

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Základní škola a mateřská škola Na Beránku v Praze 12

se sídlem: Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 - Modřany

zastoupena: Mgr. Jiřím Soukupem, ředitelem školy

IČO: 61386685

DIČ: -----

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 70244369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Remirent stavební s.r.o.

se sídlem: Jeremenkova 1021/70, 147 00 Praha 4

zastoupena: Renatou Boublíkovou, jednatelkou společnosti

IČO: 01594834

DIČ: CZ01594834

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.: 7259760131/5300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

oddíl C, vložka 208939

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 01.06.2022 podanou v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**OPRAVA PLÁŠTĚ BUDOVY MŠ TOČNÁ - 2022**“.

II. Předmět a účel díla

1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v opravě pláště budovy na budově mateřské školy K Výboru 8, 143 00 Praha 4 – Točná, a to v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr, který je nedílnou přílohou smlouvy o dílo a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 01.06.2022 podanou v rámci výběrového řízení.
2. Předmětem Díla dále je:
 - provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál atd.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. V průběhu výběrového řízení byla umožněna uchazeči možnost podání dodatečných informací.

4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), které zhotovitel nemohl předpokládat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem ve výběrovém řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 10% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:
celkem bez DPH.....577 523,- Kč
21% sazba DPH činí.....121 280,- Kč
Celková cena vč. DPH činí.....698 803,- Kč
2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po dokončení Díla fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený technickým dozorem objednatele.
2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „Oprava pláště budovy MŠ Točná - 2022“.
3. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **14 dnů** od doručení objednateli.

V. Doba plnění

1. **Příprava prací bude zahájena obratem po podpisu smlouvy** nebo dle vzájemné dohody, nejpozději 04.07.2022.
2. **Dílo bude dokončeno nejpozději do 19.08.2022.**
3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to

zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. O dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění.

VI. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle článku VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **1 000 000,- Kč**.
4. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
8. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru – **investiční technik OIM MČ Praha 12 pan Vojtěch Hrčka**. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení,
 - potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů,
 - revizní protokol.

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle článku VIII. smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **1000,- Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí

zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.

5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nespĺňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s článkem II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v článku XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva podléhající povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:

a) Na straně objednatele ve věcech technických:

Mgr, Jiří Soukup

b) Na straně zhotovitele ve věcech technických:

Renata Boublíková

V Praze dne 21.06.2022

V Praze dne 21.06.2022

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Oprava pláště budovy MŠ Točná - 2022

Pol.č.	Popis	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem bez DPH
1	Zakrytí podlahy pod lešením - geotextilií	bm	60,00	164,40	9 864,00
2	Nájemné za lešení - 2 měsíce	m2	300,00	205,50	61 650,00
3	Montáž lešení	m2	300,00	68,50	20 550,00
4	Demontáž lešení	m2	300,00	47,95	14 385,00
5	Doprava lešení - (přívoz, odvoz)	pol.	1,00	12 330,00	12 330,00
6	Doprava materiálu	pol.	1,00	19 180,00	19 180,00
7	Omytí fasády tlakovou vodou	pol.	1,00	12 330,00	12 330,00
8	Ošrábání odfouklé malby - 25%	m2	65,00	164,40	10 686,00
9	Osekání odfouklé omítky - 10%	m2	26,00	164,40	4 274,40
10	Omítka jádro - 10%	m2	26,00	205,50	5 343,00
11	Demontáž okenní mříže 8 kusů	m2	9,00	246,60	2 219,40
12	Montáž okenní mříže 8 kusů	m2	9,00	3 151,00	28 359,00
13	Očištění plechových parapetů před natřením - 16 kusů celkový výměr	m2	8,00	150,70	1 205,60
14	Natření plechových parapetů - 16 kusů celkový výměr	m2	8,00	438,40	3 507,20
15	Olepení dřevěného podbytí páskou	bm	50,00	95,90	4 795,00
16	Demontáž stříšky (polykarbonat)	m2	12,00	123,30	1 479,60
17	Montáž stříšky (polykarbonat)	m2	12,00	383,60	4 603,20
18	Demontáž svodu okapu pěti kusů	bm	25,00	178,10	4 452,50
19	Montáž svodu okapu pěti kusů	bm	25,00	246,60	6 165,00
20	Zakrytí oken a dveří folií 19 kusů	m2	40,00	61,65	2 466,00
21	Odlepení oken a dveří 19 kusů	m2	40,00	13,70	548,00
22	Osazení apu lišty u okenních rámu a dveří počet kusů 19	bm	80,00	71,24	5 699,20
23	Osazení pl. rohu s perlínkou u okenních a dveřních špalet	bm	80,00	75,35	6 028,00
24	Osazení pl. rohu s perlínkou na rozích budovy 7*5	bm	35,00	65,76	2 301,60
25	Hloubková penetrace fasády nátěr	m2	260,00	30,14	7 836,40
26	Natažení lepidla první vrstva + vtažení a přetažení perlínky	m2	260,00	363,05	94 393,00
27	Přebroušení první vrstvy lepidla	m2	260,00	13,70	3 562,00
28	Penetrace první vrstvy lepidla	m2	260,00	27,40	7 124,00
29	Natažení druhé vrstvy lepidla	m2	260,00	205,50	53 430,00
30	Přebroušení druhé vrstvy lepidla	m2	260,00	13,70	3 562,00
31	Penetrace druhé vrstvy lepidla (penetrace barevná dle výběru zadavatele)	m2	260,00	30,14	7 836,40
32	Natažení fasády silikonovou omítkou Weber zatočenou (zrnitost 1,5 mm)	m2	260,00	411,00	106 860,00
33	Zakrytí stříšky u bočního vchodu	m2	2,00	548,00	1 096,00
34	Zakrytí sřechy u arkýře	m2	4,00	548,00	2 192,00
35	Celkový úklid staveniště do původního stavu	pol.	1,00	6 850,00	6 850,00
36	Likvidace odvozu odpadu a suti (kontejner)	pol.	1,00	24 660,00	24 660,00
37	Ostatní náklady spojené s realizací objektu	pol.	1,00	13 700,00	13 700,00
	Ceny jsou uvedeny včetně materiálů				
	Celkový součet bez DPH				577 523
	K celkovému součtu bude připočteno DPH				121 280
	Celková cena s DPH				698 803

Tam kde je ve výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, může účastník dodat výrobek či materiál rovnocenný nebo lepší než ten, který je uveden.