

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 243480/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 7.7.2022

Zemědělské družstvo Rozvoj
se sídlem v Trstěnicích
Trstěnice 13
353 01 Mariánské Lázně

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 19N08/02 ze dne 15. 2. 2008

Vážení,

dne 15. 2. 2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 19N08/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 19N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 52 619,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2 000,- Kč, slovy: dvatisíce korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 54 619,- Kč/ročně, slovy: padesátčtyřítisícšestsetdevatenáct korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 19N08/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.02.2008 Roční nájem: **54 619 Kč**
 Datum tisku: 07.07.2022 Účinná od: 01.03.2008

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se sídlem v Trstěnicích	Trstěnice, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul												
	919	4	2	7	10002	pc/ha	41 500,00	4 261	2,2	1,1524	448,33	
	985	7	2	7	10002	pc/ha	41 500,00	5 773	2,2	1,1524	607,43	
	1037	2	2	7	10002	pc/ha	36 100,00	12 199	2,2	1,1524	1 116,54	
	1073	23	2	2	10002	pc/ha	36 100,00	3 393	2,2	1,1524	310,55	
Celkem za katastr								25 626			2 482,85	
Katastr: Horní Ves u Mariánských Lázní												
	51		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	692	1	1,1525	797,50	
	1026		2	14	10002	pc/ha	29 700,00	1 165	2,2	1,1524	87,72	
	1030		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	36 458	1	1,1524	21 007,90	
Celkem za katastr								38 315			21 893,12	
Katastr: Skelné Hutě												
	43	2	2	7	10002	pc/ha	26 300,00	522	2,2	1,1523	34,80	
Celkem za katastr								522			34,80	
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní												
	107	10	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	134	2,2	1,1525	15,66	
	183	6	2	2	10002	pc/ha	52 900,00	22 299	2,2	1,1524	2 990,77	
	239		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	241	1	1,1524	277,74	
	241	2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	37	1	1,1525	42,64	
	383	4	2	14	10002	pc/ha	52 900,00	1 881	2,2	1,1525	252,29	
	462	1	2	14	10002	pc/ha	52 900,00	20 037	2,2	1,1524	2 687,39	
	589	1	2	2	10002	pc/ha	46 100,00	89 107	2,2	1,1524	10 414,90	
	589	5	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	570	2,2	1,1524	66,62	
	1520		2	7	10002	pc/ha	46 100,00	1 241	2,2	1,1525	145,05	
	1613	5	2	2	10002	pc/ha	46 100,00	27	2,2	1,1523	3,16	
	1926	4	2	2	10002	pc/ha	52 900,00	26 605	2,2	1,1524	3 568,30	
	3059	1	2	7	10002	pc/ha	46 100,00	55 028	2,2	1,1524	6 431,72	
	3254	2	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	1 895	2,2	1,1524	221,49	
	3274	5	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	550	2,2	1,1524	64,28	

Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.02.2008 Roční nájem: **54 619 Kč**
Datum tisku: 07.07.2022 Účinná od: 01.03.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní												
	3425		3		2	14 10002	pc/ha	46 100,00	5 645	2,2	1,1524	659,79
	3567		3		2	2 10002	pc/ha	46 100,00	1 314	2,2	1,1525	153,58
	3567		4		2	2 10002	pc/ha	46 100,00	2 542	2,2	1,1524	297,11
	3567		6		2	2 10002	pc/ha	46 100,00	1 974	2,2	1,1525	230,73
	3567		7		2	2 10002	pc/ha	46 100,00	852	2,2	1,1525	99,59
	3630				2	11 10002	pc/ha	46 100,00	1 502	2,2	1,1525	175,56
	3887		3		2	14 10002	pc/ha	46 100,00	1 582	2,2	1,1525	184,91
	4081		1		2	14 10002	pc/ha	52 900,00	5 603	2,2	1,1524	751,48
	4081		3		2	14 10002	pc/ha	52 900,00	265	2,2	1,1524	35,54
	4128				2	14 10002	pc/ha	52 900,00	2 647	2,2	1,1524	355,02
	4182				2	14 10002	pc/ha	46 100,00	481	2,2	1,1524	56,22
	4253				2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00	23	1	1,1526	26,51
Celkem za katastr									244 082			30 208,05
Celkem									308 545			54 619

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²