, že v případě, že nesplní v celém rozsahu svůj závazek sjednaný v této smlouvě, mu nevzniká z této smlouvy vůči Městu žádný nárok.

13. Vybudování převáděné veřejné infrastruktury se pojí výlučně s realizací stavby, která je předmětem záměru Investora podle této smlouvy. Pokud nedojde k realizaci této stavby, Investor není nijak vázán k realizaci převáděné veřejné infrastruktury dle této smlouvy.

V.

Náklady na budování veřejné infrastruktury

1. Veškeré náklady související s vybudováním záměru vč. převáděné veřejné infrastruktury a jejím převodem, jakož i převodem souvisejících pozemků, podle této smlouvy do vlastnictví Města nese Investor. Součástí těchto nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo s vybudováním záměru vč. převáděné veřejné infrastruktury souvisejí. Město uhradí pouze cenu za převody převáděné veřejné infrastruktury a za pozemky dle podmínek dohodnutých v čl. III. této smlouvy.

2. Touto smlouvou není dotčeno právo Investora uzavřít smlouvu o sdružení finančních prostředků či jinou smlouvu s jinými osobami (vlastníky pozemků či staveb, jinými zájemci o stavby apod.).

3. Město nemá povinnost samo vybudovat či jakkoli financovat infrastrukturu potřebnou pro realizaci záměru vč. převáděné veřejné infrastruktury.

4. Jestliže však Investor nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této smlouvy, a to i po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě, Město má právo, nikoli však povinnost, samo splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Městu v souvislosti s tím ponese Investor. Postup podle tohoto odstavce nezabavuje Investora povinnosti hradit smluvní pokutu, náhradu škody apod. za prodlení či porušení smluvních povinností.

VI.

Záruka za jakost převáděné veřejné infrastruktury

1. Investor odpovídá za to, že převáděná veřejná infrastruktura podle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a jejích přílohách, v obecně závazných právních předpisech, projektové dokumentaci a příslušných technických normách, jakož i vydaných správních rozhodnutích a stanoviscích.

2. Investor poskytne Městu nebo převede na Město záruku na převáděnou veřejnou infrastrukturu v délce minimálně 60 měsíců (dále jen „záruční doba“), která začíná běžet od okamžiku jejího předání Městu bez vad a nedodělků stvrzeného podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí převáděné veřejné infrastruktury ze strany Města. Jestliže zhotovitel stavby poskytne Investorovi delší záruku za jakost převáděné stavby nebo její části, než je výše uvedena, Investor poskytne Městu (nebo převede na Město) záruku za jakost v této delší záruční době.

Z důvodu etapizace výstavby záměru a s tím souvisejícím možným uvedením některých částí převáděné veřejné infrastruktury do trvalého užívání před ukončením realizace 2. etapy výstavby záměru se smluvní strany mohou ve smlouvě o převodu převáděné veřejné infrastruktury dohodnout na jiné, než výše uvedené, Investorem poskytnuté délce záruční doby na převáděnou veřejnou infrastrukturu.

3. V případě postoupení práv Investora ze záruk vůči příslušným zhotovitelům na Město je Město povinno poskytnout Investorovi potřebnou součinnost k převodu těchto práv.

4. Podmínky poskytnutí záruky Městu (nebo převodu záruky na Město) budou součástí smlouvy o převodu převáděné veřejné infrastruktury do vlastnictví Města, jejíž návrh bude předložen Investorem Městu dle čl. III. této smlouvy.

5. Investor neodpovídá za vady, které byly způsobeny Městem nedodržením Investorem předaného plánu údržby převedené veřejné infrastruktury.

VII.

Součinnost ze strany Města

1. Město se zavazuje

- poskytnout realizaci záměru nezbytnou součinnost (pokud jde o zřízení věcných břemen či služebností na pozemcích Města potřebných pro realizaci záměru vč. související infrastruktury),
- nebrojit proti správnému rozhodnutí vydanému podle stavebního zákona nebo jinému právnímu titulu pro realizaci stavby,
- poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost k budování a předání a převzetí převáděné veřejné infrastruktury,

to vše pouze za předpokladu, že záměr Investora a převáděná veřejná infrastruktura budou realizovány plně v souladu s touto smlouvou, územně plánovací dokumentací, právními předpisy a českými technickými normami a budou dodrženy všechny podmínky podle této smlouvy a vydaných správních rozhodnutí a stanovisek.

2. Město se touto smlouvou nezavazuje k žádným zásahům do výkonu veřejné správy a svého mocenského postavení, veškeré závazky činí pouze z pozice samostatné působnosti a svého nevrchnostenského postavení.

VIII.

Investiční příspěvek

1. Záměr Investora odpovídá investičnímu záměru uvedenému v čl. I odst. 2. Zásad. Smluvní strany se proto dohodly, že Investor poskytne Městu dále specifikovaný investiční příspěvek ve smyslu čl. I. odst. 6. Zásad za účelem pokrytí části nákladů na novou přímo se záměrem nesusouvisející veřejnou infrastrukturu ve Městě nebo veřejnou službu vyvolanou záměrem, jakož i na úpravy a údržbu stávající veřejné infrastruktury ve Městě, která bude ve zvýšené míře zatížena v důsledku realizace Záměru, a také nově do vlastnictví Města přebírané převáděné veřejné infrastruktury. Město za to jako protiplnění poskytne Investorovi maximální možnou součinnost dle čl. VII. této smlouvy a zajistí správu, provoz a údržbu veřejné infrastruktury převedené do vlastnictví Města dle této smlouvy.

2. Celková výše investičního příspěvku je stanovena na částku **24 606 400 Kč** (slovy: dvacet čtyři miliony šest set šest tisíc čtyři sta korun českých), což odpovídá násobku **30 758 m²** hrubých podlažních ploch (dále jen „HPP“) záměru vypočtených dle čl. I. odst. 10. Zásad, jak jsou Investorem specifikovány v příloze č. 4 této smlouvy, a částky **800 Kč** dle čl. III. odst. 2. písm. c. Zásad. Investor prohlašuje, že se jedná o správné výměry HPP odpovídající stávajícímu stupni projektové dokumentace.

3. Součástí záměru jsou i nebytové prostory o HPP 247 m² v 1. NP bytového domu H, určené k užívání pro poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, jejichž půdorys je vyznačen v situačním výkrese, který je přílohou č. 5 této smlouvy. V těchto prostorech budou vybudovány dvě třídy dětské skupiny, čímž bude rozšířena kapacita pro umístění předškolních dětí, vč. dětí do 3 let věku, v zařízeních na území města a zvýší se možnost uspokojení poptávky pro umístění dětí v předškolních zařízeních. Zastupitelstvo města Beroun proto dle čl. III. odst. 1. Zásad dne 22. 6. 2022 svým usnesením č. 42/2022 schválilo poskytnutí slevy z investičního příspěvku ve výši **197 600 Kč** (slovy: jedno sto devadesát sedm tisíc šest set korun českých), což odpovídá násobku 247 m² HPP nebytových prostor určených pro dětské skupiny a částky 800 Kč dle čl. III. odst. 2. písm. c. Zásad, za podmínky zachování účelu užívání předmětných nebytových prostor pro poskytování služby péče o dítě v dětské skupině min. po dobu 10 let od jejich povolení k trvalému užívání (kolaudace) pro tento účel. Výše investičního příspěvku po této slevě činí **24 408 800 Kč** (slovy: dvacet čtyři miliony čtyři sta osm tisíc osm set korun českých).

4. Investor je povinen uhradit investiční příspěvek dle odst. 3 tohoto článku ve výši **24 408 800 Kč** formou finančního plnění bezhotovostním převodem na účet Města vedený u Komerční banky, a.s., **číslo účtu: 123-4257030297/0100, variabilní symbol: číslo smlouvy**, takto:

- a) částka **5 857 200 Kč** (slovy: pět milionů osm set padesát sedm tisíc dvě stě korun českých), tj. 50% investičního příspěvku odpovídajícího součtu HPP staveb budovaných v rámci 1. etapy výstavby (14 643 m² etapy I. a IV. dle DÚR) bude uhrazena **do 3 měsíců** od zahájení výstavby 1. etapy výstavby záměru,
- b) částka **5 857 200 Kč** (slovy: pět milionů osm set padesát sedm tisíc dvě stě korun českých), tj. 50% investičního příspěvku odpovídajícího součtu HPP staveb budovaných v rámci 1. etapy výstavby (14 643 m² etapy I. a IV. dle DÚR) bude uhrazena **do 3 měsíců** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu na trvalé užívání poslední stavby budované v rámci 1. etapy výstavby záměru,
- c) částka **6 347 200 Kč** (slovy: šest milionů tři sta čtyřicet sedm tisíc dvě stě korun českých), tj. 50% investičního příspěvku odpovídajícího součtu HPP staveb budovaných v rámci 2. etapy výstavby po odečtení HPP nebytových prostor určených pro dětskou skupinu (15 868 m² etapy II. a III. dle DÚR) bude uhrazena **do 3 měsíců** od zahájení výstavby 2. etapy výstavby záměru,
- d) částka **6 347 200 Kč** (slovy: šest milionů tři sta čtyřicet sedm tisíc dvě stě korun českých), tj. 50% investičního příspěvku odpovídajícího součtu HPP staveb budovaných v rámci 2. etapy výstavby po odečtení HPP nebytových prostor určených pro dětskou skupinu (15 868 m² etapy II. a III. dle DÚR) bude uhrazena **do 3 měsíců** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu na trvalé užívání poslední stavby budované v rámci 2. etapy výstavby záměru.

Investor je povinen oznámit Městu termín zahájení výstavby každé z etap výstavby záměru a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu na poslední stavbu budovanou v rámci jednotlivých etap výstavby záměru **do 15 dnů** od příslušného dne písemně e-mailem na e-mailovou adresu: uprr10@muberoun.cz.

5. Investor se zavazuje zajistit zachování účelu užívání nebytových prostor dle odst. 3. tohoto článku pro poskytování služby péče o dítě v dětské skupině min. po dobu 10 let od jejich povolení k trvalému užívání (kolaudace) pro tento účel. Pokud Investor nesplní řádně tento svůj závazek a před uplynutím výše uvedené doby dojde ke změně účelu užívání předmětných nebytových prostor, je Investor povinen doplatit Městu částku 197 600 Kč (slovy: jedno sto devadesát sedm tisíc šest set korun českých), která odpovídá poskytnuté slevě z investičního příspěvku dle odst. 3 tohoto článku, a to na základě písemné výzvy Města se lhůtou k plnění, která nesmí být kratší než 15 dnů od jejího doručení Investorovi.

6. V případě, že na základě požadavku Města bude Investorem realizována revitalizace vodoteče dle čl. III. odst. 2. písm. A. této smlouvy podle jiné, než původně dohodnuté varianty 2) variantního řešení úprav severní vodoteče, a tato jiná varianta bude nákladnější, než původně dohodnutá varianta 2), se smluvní strany zavazují upravit dodatkem k této smlouvě formu poskytnutí investičního příspěvku tak, že Investorem vynaložená částka, odpovídající navýšení nákladů na revitalizaci vodoteče oproti původně dohodnuté variantě 2), bude považována za nepeněžní plnění investičního příspěvku a o hodnotu tohoto nepeněžního plnění (bez DPH) bude poníženo finanční plnění investičního příspěvku Investora dle odst. 4 písm. d) tohoto článku (tj. poslední částka připadající na úhradu investičního příspěvku).

7. Po vyjasnění podmínek a celkového technologického řešení staveb se smluvní strany zavazují jednat o případné slevě z investičního příspěvku na adaptační opatření ve smyslu Zásad.

8. V případě, že dojde v rámci přípravy podrobnější projektové dokumentace pro realizaci záměru či v rámci změn dokumentace či změn před dokončením stavby k navýšení nebo snížení celkové HPP záměru dle odst. 2. tohoto článku o více než 1%, zavazují se smluvní strany upravit výši investičního příspěvku dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro takovou úpravu však není rozvolnění výstavby ze strany Investora do delšího časového rámce.

9. Smluvní strany staví najisto, že investiční příspěvek se podle předchozího odstavce v části vrací pouze v případě, kdy prokazatelně nedojde ani v budoucnu k realizaci záměru v původně očekávané výši. Vrácení příspěvku nebo jeho části je Město oprávněno podmínit poskytnutím přiměřených záruk ze strany Investora, že nedojde k obcházení zde vymezeného účelu vrácení části příspěvku.

10. Investiční příspěvek ve formě finančního plnění je příjmem Fondu pro správu a údržbu infrastruktury města Beroun dle čl. III odst. 6 Zásad, který byl zřízen Zastupitelstvem města Beroun dne 22. 9. 2021 usnesením č. 67/2021, a bude použit pouze na účely, pro které byl tento fond zřízen.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že realizace záměru započne bez toho, aby byly splněny požadavky čl. II. odst. 5. této smlouvy (odsouhlasení zde uvedené dokumentace nebo její změny ze strany Města) z důvodů na straně Investora, je Investor povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

2. V případě, že Investor řádně nepředloží návrh smlouvy na převedení veřejné infrastruktury a pozemků ohledně veřejné infrastruktury a souvisejících pozemků specifikovaných v této smlouvě v čl. III. odst. 2. písm. A. (vodoteč, lávka, opěrné stěny) a písm. F., pokud jde o komunikaci D (podle situačního výkresu C.4.50 č. 8D), bezejmennou komunikaci podél trati (podle situačního výkresu C.4.50 č. 8G) a protažení komunikace k ulici Vojanova (podle situačního výkresu C.4.50 č. 8H), nebo jen některé z nich, do vlastnictví Města ve lhůtě dle čl. III. odst. 8. této smlouvy a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy Města v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty je Investor povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení do řádného splnění svého závazku.

3. V případě, že Město neuzavře s Investorem smlouvu o převodu veškeré převáděné veřejné infrastruktury a pozemků dle čl. III. této smlouvy ve lhůtě dle čl. III. odst. 10. této smlouvy, přestože budou splněny všechny podmínky této smlouvy pro její uzavření, a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy Investora v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty je povinno zaplatit Investorovi smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení do řádného splnění svého závazku.

4. Pokud Investor nesplní závazek dle čl. IV. odst. 9. této smlouvy a převede realizaci záměru či jeho části na třetí osobu bez zajištění postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora nebo si nevyžádá předchozí souhlas Města s takovým převodem, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

5. V případě prodlení s úhradou investičního příspěvku nebo jeho části dle čl. VIII. odst. 4. této smlouvy nebo doplacení částky odpovídající slevě z investičního příspěvku dle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy je Investor povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

6. Ze závažných důvodů se smluvní strany mohou dohodnout na snížení či odpuštění smluvní pokuty.

7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy příslušné smluvní strany se lhůtou k plnění, která nesmí být kratší než 15 dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně, a s uvedením konkrétního ustanovení této smlouvy, na základě kterého je smluvní pokuta požadována.

8. Investor ani Město nebudou v prodlení v případě, že jim druhá smluvní strana v rozporu s touto smlouvou neposkytne součinnost nutnou ke splnění závazku ani po předchozí písemné výzvě k poskytnutí takovéto součinnosti.

9. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy se neruší povinnost smluvních stran splnit závazek zajištěný touto smluvní pokutou a není dotčen ani nárok smluvních stran na náhradu škody.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že vedle zákonem stanovených důvodů odstoupení od smlouvy je Investor oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže záměr dle čl. I. této smlouvy nebude vůbec realizován a Investor prokáže, že není v platnosti žádný titul umožňující jeho realizaci či realizaci jeho části dle stavebního zákona a že nebylo požádáno o nový titul.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé straně.

3. V případě odstoupení Investora od smlouvy z důvodu nerealizace záměru dle odst. 1. tohoto článku musí být současně s odstoupením doloženo a doručeno Městu i potvrzení příslušného stavebního úřadu o tom, že není v platnosti žádný titul umožňující realizaci záměru či jeho části dle stavebního zákona. Bez předložení takovéhoto potvrzení se odstoupení nepovažuje za doručené.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Investor je srozuměn s tím, že Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, či plnění jiných zákonných povinností Města.

2. Závazek Města vyplývající z místního referenda, který by zavazoval Město odlišně od této smlouvy, se pro účely této smlouvy považuje za vyšší moc, která vylučuje odpovědnost Města za nesplnění příslušného závazku podle této smlouvy či odpovědnost za škodu nebo smluvní pokutu.

3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a v souladu se Zásadami a nabývá platnosti (je uzavřena) dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle Město neprodleně, nejdéle však do 15 dnů po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i případných pozdějších dodatků prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. V případě sporu má kterákoli smluvní strana právo obrátit se na soud.

8. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na platnost kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do 15 dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.

9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, resp. účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

10. Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé smluvní straně dle této smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy (v případě změny této adresy na aktuálně platnou adresu) nebo elektronicky do datové schránky, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Pokud je písemnost zaslaná některé ze smluvních stran na výše uvedenou adresu a vrátí se odesílateli jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku poštovního razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

11. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu níže uvedeného dne podepisují.

12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Beroun dne 22. 6. 2022 usnesením č. 42/2022. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

13. Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres C.3

Příloha č. 2 – Situační výkres C.4.50

Příloha č. 3 – Situační výkres C.4.3.

Příloha č. 4 – Výpočet HPP záměru

Příloha č. 5 – Půdorys dětské skupiny

V Berouně dne 28. 6. 2022

V Berouně dne 28 .6. 2022

RNDr. Soňa Chalupová
starostka

René Frank
jednatel