

**SMLOUVA O PODNÁJMU STADIÓNU A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB**  
uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 2201 a násl. téhož zákona, mezi těmito smluvními stranami:

**Olomoucký kraj**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: ■■■ Josefem Suchánkem, hejtnanem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

č.ú.: ■■■■■■■■■■

(dále jen „**podnájemce**“)

a

**SK Sigma Olomouc, a.s.**

Sídlo: Legionářská 1165/12, 779 00 Olomouc

IČO: 61974633

DIČ: CZ61974633

Údaj o zápisu ve veřejném nebo jiném rejstříku: B 1090 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupena: ■■■ Jiřím Ficnerem, místopředsedou představenstva a Mgr. Jakubem Benešem, členem představenstva

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.: ■■■■■■■■■■

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto

smlouvu o podnájmu nemovitostí:

**I. Předmět a doba podnájmu**

1. Nájemce má na základě podnájemní smlouvy ze dne 4. 2. 2019 v užívání soubor věcí tvořící celkem Andrův stadion v Olomouci:

Plocha hřiště – Andrův stadión, parc. č. 452/1

Vyhřívání trávníku – Andrův stadión, parc. č. 452/1

Stožáry umělého osvětlení – Andrův stadión, parc. č. 452/1

Umělé osvětlení Philips, vč. střešního – Andrův stadión, parc. č. 452/1

Hlediště severní tribuny – Andrův stadión, parc. č. st. 2269, st. 2283, st. 2284

Hlediště jižní tribuny – Andrův stadión, parc. č. 1699

Hlediště východní tribuny – Andrův stadión, parc. č. st. 1697

Hlediště západní tribuny s jednotkami 1165/1; 1165/2; 1165/4 – Andrův stadión, parc. č. st. 1666;

Přístavba hlavní tribuny – Andrův stadión, parc. č. 452/1

to vše spolu s oplocením, opěrnými zdmi, vraty a schodišti, studnami a drenáží tvoří **soubor věcí** souhrnně nazvaný **Andrův stadión**;

2. Nájemce přenechává podnájemci Andrův stadión, zejména potom plochu hřiště, do užívání, a to na dobu určitou v rámci konání Her X. letní olympiády dětí a mládeže

ČR 2022 (dále jen „akce“) od 24. 6. 2022 do 26. 6. 2022. Podnájemce určí osobu, která nejpozději 24. 6. 2022 v 8:00 hod. převezme Andrův stadión a po skončení akce, nejpozději však 27. 6. 2022 do 10:00 hod., předá Andrův stadión zpět nájemci.

3. Podnájemce předmět podnájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou do podnájmu přijímá.

4. Nájemce prohlašuje, že mu podmínky nájemního vztahu s vlastníkem nemovitostí umožňují poskytnout předmět smlouvy do podnájmu.

5. Nájemce se dále zavazuje poskytnout podnájemci služby uvedené v čl. V. této smlouvy a nájemce se zavazuje za řádně poskytnuté služby zaplatit pronajímateli sjednanou cenu.

## **II. Účel podnájmu**

1. Nájemce přenechává podnájemci v čl. I. této smlouvy specifikovaný předmět podnájmu za účelem pořádání akce – slavnostní zahájení Her X. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2022.

2. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že předmět podnájmu je způsobilý užívání ke sjednanému účelu.

## **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen předmět podnájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému – obvyklému užívání. Nájemce je oprávněn požadovat umožnění vstupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda jej podnájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Podnájemce je povinen prohlídku umožnit.

2. Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jejich určením.

3. Podnájemce není oprávněn bez písemného souhlasu nájemce dát předmět podnájmu do podnájmu třetí osobě ani poskytnout jej pro účely sdružení podle § 2215 občanského zákoníku.

4. Podnájemce je povinen dbát o pořádek a čistotu v předmětu nájmu a jeho nejbližším okolí.

5. Podnájemce je povinen během podnájmu dodržovat státními normami předepsaná protipožární, hygienická a bezpečnostní opatření a nese majetkovou odpovědnost za škody vzniklé jejich nedodržováním.

6. V případě, že by podnájemce způsobil škodu v pronajatých prostorách, je povinen ji vlastním nákladem neprodleně, nejpozději do skončení podnájmu odstranit.

7. Nájemce po dobu trvání podnájmu nezodpovídá za případné škody na vnesených věcech ve vlastnictví podnájemce, resp. účastníků akce.

## **IV. Výše nájemného, cena poskytovaných služeb a způsob placení**

1. Nájemné za podnájem nemovitosti – plochy hřiště - je sjednáno ve výši 27.000,00 Kč bez DPH (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých). Na základě dohody smluvních stran nebude ke sjednané úhradě DPH účtována.

2. Celková cena poskytovaných souvisejících služeb je sjednána ve výši 343.000,00 Kč včetně DPH (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc korun českých), tj. 283.471,08 Kč bez DPH + DPH 21 % (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých osm haléřů). Dojde-li na základě změny právních předpisů ke změně sazby DPH, bude k ceně služeb bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

3. Celková cena poskytovaných souvisejících služeb může být upravena po akci s přihlédnutím ke skutečně vynaloženým nákladům nájemce. Cena bude upravena

zejména s ohledem na stav plochy hřiště a následnou úpravu hrací plochy včetně rekultivace po skončení akce, a to s ohledem na stav plochy zachycený na fotodokumentaci (viz čl. V. odst. 1 písm. c) této smlouvy). Dle předběžného vyčíslení nájemcem lze cenu v případě dobrého stavu hrací plochy ponížít až o 150.000 Kč včetně DPH.

4. Splatnost celkové úplaty za poskytované služby je sjednána takto:

a) Nájemné dle odst. 1. tohoto článku je splatné před zahájením akce na základě faktury se splatností do 23. června 2022;

b) Podnájemce se zavazuje uhradit zálohu ve výši 200.000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na základě zálohové faktury se splatností do 21. června 2022;

c) Doplatek ve výši 143.000,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc korun českých), (případně upravený doplatek ve smyslu odstavce 3. tohoto článku), který bude uhrazen na základě vyúčtovací faktury, kterou je nájemce oprávněn vystavit nejdříve dne 27. 6. 2022 se splatností 21 dnů od data vystavení.

5. Pro případ prodlení s úhradou výše uvedených částek je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý jeden kalendářní den prodlení. Nebude-li sjednaná záloha uhrazena ve sjednaném termínu před zahájením akce, má nájemce právo jednostranně od smlouvy odstoupit.

## **V. Poskytované služby**

1. Nájemce se zavazuje poskytovat podnájemci součinnost po celou dobu trvání podnájmu

dle čl. I. této smlouvy a podílet se na zabezpečení následujících služeb:

- a) dodávku energií, vody, pohotovost v oblasti energetiky/IT;
- b) pomocné práce při instalacích reklamních nosičů, zábran a brandingů;
- c) součinnost při přípravě plochy hřiště a následnou úpravu hrací plochy včetně rekultivace po skončení akce (stav plochy bude dokumentován fotograficky před zahájením a po skončení doby podnájmu);
- d) využití vnitřních prostor VIP hlavní tribuny Androva stadiónu pro hosty podnájemce bez dalšího zajišťování obsluhy a cateringu;
- e) využití velkoplošné obrazovky s tím, že provádění reklamy a dalších sdělení (dodání příslušných podkladů) je věcí podnájemce;
- f) využití „hlasatelný“ a základní ozvučení;
- g) využití parkoviště v areálu Androva stadiónu pro 87 vozidel;
- h) pořadatelskou službu, ostrahu, stewards v běžném rozsahu pro konání nerizikových akcí.

2. Nad rámec výše uvedeného výčtu hrazených služeb se podnájemce zavazuje k úhradě ostatních nákladů, které vzniknou v souvislosti s konáním a organizováním akce podnájemce, a které v tuto chvíli nejsou známy, a to po dohodě obou stran (viz podpůrná úprava obsažená v § 2247 odst. 2 občanského zákoníku).

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Podnájemce se zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i ostatní obecně závazné normy vč. městských.

2. Pro realizaci předmětu této Smlouvy jsou kontaktními osobami:

a) za nájemce:

- v otázkách smluvních:

■ Jiří Ficner, tel. ■ ■ ■ e-mail: ■■■■■■■■■■

- v otázkách věcného plnění Smlouvy:

Organizace a správa stadionu: ■ Milan Zapletal,

■■■■■■■■■■ ■ ■ ■ ■■■

Oblast využití VIP prostor: ■ Zdenka Kučeříková,

■■■■■■■■■■ ■ ■ ■ ■■■

b) za podnájemce:

- v otázkách smluvních i v otázkách věcného plnění Smlouvy:

■ Petr Flora, vedoucí Odboru sportu, kultury a památkové péče  
Krajského úřadu Olomouckého kraje,

e-mail: ■■■■■■■■■■

tel: 585 ■ ■ ■ mobil: ■ ■ ■ ■■■

### VII. Skončení podnájmu

1. Podnájem lze ukončit dohodou mezi nájemcem a podnájemcem.

2. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k dohodě o změně délky podnájmu nebo k odstoupení nájemce od smlouvy podle občanského zákoníku, končí doba podnájmu uplynutím doby podle článku I. této smlouvy.

3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podnájemce užívá předmět podnájmu k jinému účelu, než je účel uvedený v této smlouvě, dále v případě,

že podnájemce přenechá bez souhlasu nájemce předmět podnájmu jiné osobě nebo že osoby, kterým podnájemce umožnil vstup do předmětu podnájmu, hrubě porušují zásady občanského soužití nebo dobré mravy. Nájemce je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v článku IV. této smlouvy, není-li včas uhrazeno nájemné a sjednaná záloha. V těchto případech se smlouva ruší doručením oznámení o odstoupení podnájemci.

4. Po skončení podnájmu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### VIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

3. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Podnájemce se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv do 30 dnů

od podpisu smluvních stran.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/55/36/2022 ze dne 6. 6. 2022.
7. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Olomouci dne .....

V Olomouci dne .....

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....  
■ Jiří Ficner, místopředseda  
představenstva, ■ Jakub Beneš, člen  
představenstva

.....  
■ Suchánek,  
hejtman