

č.j.: SPU 210631/2017

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klapý , IČO 00120693

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: Ing. Otakar Šašek

místopředseda představenstva: Ing. František Němec

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k pachtovní smlouvě č. 15N16/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 15N16/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 19.1.2016, ve znění dodatku č. 3 ze dne 28.11.2016.

Čl. I

Na základě Čl. V pachtovní smlouvy (dodatku č. 1- 3) je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 28.270,- Kč.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu se s účinností od **3.5.2017 zvyšuje** o tento pozemek sloužící k provozování zemědělské činnosti.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dlažkovice	Dlažkovice	KN	31 / 1	2.849 m ²	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **29.007,- Kč** .

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 24.261,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícdvěstěšedesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z předpisu pachtovného k 2017 dle dod. č. 3 a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přidání.

Předpis pachtovného k 2017 dle dod. č. 3:

23.956,- Kč (slovy: dvacetřítisícdevětsetpadesátšest korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přidání:

305,- Kč (slovy: třístapět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

Čl. V

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 3.5.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 3.5.2017

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
Ing. Otakar Šašek, Ing. František Němec
předseda a místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Klapý

pachtýř

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: 3.5.2017
ID smlouvy: 893845
ID verze:
Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne 3.5.2017