

Kupní smlouva

(podle § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Smluvní strany:

BREZKA interier s.r.o.

se sídlem: Na Návsi 102, 251 01 Nupaky
IČO: 10745106
DIČ: CZ10745106
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložce 347662/MSPH
bankovní spojení: 3724108002/5500 - Raiffeisenbank, a.s.
zastoupena: Ing. Jakubem Ďoubalem, jednatelem

na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478

se sídlem: Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec
IČ: 60816899
DIČ: CZ60816899, neplátce DPH
bankovní spojení: KB Jindřichův Hradec, č. ú. 19-0294260237/0100
zastoupena: Mgr. Karlem Chalupou, ředitelem školy

na straně druhé
(dále jen „kupující“)

*Za kupujícího jsou ve věci níže uvedené zakázky oprávněni vystupovat a jednat:
Mgr. Karel Chalupa, Ing. Marie Šafránková*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2085 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky prodávajícího ze dne 06.05.2022 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle směrnice Jihočeského kraje č. SM/18/RK změna č. 12 s názvem „Zásady pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi“, pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Dodání nábytku a dalšího vybavení do učeben SOŠ a SOU Jindřichův Hradec**“.

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že odevzdá kupujícímu nábytek a další vybavení do učeben kupujícího blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, (dále jen „předmět koupě“) a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Součástí plnění prodávajícího dle této smlouvy je i montáž a instalace předmětu koupě, příp. jeho části, pokud je tak uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

“Dodání nábytku a dalšího vybavení do učeben SOŠ a SOU Jindřichův Hradec”

II. Čas a místo plnění

1. Předmět koupě včetně jeho instalace a montáže bude dodán do 26. 08. 2022.
2. Místem plnění je sídlo kupujícího na adrese Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec, a pracoviště kupujícího na adrese Miřiovského 678, 377 43 Jindřichův Hradec, a to podle místa plnění uvedeného u příslušné části předmětu koupě v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za řádně a včas odevzdaný předmět koupě včetně provedení všech vedlejších plnění sjednanou kupní cenu, která činí:

Kupní cena celkem bez DPH	1 228 167,- Kč
Samostatně DPH 21%	257 915,07 Kč
Kupní cena celkem včetně DPH 21%	1 486 082,07 Kč

Cena díla odpovídá nabídkové ceně uvedené prodávajícím v nabídce v rámci příslušného zadávacího řízení.

2. Kupní cena je konečná a zahrnuje i montáž a instalaci předmětu koupě, jakož i dopravu předmětu koupě do místa plnění a veškeré další vedlejší výdaje a náklady spojené s jeho dodáním, jakož i nezbytný drobný materiál.
3. Proávající nemá nárok na změnu ceny z jakéhokoli důvodu změny okolností s výjimkou změny sazby DPH. Smluvní strany sjednávají, že DPH se stanoví ve výši, v jaké ji bude prodávající povinen za uskutečněné plnění dle této smlouvy přiznat a zaplatit.

IV. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) za dodání předmětu koupě dle této smlouvy kupujícímu. Proávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve po řádném převzetí předmětu koupě kupujícím. Dojde-li k vystavení daňového dokladu (faktury) dříve, nezakládá takový doklad žádné právní účinky vůči kupujícímu, zejména není kupující povinen na jeho základě provádět jakoukoli platbu.
2. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti řádného daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí na něm být uvedeny případné slevy z důvodu vad předmětu koupě. Na daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno označení příslušné veřejné zakázky malého rozsahu - „**Dodání nábytku a dalšího vybavení do učeben SOŠ a SOU Jindřichův Hradec**“. Pokud daňový doklad (faktura) nebude obsahovat sjednané náležitosti, je kupující oprávněn ji do čtrnácti dnů od jejího obdržení vrátit prodávajícímu k provedení opravy. 30denní lhůta splatnosti pak běží od doručení opraveného daňového dokladu (faktury) obsahujícího řádně všechny sjednané náležitosti.
3. Kupní cena bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se prodávající stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude pravomocně rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude kupující oprávněn uhradit část kupní ceny co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat kupní cena za uhrazenou.

“Dodání nábytku a dalšího vybavení do učeben SOŠ a SOU Jindřichův Hradec”

5. Kupující je oprávněn zadržet 5 % kupní ceny. Takto pozastavené prostředky budou tvořit jistotu určenou k zajištění povinností prodávající z odpovědnosti za vady dle této smlouvy a kupující je oprávněn použít tyto prostředky na úhradu nákladů spojených s odstraňováním záručních vad dle čl. VI. odst. 5. této smlouvy, pokud mu je prodávající na výzvu neuhradí. Proávajícímu vzniká nárok na výplatu zůstatku pozastavené částky ve smyslu tohoto odstavce po snížení o nároky kupujícího po uplynutí záruční doby.

V.

Způsob převzetí předmětu koupě

1. Proávající předmět koupě předá kupujícímu ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Přesný termín dodání odsouhlasí prodávající předem s kupujícím. Proávající je povinen dodat příslušnou část předmětu koupě na odpovídající místo plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy, předmět koupě v místě plnění složit a vynosit na místo určené kupujícím. Dále je prodávající povinen na místě určeném kupujícím v příslušném místě plnění provést instalaci a montáž těch částí předmětu koupě, jež mají být dle přílohy č. 1 této smlouvy dodány s instalací nebo montáží.
2. Při předání bude provedena kontrola řádné montáže a instalace těch částí předmětu koupě, které jsou dle přílohy č. 1 této smlouvy dodávány včetně instalace a montáže, a vyzkoušena funkčnost a provozuschopnost předmětu koupě. O předání předmětu koupě bude vyhotoven písemný předávací protokol, přičemž k převzetí předmětu koupě poskytne kupující nezbytnou součinnost. O termínu předání je prodávající povinen informovat kupujícího alespoň pět pracovních dnů předem.
3. Kupující provede při předání prohlídku předmětu koupě z hlediska výskytu zjevných vad. Zjištěné zjevné vady, budou zaznamenány v předávacím protokolu. Kupující je oprávněn odmítnout předmět koupě převzít z důvodu výskytu jakýchkoli vad. Pokud kupující převezme předmět koupě i s vadami, uvedou se vady do předávacího protokolu a stanoví se lhůta pro jejich odstranění nebo jiný způsob vypořádání nároků kupujícího z odpovědnosti za vady ve vztahu ke zjištěným vadám. Kupující je oprávněn převzít pouze část předmětu koupě a zbylou část z důvodu vad odmítnout; tím nezaniká povinnost prodávajícího dodat řádně a včas celý předmět koupě. Neuvedení vad v předávacím protokolu však nemá za následek zánik nároků kupujícího z odpovědnosti za vady.
4. Proávající je povinen zajistit před předáním i provedení všech právními předpisy předepsaných zkoušek, kontrol, atestů, certifikací a revizí a předat kupujícímu s předáním předmětu koupě i všechny příslušné revizní zprávy, kontrolní protokoly, certifikáty a obdobné dokumenty. Dále je prodávající povinen předat i prohlášení o shodě a další dokumenty předepsané právními předpisy. Proávající je dále povinen předat při předání předmětu koupě své prohlášení obsahující seznam předávaných dokumentů a prohlášení, že tento seznam je úplný, že byly provedeny všechny právními předpisy předepsané zkoušky a revize, že předmět koupě je způsobilý bezpečného užívání a seznam pravidelných kontrol a revizí stanovených právními předpisy pro předmět koupě s odkazem na příslušné právní předpisy, jakož i seznam kontrol a servisních prohlídek předepsaných nebo doporučených výrobcem. Předání všech dokumentů uvedených v tomto odstavci je předpokladem řádného předání předmětu koupě prodávajícím kupujícímu. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě, pokud bude kterýkoli z dokumentů uvedených v tomto odstavci chybět nebo bude vykazovat vady.
5. Vlastnické právo k předmětu koupě, jakož i nebezpečí škody na věci přecházejí na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě na základě předávacího protokolu. To platí obdobně, pokud dojde k převzetí pouze části předmětu koupě.

VI.

Kvalita, odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Proávající je povinen dodat předmět koupě v jakosti, která odpovídá požadavkům platné legislativy a technických norem upravujících vlastnosti dodávaných materiálů a zboží. Technickými normami (ČSN) dle této smlouvy jsou všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších

“Dodání nábytku a dalšího vybavení do učeben SOŠ a SOU Jindřichův Hradec“

předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den uzavření této smlouvy nebo které budou platit v průběhu trvání této smlouvy. Technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zajišťování a provádění plnění dle této smlouvy.

2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v jakosti dle bodu 1., jinak v jakosti obvyklé, nebo vyšší a v takovém provedení, které odpovídá účelu této smlouvy. Předmět koupě musí být nový, dosud neužívaný a nesmí být proveden z repasovaných dílů. Předmět koupě musí být dodán sestavený.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě po dobu 24 měsíců od přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího.
4. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě, přičemž záruční doba se u jednotlivých věcí tvořících předmět koupě prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání takové věci k účelu, ke kterému je určena. Záruka za jakost předmětu koupě se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou kupujícím uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Prodávající je povinen nést veškeré náklady spojené s odstraněním vady předmětu koupě
5. Prodávající je povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich uplatnění. Nebude-li to technicky možné, je prodávající povinen zajistit odstranění vad nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění a současně poskytnout kupujícímu bezúplatně k užívání ihned náhradní věc na dobu do odstranění vad. Pokud prodávající vady neodstraní nebo je neoprávněně odmítne odstranit, je kupující oprávněn nechat vady odstranit na náklady prodávajícího; tím nejsou dotčena ostatní práva kupujícího z odpovědnosti za vady.

VII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou věc, nejvýše 10.000,00 Kč za kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s poskytnutím náhradní věci ve smyslu čl. VI. odst. 5. je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou věc, nejvýše 10.000,00 Kč za kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů od oznámení porušení smluvní povinnosti prodávajícímu. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a kupující je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

VIII.

Jiná ujednání

1. Prodávající se zavazuje poskytnout v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se činností prodávajícího spojených s předmětem smlouvy a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.
2. Prodávající je povinen dokumenty související s plněním této smlouvy uchovávat nejméně po dobu plnění povinností vyplývajících z podmínek daných právními předpisy o archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Prodávající je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům kupujícího nebo jeho zřizovatele a pověřených orgánů (Ministerstva financí; Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a případně dalších oprávněných orgánů státní správy). Dále je prodávající povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

“Dodání nábytku a dalšího vybavení do učeben SOŠ a SOU Jindřichův Hradec“

3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě delším než 30 dnů. Kupující je oprávněn dle své volby odstoupit od této smlouvy zcela, nebo i jen částečně co do nedodané části předmětu koupě.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran. Účinnosti nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Změny této smlouvy nebo jejich příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních. V případě, že dojde ke změnám v záhlaví této smlouvy, je prodávající a/nebo kupující povinen nejpozději do třiceti (30) dnů o těchto změnách informovat druhou stranu. Proávající je povinen předat kupujícímu nový výpis z obchodního rejstříku či jiný doklad o změně.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě
Příloha č. 2 – Nabídka prodávajícího /k návrhu připojí uchazeč/
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.

V Jindřichově Hradci, dne 10. 06. 2022

V Jindřichově Hradci, dne 10. 06. 2022

za kupujícího

za prodávajícího

jméno a příjmení: Mgr. Karel Chalupa
funkce: ředitel

jméno a příjmení: Ing. Jakub Ďoubal
funkce: jednatel