



MUORP001ASQ7

Platné číslo smlouvy 448/2002
2002/524/0014/OSTA/448

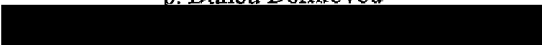
S M L O U V A

nepojmenovaná, uzavřená dle ustan. § 51, zák. č. 40/1964 Sb., o provozování veřejného pohřebiště a zák. č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. **Město ORLOVÁ, IČ: 297577**
sídlo: Městský úřad, ul. Osvobození 796, Orlová – Lutyně PSČ: 735 14
zastoupené starostou Ing. Bohumírem Bobákem
jako provozovatel veřejného pohřebiště
dále jen Město ORLOVÁ

a

2. **Firma : Hřbitovní správa, spol. s r.o., IČ: 62304003**
místo podnikání : ul. Klášterní 77, Orlová - Město, PSČ: 735 11
zastoupená jednatelem : p. Jaroslavem Doffkem
p. Danou Doffkovou

bytem : 
dále jen správce

I.

1. Město Orlová je zřizovatelem veřejného pohřebiště v Orlové - Městě, na ulici Klášterní, který je, ve smyslu zák. č. 256/2001 Sb., povinen poskytovat služby spojené s provozováním veřejného pohřebiště jako službu ve veřejném zájmu, přičemž je oprávněn provozovat veřejné pohřebiště prostřednictvím jiné právnické, nebo fyzické osoby.
2. Správce je fyzickou osobou - podnikatelem, který splňuje podmínky pro výkon podnikatelské činnosti v rozsahu potřebném pro provozování veřejného pohřebiště v rozsahu ustan. § 18 zák. č. 256/2001 Sb.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek správce vykonávat po celou dobu platnosti této smlouvy všechny činnosti, které ve své jednotě tvoří provozování veřejného pohřebiště, jehož vlastníkem a zřizovatelem je Město Orlová v rozsahu práv a povinností, stanovených obcí zákonem č. 256/2001 Sb., kterými jsou zejména výkopové práce, související s pohřbením a exhumací, pohřbívání, provádění exhumací, ukládání, rozptýl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků, správu a údržbu pohřebiště, včetně komunikací a okolní zeleně, pronájem hrobových míst a vedení související evidence, to vše za dodržování zák. č. 256/2001 Sb., a ostatních právních norem, upravujících práva a povinnosti při provozování veřejného pohřebiště, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou a závazek Města Orlová být součinným při řešení všech otázek, souvisejících s plněním této smlouvy, platit správci odměnu a jiné smluvní peněžní prostředky, případně mu poskytovat věcná plnění ve smyslu a v rozsahu dle ujednání této smlouvy.
2. Rada města Orlová je ve smyslu ustan. § 102, odst. 2, písm. m) zákona o obcích orgánem, kterému je vyhrazeno uzavírat nájemní smlouvy. Rada města Orlová příloženou speciální plnou mocí zmocňuje správce, aby nájemní smlouvy k místům na pohřebišti, jejichž vzor rada schválila a je přílohou speciální plné moci, doplňoval ve stanoveném rozsahu a opatřil svým podpisem v zastoupení pronajímatele – Rady města Orlová, přičemž tato speciální plná moc není delegováním pravomoci rady na jiný subjekt.
3. Správce přebírá k provozování pohřebiště na ulici Klášterní se vším příslušenstvím, nemovitostmi – stavbami, vedlejšími stavbami, oplocením, porosty, jak stojí a leží a jsou sepsány v příloze č. 1 smlouvy.
4. Bude-li v průběhu platnosti této smlouvy předáno k užívání další veřejné pohřebiště v majetku Města Orlová, bude tato smlouva dodatkem rozšířena v celém rozsahu též na takto nově zřízené pohřebiště.

5. Správci se za užívání nebytových prostor ve smuteční obřadní síni č.p. 1186 v Orlové – Městě stanoví na základě vzájemné dohody nájemné v celkové výši 1 000.- Kč (slovy: jeden tisíc korun) ročně. Nájemné je splatno v jedné splátce do 10. ledna běžného roku na účet města.
6. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Správce pohřebiště je povinen a oprávněn zejména

1. Provozovat veřejné pohřebiště a činit úkony potřebné k této činnosti v souladu se zák. č. 256/2001 Sb., zveřejněným řádem veřejného pohřebiště, zvláštními právními předpisy, speciální plnou mocí a touto smlouvou.
2. Stanovit stejné podmínky pro sjednání nájmu typu hrobového místa pro každého nájemce, ve smyslu vzoru nájemních smluv. Nájemní smlouvy, které je oprávněn svým podpisem, jsou uzavírány jménem a na účet města Orlová na základě speciální plné moci, vystavené Radou města Orlová. Přijímá a spravuje platby nájemného a za služby spojené s nájmem, a ostatní platby dle platného ceníku, např. za povolení vjezdu motorovými vozidly, za pronájem smuteční síně apod., vede o užití těchto peněžních prostředků oddělené účetnictví a vyúčtovává je po skončení účetního období. Je-li správce příjemcem nájemného a cen poskytovaných služeb, nebo příjmu za jiné povolené činnosti na pohřebišti a tyto částky jsou jeho zúčtovatelným příjmem v rámci činnosti dle této smlouvy, je povinen jménem města vymáhat dlužné částky za uvedená poskytnutá plnění.
3. Správce je povinen provádět opravy v cenovém rozsahu u jednotlivé opravy do 5 000.- Kč na své náklady.
4. Zdržet se ve styku s pozůstalými chování nešetného k jejich citům a umožnit při smutečních obřadech účast registrovaných církví, náboženských společností a jiných osob v souladu s projevenou vůlí osob, které sjednaly pohřbení.
5. Zajistit pro občany města možnost objednat na jednom místě – ve správní budově ústředního pohřebiště veškeré požadované činnosti, spojené s pohřbením, zejména uzavření nájemní smlouvy k místu na pohřebišti, pohřební obřad, výroba smutečních oznámení, výkop hrobu, uložení lidských pozůstatků na pohřebišti, zřízení a opravy hrobových zařízení apod.
6. Vést evidenci, související s provozováním veřejného pohřebiště v rozsahu dle ustan. § 21, odst. 1 zákona. Současně je povinen udržovat aktuální plán pohřebiště s vedením evidence volných hrobových míst. Zájemcům o uzavření nájemní smlouvy je povinen na jejich žádost nechat nahlédnout do plánu pohřebiště a evidence volných míst. Účastníci projednají a rozhodnou o uložení, případně skartaci staré, neúplné nebo neaktuální evidence hrobových míst.
7. V případě, že lidské ostatky nejsou ani po uplynutí stanovené tlecí doby zetlelé, neprodleně zajistit příslušné podklady pro stanovení nové tlecí doby ve smyslu § 22, odst. 2 zákona, na jejich základě navrhnout novou tlecí dobu, vyžádat si k ní stanovisko okresního hygienika a na základě tohoto stanoviska upravit odpovídajícím způsobem řád veřejného pohřebiště.
8. V případě zákazu pohřbívání, nebo zrušení veřejného pohřebiště, nebo jeho části, postupuje dle ustan. § 20 zákona.
9. Všechny osoby, vykonávající činnosti, související se zajištěním řádného provozu veřejného pohřebiště, jsou povinny tak činit v souladu se zák. č. 256/2001 Sb., a ostatními právními normami, upravujícími takovou činnost, dodržovat řád veřejného pohřebiště, to vše vždy s vědomím správce pohřebiště, nebo jeho předchozím souhlasem, je-li ho dle tohoto řádu potřeba.

10. Správce pohřebiště postupuje při zpracovávání osobních údajů, vedených v evidenci, související s provozováním veřejného pohřebiště dle zák. č. 101/2000 Sb. – o ochraně osobních údajů.

IV.

Při správě a údržbě veřejného pohřebiště se správce zavazuje zejména

1. Zabezpečovat běžnou údržbu a opravy majetku Města Orlová, převzatého k výkonu činností dle této smlouvy, zajišťuje předepsané revize, prohlídky vyhrazených technických zařízení a porevizační opravy.
2. Oznámit Městu Orlová bez zbytečného odkladu potřebu oprav, bránících řádnému užívání věcí, které má provádět na svůj náklad vlastník.
3. Umožnit vstup a kontrolu všech objektů osobě pověřené Městem Orlová ke kontrole stavu věcí, svěřených správci za účelem provozování veřejného pohřebiště. Dále se zavazuje poskytovat Městu Orlová průběžné informace o výkonu své činnosti dle této smlouvy.
4. Podávat Městu Orlová písemně zpracované přehledy o způsobu hospodaření s peněžními prostředky, které obdržel v rámci provozování veřejného pohřebiště jako nájemné a platby za služby spojené s nájmem, či peněžní prostředky, které obdržel od Města Orlová pro splnění účelu - vyvíjení činnosti, souvisejících s provozováním veřejného pohřebiště. O těchto peněžních operacích je povinen vést oddělené účetnictví, jehož výsledky předkládá Městu Orlová vždy do 31. března následujícího roku po skončení daného účetního období.
5. Vypracovat a předložit vždy do 15. července každého roku plán oprav věcí, převzatých k provozování veřejného pohřebiště v souvislosti s touto smlouvou, pro období následujícího roku.
6. Vytvářet v místě na daném veřejném pohřebišti obvyklý platný řád veřejného pohřebiště, ceník nájmu a služeb spojených s nájmem, zveřejňovat zákonem předepsané skutečnosti a udržovat je v řádném stavu.

V.

Činnosti nespádající do povinností správce

Při činnosti správce dle této smlouvy nespádají do jeho povinností tyto činnosti:

- Péče o památník Sokolů a legionářů
- Péče o vzrostlou zeleň, je však povinen Městu Orlová bez prodlení hlásit zjevné závady na vzrostlých dřevinách s případným návrhem řešení.
- Provoz a údržba církevní kaple

VI.

Práva a povinnosti Města Orlová

1. Město Orlová předává při podpisu této smlouvy a správce přebírá pro výkon provozování veřejného pohřebiště do nájmu budovu smuteční obřadní síně č.p. 1186 v Orlově – Městě.
2. Město Orlová je povinno udržovat předané věci – stavby, oplocení, případně vybavení staveb, ve stavu schopném řádného užívání a zabezpečovat a hradit opravy většího charakteru, tj. nad 5 000.- Kč, přičemž přednostně provádí opravy, nahlášené správcem jako urgentní a dále dle plánu oprav, projednaného se správcem na každý běžný rok.

3. Neprovede-li Město Orlová opravu vady, bránící řádnému užívání věci ani po písemné výzvě, je správce oprávněn vadu odstranit na náklad Města Orlové.
4. Město Orlová se zavazuje vyplácet správci peněžní prostředky, určené pro úhradu účelně vynaložených nákladů, spojených s provozováním veřejného pohřebiště. Výše příspěvku bude stanovena na základě schváleného ročního rozpočtu. Výše tohoto příspěvku bude uváděna v každoročně obnovované příloze č. 2 této smlouvy. Uvedené peněžní prostředky budou převáděny na účet správce *vždy do 10. dne prvního měsíce každého čtvrtletí běžného roku*. Rozpočet nákladů na provoz bude vždy v následujícím roce navýšen o poměrnou část, odpovídající míře inflace v uplynulém roce, vyhlášené ČSÚ. Roční rozpočet v návrhu předkládá správce a bude schválen účastníky nejpozději do 10. ledna každého běžného roku.
5. Určení, zda příjmy nájemného a za ostatní služby, poskytované v souvislosti s provozováním veřejného pohřebiště, je oprávněn přijímat a užívat správce k výkonu smluvní činnosti, nebo je tyto prostředky povinen správce odvádět na účet města, obsahuje schválený roční rozpočet. Peněžní prostředky, viz odst. 4 této části smlouvy budou správcem vyúčtovány v rámci rozboru ročního hospodaření při provozování veřejného pohřebiště. Tento rozbor účastníci smlouvy projednají a Město Orlová schválí.

VII.

Zvláštní ujednání

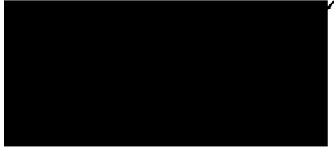
1. Správce vykonává činnosti, ke kterým se zavázal touto smlouvou osobně, nebo prostřednictvím svého zaměstnance. Správce je oprávněn vydat předchozí písemný souhlas třetí osobě s provedením výkopových prací, souvisejících s pohřbením a exhumací za předpokladu, že tato osoba splňuje všechny zákonné podmínky, stanovené pro výkon takové činnosti v rozsahu a způsobem smluvního ujednání. Při zajišťování správy a údržby pohřebiště je oprávněn využívat jiných subjektů formou smluvní dodavatelské činnosti, přičemž ručí za splnění všech povinností, převzatých touto smlouvou osobně.
2. Správce je povinen upozornit Město Orlová na zřejmou nevhodnost případných písemných pokynů v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy, které by mohly mít za následek vznik škody Městu Orlová, jemu samotnému, nebo třetím osobám a navrhuje způsob řešení změny takových pokynů.
3. Správce odpovídá za stanovení a dodržování technologického postupu při výkopu hrobů.
4. Správce předkládá návrh řádu pohřebiště, případně jeho změn. Město Orlová zajišťuje a dokládá správci výsledky provedeného hydrogeologického průzkumu.
5. Město Orlová se zavazuje zřídit na svůj náklad vývěsní skříňku pro zveřejňování informací pro veřejnost ve smyslu zákona o pohřebnictví a udržovat tyto informace v aktuálním stavu. Dále se zavazuje aktivně spolupracovat se správcem při řešení opuštěných věcí na pohřebišti a vypracovat a určit základní podmínky pro zakládání hrobových zařízení na pohřebišti.
6. Město Orlová vydává současně s touto smlouvou správci souhlas být jediným uživatelem účastnických telefonních stanic, umístěných na pohřebišti a užívat je jménem a na účet správce.
7. Město Orlová souhlasí s tím, aby správce vykonával v prostorech předmětného pohřebiště i jinou podnikatelskou činnost vlastním jménem a na vlastní účet, avšak vždy za smluvně stanovených podmínek užívání – nájmu nebytových prostorů, či jiných míst na veřejném pohřebišti. To vše za podmínky, že tyto činnosti budou v převážné míře souviset s poskytováním služeb dle zák. č. 256/2001 Sb., a nebudou žádným způsobem narušovat pietu místa a nebudou v rozporu s ekologickými normami.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je platná ode dne podpisu smluvními stranami a podléhá posouzení místně příslušným okresním úřadem v rámci schvalování změny řádu veřejného pohřebiště dle ustan. § 18 zákona. Dnem podpisu této smlouvy se ruší platnost smlouvy č. 55/98 ze dne 12.2.1998, včetně všech dodatků.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatků smlouvy, přičemž změny smlouvy se nemohou dotýkat zákonných povinností, stanovených správcí veřejného pohřebiště zákonem.
3. Město Orlová zastupují při jednání se správcem ve smyslu této smlouvy pracovníci odboru správy majetku příslušného úřadu města.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, viz část II, její platnost lze ukončit dohodou smluvních stran ke sjednanému dni. Platnost smlouvy zaniká smrtí správce, nepokračuje-li v jeho činnosti ve smyslu zákona č. 455/1990 Sb., dědic, nebo zánikem jeho podnikatelského oprávnění, prohlášením konkurzu na jeho majetek, nebo zamítnutím návrhu na konkurz pro nedostatek majetku.
5. V případě, že správce poruší smlouvu závažným způsobem, nebo opakovaně porušuje smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění Města Orlová na možnost vypovědět smlouvu, může takto Město vypovědět platnost smlouvy v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu druhého účastníka, uvedenou v této smlouvě.
6. Nejpozději ke dni skončení platnosti této smlouvy je správce povinen předat Městu Orlová protokolárně všechny převzaté věci s uvedením jejich stavu, provést vyúčtování ke dni skončení platnosti smlouvy, odevzdat veškerou předepsanou dokumentaci včetně řádně vedené předepsané evidence dle § 21 zákona. Všechny věci mají být ve stavu, odpovídajícím obvyklému opotřebení a v případě škody na věcech je správce povinen škodu nahradit. O předání věcí bude sepsán protokol.
7. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží tři stejnopisy.
8. Účastníci uzavírají tuto smlouvu jako projev své pravé, určité a svobodné vůle, seznámili se s obsahem smlouvy ve všech jejích ustanoveních a prohlašují, že smlouvě rozumí a na důkaz svého souhlasu s ní opatřují smlouvu podpisy statutárních orgánů.

V ...Orlově... dne ...17 2002...



za Město ORLOVÁ
Ing. Bohumír Bobák
Starosta



za Hřbitovní správu spol.s.r.o.
jednatel: p. Jaroslav Doffek
p. Dana Doffková



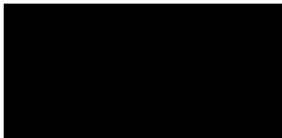
Příloha č. 1

ke smlouvě o provozování veřejného pohřebiště

I. Seznam parcelních čísel a výměra:

1) Areál smuteční obřadní síně :

Parcela číslo	m ²
3281 č.p. 1186 Orlová - Město	594 -- smuteční obřadní síň
3282	55
3285	52
3286	158
3287	344
3291	1 105
3292	94
3293	223
3294	918
3295	34
3296	3
3297	35
3298	2
3299	7
3301	397
3302	1 923
3303	1 197
3304/1	1 051



2) Areál hřbitova – tzv. komunální část

Parcela číslo	m ²
2702	5 376
2703/1	1 630
2704	772
2707	16 638
2709/1	2 749
2709/2	293
3311	

3) Areál hřbitova – tzv. katolická část

Parcela číslo	m ²
4058	11 776
4059	20 551



4) Areál hřbitova – tzv. židovská část

Parcela číslo	m ²
2705	6 930
2706	2 879

II. Evidence hrobových míst:

- a) Komunální část – 19 knih dle skupin
- b) Urnový háj – 8 knih dle skupin
- c) Katolická část – 32 knih dle skupin

III. Matriční knihy zesnulých :

- a) komunální část
 - zesnulí 1926 – 1945
 - zesnulí 1968 - dosud
- b) katolická část
 - zesnulí 1943 – 1959
 - zesnulí 1960 – dosud

Příloha č. 2

Se poskytuje na výkon správy hřbitovů, udržování pořádku a čistoty, ochranu a běžnou údržbu do užívání předaného areálu hřbitova a smuteční obřadní síně provozovateli příspěvek ve výši 496 000.-Kč (slovy : čtyři sta devadesát šest tisíc Kč) pro 2. pololetí roku 2002.

Za Hřbitovní správu spol. s r.o.

Spisovatelé : p. Jaroslav Doffek
p. Dana Doffková

114

[illegible][illegible]

1009

□ □ □ □ □