

## Smlouva o dílo

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

1. **Mateřská škola Dačice**, se sídlem Bratrská 177/I, 380 01 Dačice, IČO 71006044, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddílu Pr, vložka číslo 313, zastoupené ředitelkou Mgr. Hanou Švarcovou, jako objednatel na straně jedné,

a

2. **Technické služby Dačice s. r. o.**, se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice, IČO 26040344, DIČ CZ 26040344, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka číslo 10739, Číslo účtu 197092112/0300, ID datové schránky:uq96i7z

zastoupená jednatelem Mojmírem Holcem, jako zhotovitel na straně druhé

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost práce na akci: Oprava sociálních zařízení personál – suterén + 1 NP v Mateřské škole Dačice, pracoviště Bratrská

Rozsah prací:

- Vybourání stávající stojaté kanalizace, zřízení nové kanalizace včetně napojení
- Rekonstrukce vodovodu
- Rekonstrukce rozvodu elektroinstalace
- Oprava omítek, montáž dlažby a obkladů
- Likvidace odpadů
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů

Součástí plnění zakázky je dále:

- zajistit průběžný denní úklid

2. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění, nebo osvědčení k provedení díla.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
4. Zhotovitel předá dílo jako celek. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany písemný zápis.
5. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a chránit majetek vlastníka a sousedů.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadami díla, anebo vzniklé při provádění díla.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba na provedené práce činí 5 let, na výrobky dle záručních listů. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

9. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak.

## **II. Místo plnění**

Místem plnění této smlouvy je k.ú. Dačice, p.č. 73/3, Mateřská škola Dačice, pracoviště MŠ Bratrská, 380 01 Dačice

## **III. Čas plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. této smlouvy do **16. 8. 2022**.

## **IV. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činní:

Cena bez DPH	444 677,10 Kč
DPH 21 %	93 382,19 Kč
Cena včetně DPH	538 059,29 Kč

Jedná se o cenu pevnou a neměnnou po celou dobu výstavby.  
Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel je povinen vyfakturovat cenu díla do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jinak je povinen uhradit objednateli všechny škody vzniklé mu nedodržením tohoto ustanovení.
3. Cena je splatná po provedení díla.
4. Práce budou hrazeny pouze skutečně provedené a odsouhlasené objednatelem. Cena je splatná na základě faktury – daňového dokladu – se splatností 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

## **V. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nesplní závazek provést dílo v ujednaném čase, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud bude prodlení zhotovitelem zaviněno. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Za pozdní uhrazení faktury nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Spory vzniklé mezi stranami této smlouvy z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě nezávislémi soudy České republiky.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy nebo identifikátoru datové schránky. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností doručovaných na adresu smluvní strany se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
7. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle ji podepisují.

V Dačicích dne 27.6.2022

.....  
Za objednatele  
Mgr. Hana Švarcová, ředitelka

.....  
Za zhotovitele Technické služby Dačice s. r. o.  
Mojmír Holec, jednatel

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociální zařízení personál - suterén + 1 patro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Mateřská škola Dačice

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21. 9. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**444 677,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	444 677,10	21,00%	93 382,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**538 059,29**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

27.6.2022

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava sociální zařízení personál - suterén + 1 patro**

Místo:

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel: Mateřská škola Dačice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**444 677,10**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**118 931,26**

4 - Vodorovné konstrukce	5 072,73
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 252,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 153,48
997 - Přesun sutě	15 500,49
998 - Přesun hmot	5 952,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

**325 745,84**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 099,06
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	42 836,36
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	38 327,27
723 - Zdravotechnika - sprchový kout	41 258,18
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	43 963,64
731 - Ústřední vytápění	43 400,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	64 818,17
771 - Podlahy z dlaždic	17 120,88
781 - Dokončovací práce - obklady	27 132,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 137,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 651,68

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociální zařízení personál - suterén + 1 patro

Místo:

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel: Mateřská škola Dačice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>444 677,10</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				118 931,26
D	4		Vodorovné konstrukce				5 072,73
1	K	434121446	dozdění otvorů po rozvodech, přizdění	kpl	1,000	5 072,73	5 072,73
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				76 252,56
2	K	611142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,000	290,16	3 481,92
3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	12,000	202,12	2 425,44
4	K	611315101	Oprava omítek po rozvodech instalací	m2	28,000	198,40	5 555,20
5	K	611325215	Vykopání podlahy pro rozvod kanalizace včetně přesunu výkopku na dopravní prostředek	kpl	1,000	18 600,00	18 600,00
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	53,000	248,00	13 144,00
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	53,000	158,72	8 412,16
8	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,300	5 728,80	24 633,84
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 153,48
9	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	1,000	5 567,60	5 567,60
10	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,300	4 203,60	9 668,28
11	K	968072245	Výbourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	4,000	229,40	917,60
D	997		Přesun sutě				15 500,49
12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,422	934,96	7 874,23
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,422	290,16	2 443,73
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,670	12,65	172,93
15	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,000	434,00	2 604,00
16	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,000	434,00	868,00
17	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	2,000	768,80	1 537,60
D	998		Přesun hmot				5 952,00
18	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	16,000	372,00	5 952,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				325 745,84
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 099,06
19	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	12,000	121,52	1 458,24
20	M	BTX.0022469.URS	EURO-IPA V60 S35 (role/10m2)	m2	13,800	118,90	1 640,82
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				42 836,36
21	K	721111102	Rekonstrukce vnitřní kanalizace	kpl	1,000	42 836,36	42 836,36
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				38 327,27
22	K	722110114	Rekonstrukce vnitřního vodovodu	kpl	1,000	38 327,27	38 327,27
D	723		Zdravotechnika - sprchový kout				41 258,18
23	K	723111202	Sprchový kout včetně zástěny, vaničky	kpl	2,000	20 629,09	41 258,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				43 963,64
24	K	725111132	Dodávka a montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	43 963,64	43 963,64
D 731			Ústřední vytápění				43 400,00
25	K	731110101	Úprava a oprava teplovodního topení	kpl	1,000	43 400,00	43 400,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				64 818,17
26	K	741110001	Dodávka a montáž rozvaděče	kpl	1,000	25 927,27	25 927,27
27	K	741110002	Rekonstrukce rozvodu el. instalace	kpl	1,000	20 854,54	20 854,54
28	K	741110003	Kompletace a dodávka zařiz. předmětů a osvětlení	kpl	1,000	18 036,36	18 036,36
D 771			Podlahy z dlaždic				17 120,88
29	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	12,000	59,64	715,68
30	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,000	164,92	1 979,04
31	K	771574312	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem do 12 ks/m2	m2	12,000	595,20	7 142,40
32	M	59761003	dlažba keramická	m2	13,200	551,80	7 283,76
D 781			Dokončovací práce - obklady				27 132,80
33	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,000	59,64	1 192,80
34	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,000	624,96	12 499,20
35	M	LSS.0022110.UR S	obkládačka ColorONE, 250 x 330 x 7 mm	m2	20,000	582,14	11 642,80
36	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	20,000	89,90	1 798,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 137,80
37	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	20,000	106,89	2 137,80
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				1 651,68
38	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	36,000	45,88	1 651,68