


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
č. smlouvy objednatele: 2022-0635/OMH

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800
v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: Ventos Energy Solutions,a.s.
Sídlo: Tovární 205, 40801 Rumburk
Statutární zástupce: 
IČO: 25028324
DIČ: CZ25028324
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1387409808/2700

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**ZŠ Děčín II, Kamenická - výměna VZT ve školní kuchyni**“.

Práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností TO SYSTÉM s.r.o., IČO 28911822 se sídlem V Brance 83, 261 01 PŘÍBRAM (zodpovědný projektant Mgr. Michal Smejkal, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013645).

Dále bude stavba prováděna dle podmínek stanovených ve stavebním povolení Rozhodnutí č. 156/2020 vydaným Magistrátem města Děčín, Odbor stavební úřad pod č.j. MDC/132067/2021 ze dne 10.12.2021.

Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.),
 - b) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - c) revizní zprávy,
 - d) provedení předepsaných zkoušek,
 - e) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
 - f) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
 - g) doklady o likvidaci odpadů,
 - h) výpočet denního osvětlení,
 - i) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitele

Budova základní školy ZŠ Děčín II, Kamenická, Kamenická 1145/50, Děčín II-Nové Město.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do **60 dnů** od předání staveniště. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy včetně zajištění všech dokladů nutných k provozování díla.
2. Jedná se o objekt školského zařízení, rušivé stavební práce budou z největší části probíhat v průběhu letních prázdnin (červenec/srpen). Veškeré stavební práce bude zhotovitel koordinovat se zástupcem objednatele, vedením ZŠ a TDS, tak aby nebyl zásadně ovlivněn provoz v objektu.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručené výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
4. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
6. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
7. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

4.307.330,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřimilionytřístasedmtisícčtyřistatřicet korun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležitě provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavenosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor stavby. Zhotovitel předloží soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls (x). Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí daňového dokladu/faktury.
 - b) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - za objednatele - Kristýna Eichelmannová, technik realizace,
- TDS.
 - za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelům přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatel.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
 - b) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - c) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - d) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),
 - e) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - f) zařízení stavenišť, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - g) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
9. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
10. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
12. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním

předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.

13. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
14. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.
16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
17. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
18. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
19. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
20. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
22. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
23. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
24. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

25. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
26. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
27. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
29. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
30. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
31. Zhotovitel se zavazuje:
 - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

VII.

Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro příjemku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přijímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, či činnostmi jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

-za zhotovitele:



-za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM 22 06 36 03 dne 29.03.2022.
5. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku
 - Příloha č. 2 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací,
 - Příloha č. 3 - příp. seznam poddodavatelů.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně 7.7.2022

V Rumburku 4.7.2022

.....
za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
za zhotovitele

.....
za zhotovitele

Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

Jméno a příjmení	
Role ve stavebním deníku	
Emailová adresa (pro přihlášení)	
Autorizace v oboru – technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika	

Otisk autorizačního razítka a podpis autorizované osoby bude uveden v el. stavebním deníku

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1515
Stavba: ZŠ Děčín_Kamenická

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Ventos Energy Solutions a.s., Tovární 205, 408 01 Rumburk

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 2.5.2022

IČ:
DIČ:

IČ: 25028324
DIČ: CZ25028324

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH **4 307 330,04**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 307 330,04	904 539,31
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 211 869,35
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1515

Stavba: ZŠ Děčín_Kamenická

Místo: Datum: 02.05.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Ventos Energy Solutions a.s., Tovární 205, 408 01 Rumburk Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		4 307 330,04	5 211 869,35
01	VZT	3 642 846,24	4 407 843,95
02	Elektro a MaR	519 140,80	628 160,37
03	VRN	145 343,00	175 865,03

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Děčín_Kamenická

Objekt:

01 - VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

02.05.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ventos Energy Solutions a.s., Tovární 205, 408 01 Rumburk

IČ:

25028324

DIČ:

CZ25028324

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 642 846,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 642 846,24	21,00%	764 997,71
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 407 843,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Děčín_Kamenická

Objekt:

01 - VZT

Místo:

Datum: 02.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Ventos Energy Solutions a.s., Tovární 205, 408 01 Rumburk

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 642 846,24

HSV - HSV

3 574 830,24

01 - Technologie

2 928 976,94

02 - Potrubí + izolace, komponenty

345 167,09

03 - Stavební úpravy

114 254,42

04 - Ostatní

186 431,79

PSV - Práce a dodávky PSV

68 016,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

68 016,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Děčín_Kamenická

Objekt:

01 - VZT

Místo:

Datum: 02.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Ventos Energy Solutions a.s., Tovární 205, 408 01 Rumburk

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 642 846,24

D HSV

HSV

3 574 830,24

D 01

Technologie

2 928 976,94

1	K	R058471	Montáž VZT jednotky	kus	2,000	35 075,77	70 151,54
2	M	R057417	Větrací jednotka 8000	kus	2,000	233 629,68	467 259,36

P

Poznámka k položce: □
- dle technické specifikace (viz VZT09 - TECHNICKÉ SPECIFIKACE VZT JEDNOTEK) □
- včetně příslušenství (viz VZT09 - TECHNICKÉ SPECIFIKACE VZT JEDNOTEK) □
- včetně měření a regulace (viz VZT09 - TECHNICKÉ SPECIFIKACE VZT JEDNOTEK)

3	K	R5874147	Montáž větracího a klimatizačního stropu TPV	m2	71,000	1 252,71	88 942,41
4	M	R2587441	Větrací a klimatizační strop TPV	m2	71,000	19 300,46	1 370 332,66

P

Poznámka k položce: □
- dle technické specifikace (viz VZT07 - VÝPOČET UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ) □
- včetně příslušenství (viz VZT07 - VÝPOČET UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ)

5	K	R574789	Montáž kondenzační jednotky	kus	4,000	4 384,47	17 537,88
6	M	R584471	Kondenzační jednotka	kus	4,000	101 469,19	405 876,76

P

Poznámka k položce: □
- dle technické specifikace (viz VZT10 - TECHNICKÁ SPECIFIKACE KONDENZAČNÍCH JEDNOTEK)

7	K	R587411	Montáž řídicího modulu kondenzační jednotky	kus	4,000	2 192,24	8 768,96
8	M	R288741	Řídicí modul kondenzační jednotky	kus	4,000	1 879,06	7 516,24
9	K	R147755	Montáž odsávacího zákrytu - Kubus 1600x1200x465	kus	1,000	4 386,80	4 386,80
10	M	R525484	Odsávací zákryt Kubus 1600x1200x465	kus	1,000	28 937,51	28 937,51
11	K	R258447	Montáž tlumiče hluku (E1 - Kuchyně)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79
12	M	R15874	Tlumič hluku (E1 Kuchyně)	kus	1,000	29 751,77	29 751,77

P

Poznámka k položce: □
šířka x výška x délka: 1000 x 1000 x 2000 mm □
útlum hluku: cca 18 dB □
průtok: 10 384 m3/h

13	K	R599312	Montáž tlumiče hluku (E2 Kuchyně)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79
14	M	R587414	Tlumič hluku (E2 Kuchyně)	kus	1,000	29 751,77	29 751,77

P

Poznámka k položce: □
šířka x výška x délka: 1000 x 1000 x 2000 mm □
útlum hluku: cca 21 dB □
průtok: 10 384 m3/h

15	K	R58741486	Montáž tlumiče hluku (I1 - Kuchyně)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79
16	M	R5963112	Tlumič hluku (I1 - Kuchyně)	kus	1,000	8 393,00	8 393,00

P

Poznámka k položce: □
šířka x výška x délka: 1000 x 500 x 1000 mm □
útlum hluku: cca 9 dB □
průtok: 10 384 m3/h

17	K	R299364	Montáž tlumiče hluku (I2 - Kuchyně)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79
18	M	R5974154	Tlumič hluku (I2 - Kuchyně)	kus	1,000	99 339,59	99 339,59

P

Poznámka k položce: □
šířka x výška x délka: 1500 x 1500 x 3000 mm □
útlum hluku: cca 30 dB □
průtok: 10 384 m3/h

19	K	R147856	Montáž tlumiče hluku (E1 - Jídelna)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79
20	M	R86742	Tlumič hluku (E1 - Jídelna)	kus	1,000	11 412,00	11 412,00

P

Poznámka k položce: □
šířka x výška x délka: 600 x 500 x 2000 mm □
útlum hluku: cca 15 dB □
průtok: 3 750 m3/h

21	K	R589542	Montáž tlumiče hluku (E2 - Jídelna)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79
22	M	R589641	Tlumič hluku (E2 - Jídelna)	kus	1,000	73 295,83	73 295,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Poznámka k položce: □ šířka x výška x délka: 1250 x 710 x 3000 mm □ útlum hluku: cca 36 dB □ průtok: 3 750 m3/h								
23	K	R9696974	Montáž tlumiče hluku (I1 - Jídelna)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79	
24	M	R5969741	Tlumič hluku (I1 - Jídelna)	kus	1,000	11 524,90	11 524,90	
Poznámka k položce: □ šířka x výška x délka: 600 x 500 x 1500 mm □ útlum hluku: cca 14 dB □ průtok: 3 750 m3/h								
25	K	R5969713	Montáž tlumiče hluku (I2 - Jídelna)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79	
26	M	R597451	Tlumič hluku (I2 - Jídelna)	kus	1,000	60 129,89	60 129,89	
Poznámka k položce: □ šířka x výška x délka: 1250 x 710 x 2500 mm □ útlum hluku: cca 32 dB □ průtok: 3 750 m3/h								
27	K	R589641	Montáž tlumiče hluku (E1 - Jídelna 2)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79	
28	M	R9685214	Tlumič hluku (E1 - Jídelna 2)	kus	1,000	27 559,53	27 559,53	
Poznámka k položce: □ šířka x výška x délka: 900 x 400 x 3000 mm □ útlum hluku: cca 26 dB □ průtok: 7 067 m3/h								
29	K	R869425	Montáž tlumiče hluku (E2 - Jídelna 2)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79	
30	M	R2585247	Tlumič hluku (E2 - Jídelna 2)	kus	1,000	27 559,53	27 559,53	
Poznámka k položce: □ šířka x výška x délka: 900 x 400 x 3000 mm □ útlum hluku: cca 35 dB □ průtok: 7 067 m3/h								
31	K	R697412	Montáž tlumiče hluku (I1 - Jídelna 2)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79	
32	M	R5899364	Tlumič hluku (I1 - Jídelna 2)	kus	1,000	27 559,53	27 559,53	
Poznámka k položce: □ šířka x výška x délka: 900 x 400 x 3000 mm □ útlum hluku: cca 23 dB □ průtok: 7 067 m3/h								
33	K	R639741	Montáž tlumiče hluku (I2 - Jídelna 2)	kus	1,000	1 753,79	1 753,79	
34	M	R5963642	Tlumič hluku (I2 - Jídelna 2)	kus	1,000	31 944,00	31 944,00	
Poznámka k položce: □ šířka x výška x délka: 900 x 400 x 4000 mm □ útlum hluku: cca 35 dB □ průtok: 7 067 m3/h								
D	02	Potrubí + izolace, komponenty					345 167,09	
35	K	R145885	Mřížka přiváděného vzduchu obdélníková 325x125 mm včetně montáže	kus	8,000	718,63	5 749,04	
36	K	R158748	Regulační/Škrtící klapka větrací strop 355x315 mm včetně montáže	kus	7,000	3 495,63	24 469,41	
37	K	R158749	Regulační/Škrtící klapka větrací strop 315x315 mm včetně montáže	kus	1,000	3 114,45	3 114,45	
38	K	R158750	Regulační/Škrtící klapka větrací strop 250x200 mm včetně montáže	kus	2,000	1 982,13	3 964,26	
39	K	R158751	Regulační/Škrtící klapka 900x400 mm včetně montáže	kus	2,000	12 108,03	24 216,06	
40	K	R158752	Regulační/Škrtící klapka D355 včetně montáže	kus	1,000	5 977,78	5 977,78	
41	K	R584714	Regulační/Škrtící klapka 315x355 mm včetně montáže	kus	3,000	3 632,41	10 897,23	
42	K	R589648	Potrubí čtyřhranné 900 x 400 mm včetně tvarovek a montáže	m	54,000	2 280,35	123 138,90	
43	K	R589649	Potrubí čtyřhranné 250 x 200 mm včetně tvarovek a montáže	m	4,000	908,10	3 632,40	
44	K	R589650	Potrubí čtyřhranné 355 x 315 mm včetně tvarovek a montáže	m	8,000	1 190,62	9 524,96	
45	K	R589651	Potrubí čtyřhranné 630 x 500 mm včetně tvarovek a montáže	m	13,000	1 919,35	24 951,55	
46	K	R589652	Potrubí čtyřhranné 1000 x 500 mm včetně tvarovek a montáže	m	13,500	2 496,72	33 705,72	
47	K	R589653	Potrubí čtyřhranné 750 x 500 mm včetně tvarovek a montáže	m	3,000	2 955,26	8 865,78	
48	K	R589654	Potrubí spiro 200 mm včetně tvarovek a montáže	m	6,000	366,27	2 197,62	
49	K	R589655	Potrubí spiro 250 mm včetně tvarovek a montáže	m	7,500	515,71	3 867,83	
50	K	R589656	Potrubí spiro 315 mm včetně tvarovek a montáže	m	6,500	683,88	4 445,22	
51	K	R589657	Potrubí spiro 350 mm včetně tvarovek a montáže	m	11,000	723,12	7 954,32	
52	K	R859641	Izolace spiro potrubí do 350 mm včetně montáže	m	31,000	505,62	15 674,22	
53	K	R896548	Izolace potrubí čtyřhranného do 1000x500 mm včetně montáže	m	57,000	505,62	28 820,34	

D 03

Stavební úpravy

114 254,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	763131533	SDK pohled deska 1xDF 15 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30	m2	45,200	1 050,38	47 477,18
55	K	R5896113	Zhotovení stavebních prostupů do exteriéru	kpl	1,000	7 742,69	7 742,69
56	K	R6974125	Zhotovení stavebních prostupů v interiéru	kpl	1,000	30 970,77	30 970,77
57	K	R0214051	Montáž požární ucpávky	kpl	1,000	20 131,00	20 131,00
58	K	R9636941	Zednické začištění prostupů	kpl	1,000	3 871,35	3 871,35
59	K	R0231404	Požární ucpávky	kpl	1,000	4 061,43	4 061,43

D 04 Ostatní 186 431,79

60	K	R2584178	Odvoz a likvidace sutí po stavebních úpravách	kpl	1,000	2 765,25	2 765,25
61	K	R5894121	Přesun hmot (VZT jednotek)	t	1,752	0,82	1,44
62	K	R0578412	Přesun hmot (tlumičů hluku)	t	3,315	774,27	2 566,71
63	K	R5841476	Přesun hmot (kondenzační jednotky)	t	0,416	774,27	322,10
64	K	R957485	Přesun hmot (stávajícího zařízení)	kpl	1,000	7 742,69	7 742,69
65	K	R0514712	Systémové uchycení (objímky,závěsy, konzoly)	kpl	1,000	11 060,99	11 060,99
66	K	R051474	Spojovací materiál	kpl	1,000	5 530,49	5 530,49
67	K	R0514741	Těsnící materiál	kpl	1,000	2 212,20	2 212,20
68	K	R2585236	Doplňkový montážní materiál	kpl	1,000	5 530,49	5 530,49
69	K	R2369852	Komplexní odzkoušení a zaregulování	kpl	1,000	4 866,83	4 866,83
70	K	R2596612	Příprava a zajištění prostoru kuchyně	kus	1,000	7 742,69	7 742,69
71	K	R58961	Revize a dokumentace	kpl	1,000	4 866,83	4 866,83
72	K	R589412	Pomocné lešení	kpl	1,000	19 356,73	19 356,73
73	K	043103000K	Uvedení jednotek do provozu servisním technikem	kpl	1,000	11 060,99	11 060,99
74	K	043103009K	Štítky pro označení	kpl	1,000	2 212,20	2 212,20
75	K	R021475	Revizní kniha	kpl	1,000	1 106,10	1 106,10
76	K	R0247414	Autorizované měření hluku	soubor	1,000	16 591,48	16 591,48
77	K	R0526	Zaškolení obsluhy	hod	16,000	386,72	6 187,52
78	K	R514712	Zkušební provoz	hod	72,000	386,72	27 843,84
79	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	485,000	32,77	15 893,45
80	K	R857412	Demontáž stávajícího zařízení	kpl	1,000	30 970,77	30 970,77

D PSV Práce a dodávky PSV 68 016,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 68 016,00

81	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	208,000	10,00	2 080,00
82	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	208,000	81,00	16 848,00
83	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	208,000	41,00	8 528,00
84	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	208,000	195,00	40 560,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Děčín_Kamenická

Objekt:

02 - Elektro a MaR

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

02.05.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ventos Energy Solutions a.s., Tovární 205, 408 01 Rumburk

IČ:

25028324

DIČ:

CZ25028324

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

519 140,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	519 140,80	21,00%	109 019,57
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

628 160,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Děčín_Kamenická

Objekt:

02 - Elektro a MaR

Místo:

Datum: 02.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Ventos Energy Solutions a.s., Tovární 205, 408 01 Rumburk

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

519 140,80

M21 - Elektromontáže

519 140,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Děčín_Kamenická

Objekt: 02 - Elektro a MaR

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Ventos Energy Solutions a.s., Tovární 205, 408 01 Rumburk

Datum: 02.05.2022

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

519 140,80

D	M21	Elektromontáže				519 140,80	
1	K	000002T	Rozvaděč R-VZT	kus	1,000	216 000,00	216 000,00
2	K	000002TT	Úprava a dovybavení rozvaděče	kus	1,000	16 875,00	16 875,00
3	K	00201T	Trubka ohebná instal. PVC 2316 průměr 16mm	m	100,000	30,00	3 000,00
4	K	00202T	Trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23	m	115,000	34,00	3 910,00
5	K	00302T	Krabice KO 68	kus	40,000	103,00	4 120,00
6	K	00313T	Krabice KU 68/1	kus	10,000	111,00	1 110,00
7	K	00402T	Kabel.žlab 125/50	m	100,000	223,00	22 300,00
8	K	00702T	Ovl tlačítko I/O	kus	10,000	230,00	2 300,00
9	K	02961T	CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5)	m	50,000	49,00	2 450,00
10	K	02962T	CYKY 5Cx4mm2 (CYKY 5J4)	m	12,000	105,00	1 260,00
11	K	10052T	SYKFY 2x2x0.5mm2	m	100,000	18,00	1 800,00
12	K	13176TT	Nosník žlabu 125	kus	200,000	57,00	11 400,00
13	K	210010002T	Trubka plastová ohebná instalační průměr 16mm (PO)	m	100,000	108,00	10 800,00
14	K	210010003T	Trubka plastová ohebná instalační průměr 23mm (PO)	m	115,000	108,00	12 420,00
15	K	210010301R00T	Krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3) bez zapojení	kus	10,000	304,00	3 040,00
16	K	210010311T	Krabice odbočná s víčkem (1902, KO 68, KU 68) kruhová bez zapojení	kus	40,000	304,00	12 160,00
17	K	210020304T	Kabelový žlab 125/50mm bez víka vč. podpěrek	kus	100,000	284,00	28 400,00
18	K	210110003R00T	Tlačítko pro ovl. osvětlení I/O	kus	10,000	608,00	6 080,00
19	K	210190001T	Připojení reg. klapky	kpl	1,000	2 025,00	2 025,00
20	K	210190002T	Připojení VZT jednotky	kpl	1,000	4 050,00	4 050,00
21	K	210200010T	Montáž svítidla stropní	kus	77,000	230,00	17 710,00
22	K	210200010TT	Zapojení ovl. touch	kus	1,000	608,00	608,00
23	K	210800105R00T	CYKY 3Bx1.5mm2 750V (PO)	m	340,000	25,00	8 500,00
24	K	210800116T	CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V (PO)	m	50,000	40,00	2 000,00
25	K	210800117T	CYKY 5Cx4mm2 (CYKY 5J4) 750V (PO)	m	12,000	40,00	480,00
26	K	210800526T	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	120,000	21,00	2 520,00
27	K	210800529T	CY 10mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	30,000	43,00	1 290,00
28	K	220280021T	SYKFY 2x2x0.5mm	m	100,000	40,00	4 000,00
29	K	33736T	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	120,000	40,00	4 800,00
30	K	33766T	CY 10mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	30,000	40,00	1 200,00
31	K	33912T	CYKY-J 3x1.5mm2	m	265,820	40,00	10 632,80
32	K	PP2	Podružný materiál	kpl	1,000	4 050,00	4 050,00
33	K	R589652	Elektro revize	kpl	1,000	8 775,00	8 775,00
34	K	R0004714	Drobný montážní materiál (hmoždinky, šrouby, podložky, příchytky a další pomocný materiál)	kpl	1,000	4 050,00	4 050,00
35	K	R000478	Uvedení do provozu vč. návodu k obsluze	kus	4,000	6 750,00	27 000,00
36	K	R05874	Stavební připomoci	kpl	1,000	6 075,00	6 075,00
37	K	R06002	Zkoušky v rámci montážních prací, testování čidel	kpl	1,000	4 725,00	4 725,00
38	K	R06004	Zkušební provoz 72 hodin	kpl	1,000	6 750,00	6 750,00
39	K	R06007	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	4 725,00	4 725,00
40	K	R06012	Uživatelská dokumentace	kpl	1,000	4 725,00	4 725,00
41	K	R06014	Oživení, odladění syst. MaR	kpl	1,000	8 775,00	8 775,00
42	K	R589696	Výrobní projektová dokumentace elektro	kpl	1,000	20 250,00	20 250,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Děčín_Kamenická

Objekt:

03 - VRN

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

02.05.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ventos Energy Solutions a.s., Tovární 205, 408 01 Rumburk

IČ:

25028324

DIČ:

CZ25028324

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

145 343,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	145 343,00	21,00%	30 522,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

175 865,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Děčín_Kamenická

Objekt:

03 - VRN

Místo:

Datum: 02.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Ventos Energy Solutions a.s., Tovární 205, 408 01 Rumburk

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

145 343,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

145 343,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	17 550,00
VRN2 - Příprava staveniště	1,00
VRN3 - Zařízení staveniště	18 900,00
VRN4 - Inženýrská činnost	29 160,00
VRN6 - Územní vlivy	6 750,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 750,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	42 525,00
VRN9 - Ostatní náklady	23 707,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Děčín_Kamenická

Objekt:

03 - VRN

Místo:

Datum: 02.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Ventos Energy Solutions a.s., Tovární 205, 408 01 Rumburk

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

145 343,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				145 343,00
D	VRN1		Přízkumné, geodetické a projektové práce				17 550,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	10 125,00	10 125,00
2	K	R058741	Výrobní projektová dokumentace	...	1,000	7 425,00	7 425,00
D	VRN2		Příprava staveniště				1,00
3	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	1,00	1,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				18 900,00
4	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	9 450,00	9 450,00
5	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	...	1,000	9 450,00	9 450,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				29 160,00
6	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	9 450,00	9 450,00
7	K	043114000	Zkoušky tlakové	...	1,000	1 350,00	1 350,00
8	K	043144000	Zkoušky těsnosti	...	1,000	1 350,00	1 350,00
9	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	1 485,00	1 485,00
10	K	045303000	Koordinační činnost	...	1,000	13 500,00	13 500,00
11	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	...	1,000	2 025,00	2 025,00
D	VRN6		Územní vlivy				6 750,00
12	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	6 750,00	6 750,00
D	VRN7		Provozní vlivy				6 750,00
13	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	6 750,00	6 750,00
D	VRN8		Přesun stavebních kapacit				42 525,00
14	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	...	1,000	42 525,00	42 525,00
D	VRN9		Ostatní náklady				23 707,00
15	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	10 206,00	10 206,00
16	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	...	1,000	1,00	1,00
17	K	R587458	Nezjištěné náklady před realizací	...	1,000	13 500,00	13 500,00