



SD/00609/2022

Ke smlouvě SMM 9/2022 KS

Smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená v souladu s § 2140 a § 2144 občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb.
mezi

Městem Tábor

IČ 002 53 014

se sídlem Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem

(dále jako „předkupník“)

a

společností

BYTES Tábor s.r.o.,

IČO 625 02 573,

se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor,

zastoupené: Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem společnosti

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle C, vložce 4796, (dále rovněž jen „Společnost“).

(dále jen „Společnost“ či „povinná z předkupního práva“)

Článek I.

BYTES Tábor s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek parc. č. 575/211 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev. č. , tech. vyb, v k.ú. Klokoty,
- pozemek parc. č. 3782 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 232 m2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev. č. v k.ú. Tábor,
- pozemek parc. č. 3995/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 437 m2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev. č. v k.ú. Tábor,
- budova bez č.p. nebo ev. č., tech. vyb, stojící na pozemku parc. č. 5020/2 v k.ú. Tábor,
- pozemek parc. č. 5913/146 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m2, jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev. č. v k.ú. Tábor,
- pozemek parc. č. 1463/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 574 m2, pozemek parc. č. 1463/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m2, pozemek parc. č. 1463/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m2, pozemek parc. č. 1463/4 – ostatní plocha o výměře 1 053 m2, vše v k.ú. Tábor, dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listech vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Klokoty, obec Tábor, a č. 10001 pro katastrální území Tábor, obec Tábor.

Článek II.

Město Tábor prohlašuje, že na základě schválení Zastupitelstvem města Tábora dne 30.5.2022 us.č. 820/32/22 bylo učiněno Prohlášení vkladatele, tzn. města Tábora o zvýšení základního kapitálu Společnosti BYTES Tábor s.r.o. nepeněžitým vkladem, kterým jsou nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor byl již předložen návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. pro Společnost BYTES Tábor s.r.o.

Článek III.

Zřízení předkupního práva

Smluvní strany si sjednávají ve smyslu ustanovení § 2140 a § 2144 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku **předkupní právo pro Město Tábor jako předkupníka jako právo věcné, a to jako bezúplatné a na dobu neurčitou**, tj. k níže uvedeným nemovitostem:

- pozemek parc. č. 575/211 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m², jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev. č., tech. vyb, v k.ú. Klokoty,
- pozemek parc. č. 3782 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 232 m², jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev. č. v k.ú. Tábor,
- pozemek parc. č. 3995/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 437 m², jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev. č. v k.ú. Tábor,
- budova bez č.p. nebo ev. č., tech. vyb, stojící na pozemku parc. č. 5020/2 v k.ú. Tábor,
- pozemek parc. č. 5913/146 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m², jehož součástí je budova bez č.p. nebo ev. č. v k.ú. Tábor,
- pozemek parc. č. 1463/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 574 m², pozemek parc. č. 1463/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², pozemek parc. č. 1463/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m², pozemek parc. č. 1463/4 – ostatní plocha o výměře 1 053 m², vše v k.ú. Tábor, dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listech vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Klokoty, obec Tábor, a č. 10001 pro katastrální území Tábor, obec Tábor.

Článek IV.

Výkon předkupního práva

Sjednané předkupní právo spočívá v povinnosti Společnosti jako povinné z předkupního práva nabídnout Městu Tábor jako předkupníkovi ke koupi Nemovitosti, specifikované výše, nebo jejich část, v případě, že Společnost jako povinná z předkupního práva bude chtít tyto Nemovitosti, nebo jejich část, prodat, směniti nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě (koupěchtivému).

V případě přijetí nabídky Společnosti jako povinné z předkupního práva Městem Tábor jako předkupníkem bude úplatný převod Nemovitostí, nebo jejich částí, z vlastnictví Společnosti jako povinné z předkupního práva do vlastnictví Města Tábora jako předkupníka realizován na základě kupní smlouvy, když kupní cena bude stanovena jako cena předmětu převodu v místě a čase obvyklá, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem ke dni doručení nabídky příslušného povinného z předkupního práva, jehož vyhotovení zajistí předkupník.

Článek V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

Město Tábor nabude předkupní právo jako právo věcné k Nemovitostem uvedeným v čl. III. této smlouvy na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu předkupník, a to do 10 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí uhradí předkupník.

Článek VI.

Závazek povinného z předkupního práva

Povinný z předkupního práva se zavazuje, že po dobu trvání předkupního práva jako práva věcného nezatíží nemovité věci, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy, žádným právem třetí osoby bez souhlasu předkupníka s tím, že v případě porušení tohoto závazku se zavazuje uhradit předkupníkovi škodu, kterou tím předkupníkovi způsobí.

Článek VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy si ponechá město Tábor, 1 stejnopis si ponechá Společnost, 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné schválením Zastupitelstvem města Tábora, jeho usnesením číslo 820/32/22 pod bodem 3. ze dne 30.5.2022.

Město Tábor prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a)-n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona. Tato smlouva bude tak zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., do třiceti (30) dnů ode dne jejího podpisu.

V Táboře dne 30.6. 2022

.....
Město Tábor
Ing. Štěpán Pavlík
starosta

V Táboře dne 1. 7. 2022

.....
Ing. Ondřej Semerák
jednatel
BYTES Tábor s.r.o.