

**Dodatek č. 38 ke smlouvě č. 2009/01211/1.1
na nájem, provoz a údržbu tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 3
ze dne 10. 7. 2001 ve znění pozdějších dodatků**

Městská část Praha 3

sídlo: Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, PSČ 130 85
zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

(dále jen "pronajímatel")

a

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00
zastoupená: Ing. Tomášem Mikeskou, předsedou představenstva
registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
IČ: 28954866
DIČ: CZ28954866

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách znění smlouvy:

1) V souladu se zněním článku 3 odst. 3.6. smlouvy se ze Souboru pronajatého majetku uvedeného v příloze č. 1 smlouvy s účinností od 1.4.2022 vypouští zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie (technologické zařízení kotelny):

- v domě Křišťanova 1698/15, Praha 3

s účinností od 1.5.2022 se vypouští zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie (technologické zařízení kotelny):

- v domě Na Hlídce 2412/10, Praha 3

2) Nájemné za technologii kotelen a technologii centrálního dispečinku kotelen pro období 1.1.2022 – 31.12.2022 činí celkem **4.408.119,- Kč** + DPH dle platné právní úpravy s tím, že nájemné pro 2., 3. a 4. čtvrtletí roku 2022 činí **1.095.880,- Kč čtvrtletně** + DPH dle platné právní úpravy.

Pokud dojde k další změně rozsahu Souboru pronajatého majetku uvedeného v příloze č. 1 smlouvy v průběhu roku 2022, bude výše nájemného za poměrnou část daného kalendářního roku přepočtena v závislosti na těchto dalších změnách a to tak, aby mohl pronajímatel zohlednit změnu nájemného při vystavení faktury na nájemné za příslušné čtvrtletí kalendářního roku.

3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ust. zákona č. 240/2015 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4) Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl text smlouvy včetně dodatku ze strany Městské části Praha 3 uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené ve smlouvě a tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část Praha 3 potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č. ze dne 2022.

V Praze dne

V Praze dne

.....

za pronajímatele
Jiří Ptáček, starosta

.....

za nájemce
Ing. Tomáš Mikeska
předseda představenstva