

## Smlouva o dílo

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

1. **Mateřská škola Dačice**, se sídlem Bratrská 177/I, 380 01 Dačice, IČO 71006044, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka číslo 313, zastoupená ředitelkou Mgr. Hanou Švarcovou, jako objednatel na straně jedné,

a

2. **Technické služby Dačice s. r. o.**, se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice, IČO 26040344, DIČ CZ 26040344, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka číslo 10739, Číslo účtu 197092112/0300, ID datové schránky:uq96i7z

zastoupená jednatelem Mojzířem Holcem, jako zhotovitel na straně druhé

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost práce na akci: Oprava sociálních zařízení – toalety dětí 1 a 2 NP v Mateřské škole Dačice, pracoviště Bratrská

Rozsah prací:

- Vybourání stávající stojaté kanalizace, zřízení nové kanalizace včetně napojení
- Rekonstrukce vodovodu
- Rekonstrukce rozvodu elektroinstalace
- Oprava omítek, montáž dlažby a obkladů
- Likvidace odpadů
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů

Součástí plnění zakázky je dále:

- zajistit průběžný denní úklid

2. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění, nebo osvědčení k provedení díla.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
4. Zhotovitel předá dílo jako celek. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany písemný zápis.
5. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a chránit majetek vlastníka a sousedů.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadami díla, anebo vzniklé při provádění díla.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba na provedené práce činí 5 let, na výrobky dle záručních listů. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

9. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak.

## **II. Místo plnění**

Místem plnění této smlouvy je k.ú. Dačice, p.č. 73/3, Materská škola Dačice, pracoviště MŠ Bratrská 177/I, 380 01 Dačice

## **III. Čas plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. této smlouvy do **16. 8. 2022**.

## **IV. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činní:

Cena bez DPH	688 076,36 Kč
DPH 21 %	144 496,04 Kč
Cena včetně DPH	832 572,40 Kč

Jedná se o cenu pevnou a neměnnou po celou dobu výstavby.  
Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel je povinen vyfakturovat cenu díla do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jinak je povinen uhradit objednateli všechny škody vzniklé mu nedodržením tohoto ustanovení.
3. Cena je splatná po provedení díla.
4. Práce budou hrazeny pouze skutečně provedené a odsouhlasené objednatelem. Cena je splatná na základě faktury – daňového dokladu – se splatností 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

## **V. Sankee**


1. V případě, že zhotovitel nesplní závazek provést dílo v ujednaném čase, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud bude prodlení zhotovitelem zaviněno. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Za pozdní uhrazení faktury nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Spory vzniklé mezi stranami této smlouvy z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě nezávislémi soudy České republiky.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy nebo identifikátoru datové schránky. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností doručovaných na adresu smluvní strany se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
7. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle ji podepisují.

V Dačicích dne 27.6.2022

.....  
Za objednatele  
Mgr. Hana Švarcová, ředitelka

.....  
Za zhotovitele Technické služby Dačice s/r. o.  
Mojmír Holec, jednatel 

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava sociální zařízení - 2 WC ve třídách a kanalizace sklepní místnosti**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Mateřská škola Dačice

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**688 076,36**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	688 076,36	21,00%	144 496,04
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**832 572,40**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

27.6.2022

27.6.2022

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava sociální zařízení - 2 WC ve třídách a kanalizace sklepní místnosti**

Místo: Datum: 27. 6. 2022  
Zadavatel: Mateřská škola Dačice Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>688 076,36</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>177 886,51</b>
4 - Vodorovné konstrukce	2 962,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	120 931,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 032,86
997 - Přesun sutě	22 783,36
998 - Přesun hmot	8 176,50
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>510 189,85</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 404,14
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	68 730,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	66 360,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	14 812,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	171 825,00
731 - Ústřední vytápění	41 475,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	55 813,50
767 - Konstrukce zámečnické	7 702,50
771 - Podlahy z dlaždic	39 268,02
781 - Dokončovací práce - obklady	25 597,54
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 720,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 481,25

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava sociální zařízení - 2 WC ve třídách a kanalizace sklepní místnosti

Místo: Datum: 27. 6. 2022  
Zadavatel: Mateřská škola Dačice Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 688 076,36**

**D HSV Práce a dodávky HSV 177 886,51**

**D 4 Vodorovné konstrukce 2 962,50**

1 K 434121446 dozdění otvorů po rozvodech kpl 1,000 2 962,50 2 962,50

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 120 931,29**

2 K 611142001 28,8 m2 28,800 277,29 7 985,95

3 K 611311131 Potážení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm m2 28,800 193,16 5 563,01

4 K 611315101 Oprava omítek po rozvodech instalací m2 75,000 189,60 14 220,00

5 K 611325215 Vykopání podlahy pro rozvod kanalizace včetně přesunu výkopku na dopravní prostředek kpl 1,000 42 660,00 42 660,00

6 K 612142001 Potážení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty m2 69,600 237,00 16 495,20

7 K 612311131 Potážení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm m2 69,000 151,68 10 465,92

8 K 631311115 Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 m3 4,300 5 474,70 23 541,21

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 23 032,86**

9 K 962042320 Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3 m3 1,000 5 320,65 5 320,65

10 K 965042131 Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2 m3 4,300 4 017,15 17 273,75

11 K 968072245 Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2 m2 2,000 219,23 438,46

**D 997 Přesun sutě 22 783,36**

12 K 997013211 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně t 14,167 893,49 12 658,07

13 K 997013501 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením t 14,167 277,29 3 928,37

14 K 997013509 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km t 13,670 12,09 165,27

15 K 997013601 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01 t 8,000 414,75 3 318,00

16 K 997013603 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 t 3,000 414,75 1 244,25

17 K 997013607 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03 t 2,000 734,70 1 469,40

**D 998 Přesun hmot 8 176,50**

18 K 998011001 Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m t 23,000 355,50 8 176,50

**D PSV Práce a dodávky PSV 510 189,85**

**D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 7 404,14**

19 K 711141559 Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP m2 30,000 116,13 3 483,90

20 M BTX.0022469.UR S EURO-IPA V60 S35 (role/10m2) m2 34,500 113,63 3 920,24

**D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 68 730,00**

21 K 721111102 Rekonstrukce vnitřní kanalizace kpl 1,000 68 730,00 68 730,00

**D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 66 360,00**

22 K 722110114 Rekonstrukce vnitřního vodovodu kpl 1,000 66 360,00 66 360,00

**D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 14 812,50**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	723111202	úprava vnitřního rozvodu plynu	kpl	1,000	14 812,50	14 812,50
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				171 825,00
24	K	725111132	Dodávka a montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	171 825,00	171 825,00
D 731			Ústřední vytápění				41 475,00
25	K	731110101	Úprava a oprava teplovodního topení	kpl	1,000	41 475,00	41 475,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				55 813,50
26	K	741110001	Revize	kpl	1,000	2 962,50	2 962,50
27	K	741110002	Rekonstrukce rozvodu el. instalace	kpl	1,000	29 625,00	29 625,00
28	K	741110003	Kompletace a dodávka zařiz. předmětů a osvětlení	kpl	1,000	23 226,00	23 226,00
D 767			Konstrukce zámečnické				7 702,50
29	K	767416811	Demontáž rozvodů vzduchotechniky	kpl	1,000	7 702,50	7 702,50
D 771			Podlahy z dlaždic				39 268,02
30	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	28,800	57,00	1 641,60
31	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	28,800	157,61	4 539,17
32	K	771574312	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem do 12 ks/m2	m2	28,800	568,80	16 381,44
33	M	59761003	dlažba keramická	m2	31,680	527,33	16 705,81
D 781			Dokončovací práce - obklady				25 597,54
34	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,800	57,00	1 071,60
35	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,800	597,24	11 228,11
36	M	LSS.0022110.UR S	obkládačka ColorONE, 250 x 330 x 7 mm	m2	21,000	556,32	11 682,72
37	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	18,800	85,91	1 615,11
D 783			Dokončovací práce - nátěry				5 720,40
38	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	56,000	102,15	5 720,40
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				5 481,25
39	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,000	43,85	5 481,25