

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro			Ing. Jaroslav Sklenář - laboratoř 2.04		SO 103		
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Nájem			
		standard		standard za rok		nájemné od 1.7.2022 do 31.12.2022	
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč					
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč					
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč					
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč					
		1 200 Kč					
		400 Kč					
		400 Kč					
SO 103 laboratoř č. 2.04	32,54	1 000 Kč		32 540 Kč		16 404 Kč	
CELKEM	32,54			32 540 Kč			
Celkový rozsah pronájmu	32,54			32 540 Kč			

Kancelářské prostory =
 Laboratorní prostory = 32,54
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Ing. Jaroslav Sklenář - laboratoř 2.04		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	cena služeb od 1.7.2022 do 31.12.2022			
					jednotková cena pro nájemce	Tržní cena služeb pro nájemce		
celkový rozsah TPH =		m ²			103	11 551		
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	132 Kč	277 200 Kč	153 Kč	132		
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	245		
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	820		
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	539		
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	227		
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	318		
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 942 Kč	82 Kč	483		
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář	32,54 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	5 987		
Služby IT	Parkování	6500 Kč/kus						
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	640		
	Serverovna	celorok		294 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	1 200		
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	700		
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	260		
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč			
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč			
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/tyden						
	další služby							

Pronajímatel neposkytuje nájemci zvýhodněné nájemné, ani zvýhodněné ceny služeb. Ceny pronájmu a ceny služeb jsou uvedeny bez DPH.

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba komodit (elektřiny, vodného a stočného) kalkulací dle poměru pronajatých prostor k celkové spotřebě.

Spotřeba elektřiny a vodné + stočné jsou účtovány dle dodavatelské faktury a poměrem pronajaté plochy oproti všem pronajatým plochám v TPP

SO 103	2022
Nájem celkem =	16 404,0 Kč
Služby celkem =	11 551,0 Kč
Nájem a služby celkem =	27 955,0 Kč

|