

Číslo smlouvy nájemce:

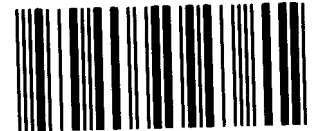
180-DI

Číslo smlouvy pronajímatele:

D200/23000/00069/17/00

**Smlouva o nájmu**  
uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**I.**  
**Smluvní strany**



2000085070

**1. Nájemce**

**Obchodní firma:** INOX SERVIS s.r.o.  
**Sídlo:** Olomouc, Novosadský dvůr 761/2, PSČ 779 00  
**Jeho jménem jednájí:** Roman Lebáněk, jednatel společnosti  
**IČO:** 27840816  
**DIČ:** CZ27840816, je plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

**Zapsán v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43209

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:** [REDACTED]

**2. Pronajímatel**

**Obchodní firma:** DIAMO, státní podnik  
**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**  
**Sídlo:** Stráž pod Ralskem, Pod Vinicí 84, PSČ 471 27  
**Jeho jménem jedná:** Ing. Tomáš Rychtařík, vedoucí odštěpného závodu  
**IČO:** 00002739  
**DIČ:** CZ00002739, je plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

**Zapsán v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 513

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:** [REDACTED]

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Česká republika je vlastníkem stavební parcely číslo 1144, zastavěná plocha a nádvoří, 439 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova (hala), bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, a parcely číslo 2081/4, jiná plocha, 5 144 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem. Tyto nemovitosti jsou zapsané ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro obec a k. ú. Stráž pod Ralskem, na listu vlastnictví č. 150. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s uvedeným majetkem státu.
2. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem:
  - a) budovy (haly) na stavební parcele číslo 1144, o výměře 439 m<sup>2</sup> - viz příloha č. 2 této smlouvy;
  - b) části parcely p. č. 2081/4 o výměře 712 m<sup>2</sup>, a to plochy č. 1, 2 a 3 - viz příloha č. 2 této smlouvy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává tímto výše uvedenou budovu (halu) a část parcely p. č. 2081/4 (plochy č. 1, 2 a 3) do nájmu nájemci, a to za účelem dodávky a montáže nádrží a potrubních rozvodů v rámci stavby „Rekonstrukce technologie NDS 6“.
4. Kód klasifikace produkce CZ-CPA: 68.20.12

### **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu určitou od 1. 5. 2017 do 30. 4. 2018.
2. Nájemní poměr dle této smlouvy zaniká:
  - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán;
  - b) výpovědí;
  - c) písemnou dohodou smluvních stran;
  - d) odstoupením od smlouvy.
3. K ukončení smlouvy výpovědí bez udání důvodu je oprávněna každá ze smluvních stran. Výpověď musí být písemná, podepsaná osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat a musí být doručena doporučeným dopisem druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
4. Smlouva může být ukončena odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména hrubé nebo opakované neplnění článků IV a VI této smlouvy, nebo prodlení nájemce s úhradou faktur delším než 14 dnů. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvajících i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

### **IV. Podmínky nájmu**

1. Nájemce smí užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy. Užívat předmět nájmu k jiným účelům je nájemce oprávněn pouze po výslovném souhlasu pronajímatele učiněném písemnou formou.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zejména jej chránit před poškozením nebo zničením.
3. Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu vzniklé v době platnosti této smlouvy v důsledku porušení jeho povinností, stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Současně se zavazuje bezprostředně odstranit takto vzniklé škody na své náklady, případně uhradit pronajímateli náklady, spojené s odstraněním těchto škod. V případě, že by pronajímateli byla udělena pokuta orgány státního dohledu za jednání a stavy, které svou činností způsobil nájemce, je nájemce povinen tuto pokutu pronajímateli v plné výši uhradit.



4. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele provádět na nebo v předmětu nájmu jakoukoli stavební činnost nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona.
5. Nájemce není oprávněn uzavřít s jinou právnickou či fyzickou osobou smlouvu o podnájmu předmětu nájmu.
6. Nájemce smí užívat předmět nájmu včetně přístupové cesty na, resp. do předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na, resp. do předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol a případných oprav, vždy však po dohodě s nájemcem s tím, že kontrolou nebude narušen provoz nájemce.
8. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, a to na základě předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Ke dni ukončení platnosti této smlouvy předá nájemce předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
9. Nájemce odpovídá za provoz jím používaných elektrických vyhrazených zařízení a jako provozovatel elektrického zařízení odpovídá za to, že jeho a jím používané elektrické zařízení připojované na revidovanou část instalace v pronajatém prostoru odpovídá platným normám a předpisům.

## V.

### Cena nájmu

1. Cena nájmu dle článku II této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je stanovena ve výši:
  - a) **14.926,00 Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc** (slovy: čtrnáct tisíc devět set dvacet šest korun českých) za plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy;
  - b) **356,00 Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc** (slovy: tři sta padesát šest korun českých) za plnění dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy.K výše uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.
2. Cena za nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatná předem na základě faktury, vystavené pronajímatelem. Pronajímatel bude nájemci fakturovat za předmět plnění měsíčně. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem zdanitelného plnění je každý první den kalendářního měsíce, za který se bude fakturovat. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet dodavatele.
3. Pro případ prodlení nájmu s plněním peněžitého závazku vůči pronajímateli vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci úrok z prodlení v zákonné výši a smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Nájemce je povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, radiační ochrany, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně AHR Pronajímatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak naplňovat požadavky vyplývající z SM-TÚU-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu v o. z. TÚU.

2. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem nájemce nebo jinou osobou pověřenou nájemcem k provádění jakýchkoliv činností je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty dle přílohy č. 1 této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty se sjednává 14 dnů ode dne vystavení faktury. V případě, že nájemce tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Případné škody vzniklé pronajímateli nebo proti němu uplatněné jdou k tíži nájemce.

## **VII. Ostatní**

1. Budou-li nájemcem naplněny veškeré požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů v souvislosti s předmětem smlouvy, umožní pronajímatel nejpozději dnem zahájení nájmu dle této smlouvy nájemci přístup do objektu, který je předmětem nájmu. Za účelem nájmu a na dobu k tomu potřebnou vybaví pronajímatel nájemce povolením ke vstupu a vjezdu, a to na základě jmenného seznamu osob (vč. údajů umožňujících ověřit totožnost těchto osob; v případě, že se jedná o cizí státní příslušníky, pak vč. uvedení státní příslušnosti a čísla platného cestovního dokladu) a seznamu registračních značek a typů vozidel, které je nájemce povinen předat pronajímateli v předstihu nejméně 4 pracovní dny před zahájením činnosti. Nájemce má rovněž povinnost neprodleně informovat pronajímatele o veškerých změnách v seznamech osob a vozidel nájemce, aby bylo možno provést aktualizace povolení ke vstupu a vjezdu vždy v dostatečném předstihu před samotným požadavkem na vstup a vjezd.
2. Dodávky vody a elektřiny jsou řešeny samostatnými smlouvami.
3. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí pronajímatel.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu pronajímatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



**Přílohy:**

Příloha č. 1: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

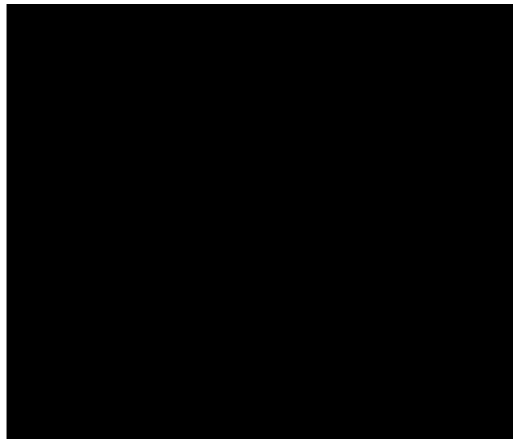
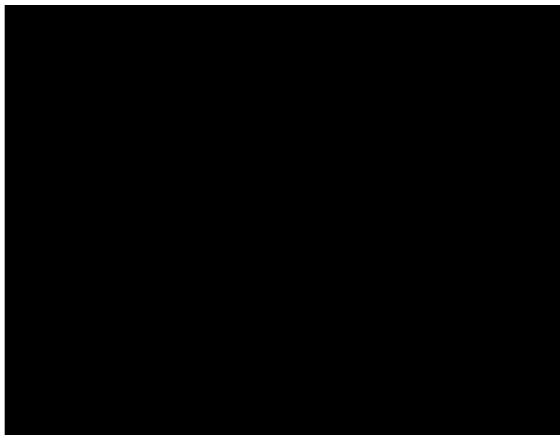
Příloha č. 2: Situační zakres ploch určených k pronájmu

Ve Stráži pod Ralskem dne <sup>28-04-2017</sup>..... 2017

V Olomouci dne <sup>26.4</sup>..... 2017

Za DIAMO, státní podnik,  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu:

Za INOX SERVIS s.r.o.:



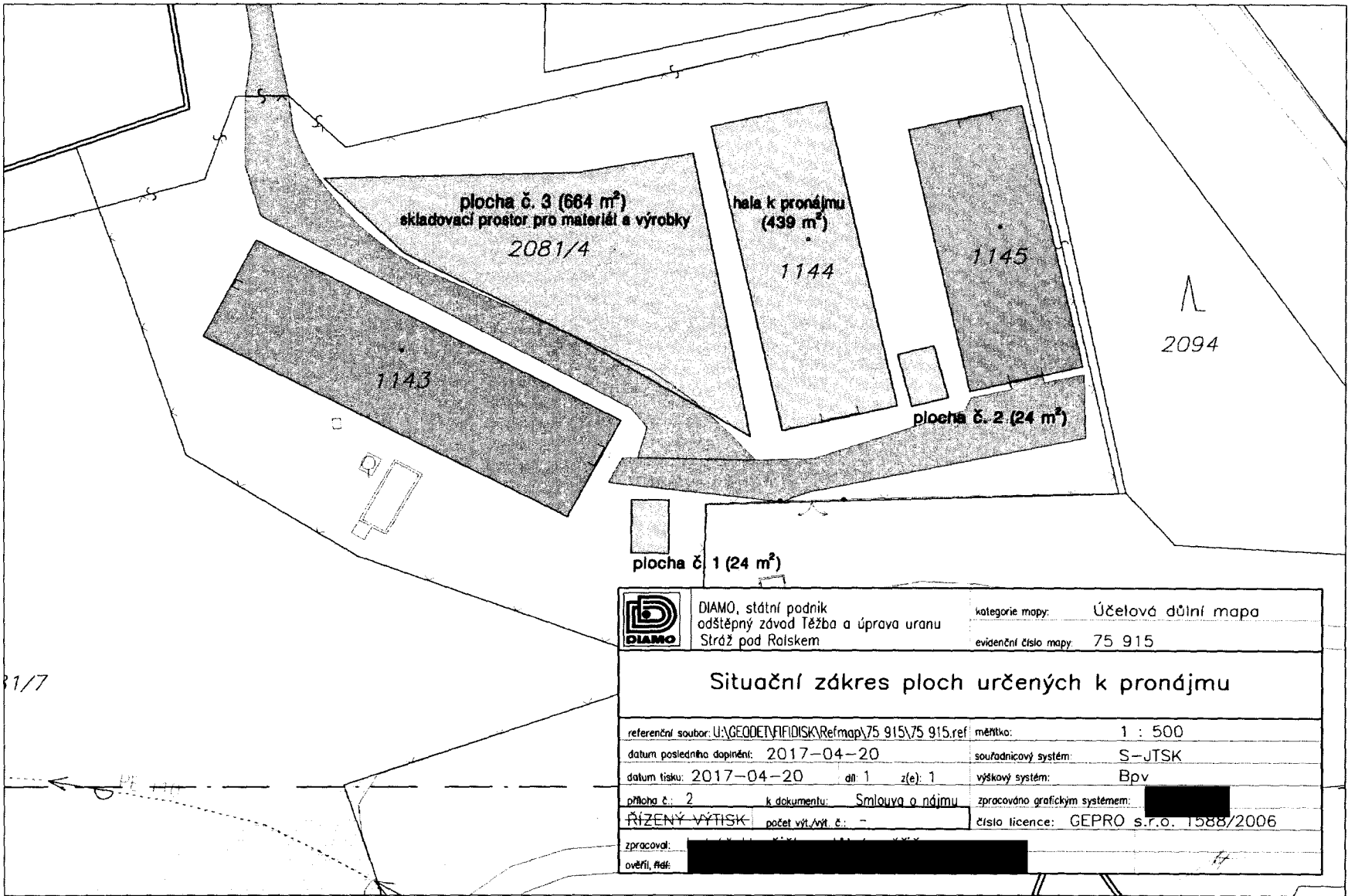
A handwritten signature in black ink, likely belonging to a representative of DIAMO.

A handwritten signature in black ink, likely belonging to a representative of INOX SERVIS s.r.o.

**Příloha č. 1: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy**

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	10.000 Kč
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	10.000 Kč
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	10.000 Kč
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	10.000 Kč
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	5.000 Kč
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	5.000 Kč
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. TÚU (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. TÚU (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	5.000 Kč
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	5.000 Kč
9.	Nepoužívání OOPP.	2.000 Kč
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou o. z. TÚU.	2.000 Kč
11.	Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	2.000 Kč
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	2.000 Kč/den

Příloha č. 2: Situační zakres ploch určených k pronájmu



	DIAMO, státní podnik odštěpný závod Těžba a úprava uranu Stráž pod Ralskem	kategorie mapy: Účelová dělní mapa
		evidenční číslo mapy: 75 915
<b>Situační zakres ploch určených k pronájmu</b>		
referenční soubor: U:\GEO\DTV\FIDISK\Refmap\75 915\75 915.ref	měřítko: 1 : 500	
datum posledního doplnění: 2017-04-20	souřadnicový systém: S-JTSK	
datum tisku: 2017-04-20	dl: 1 z(e): 1	výškový systém: Bpv
plocha č.: 2	k dokumentu: Smlouva o nájmu	zpracováno grafickým systémem: [redacted]
<b>ŘÍZENÝ VÝTIŠK</b>	počet výt./výt. č.: -	číslo licence: GEPRO s.r.o. 1588/2006
zpracoval: [redacted]		
ověřil, řed: [redacted]		

RF

[Handwritten signature]