

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

## I.

### Smluvní strany

**1. DODAVATEL** : **město Slavkov u Brna**  
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
zastoupeno starostou Michalem Boudným  
IČ: 00292311

Osoba oprávněná k jednání: [redacted] technik odboru správy budov a tepelného hospodářství  
telefon: 544 121 126, mobil: [redacted]

## a

**2. ODBĚRATEL** : **Společenství vlastníků domu Zlatá Hora 1366, 1367, Slavkov u Brna**  
Zlatá hora 1366, 684 01 Slavkov u Brna  
zastoupeno předsedou  
výboru Janem Švandou a  
dalším členem výboru  
Jozefem Porubjakem  
IČ: 04336453

Kontakty na SVJ Zlatá Hora 1366, 1367, mobil: [redacted] (předseda výboru), e-mail: [redacted]

## II.

### Úvodní ustanovení

Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem výtopny nacházející se ve stavbě technického vybavení č. p. 1310 na pozemku parc. č. 1784/88, která je součástí pozemku parc. č. 1784/88, v katastrálním území Slavkov u Brna (Zlatá Hora, obec Slavkov u Brna). Dodavatel prohlašuje, že hodlá dodávat prostřednictvím vlastního zařízení tepelnou energii odběrateli.

Odběratel prohlašuje, že kde dni podpisu smlouvy je výlučným vlastníkem nebo většinovým podílníkem 10 bytových domů uvedených v Seznamu odběrných míst (Příloha č. 1). Odběratel prohlašuje, že hodlá odebírat dodanou tepelnou energii a zaplatit za ni.

Z tohoto důvodu uzavírají smluvní strany smlouvu níže uvedeného obsahu.

Vymezení základních pojmů:

teplo (tepelná energie) – energie, kterou přijme nebo odevzdá teplonosná látka určité teploty při styku s jinou látkou jiné teploty, slouží k vytápění a ohřevu teplé vody

teplonosná látka (médium) – kapalina, jejímž prostřednictvím se přenáší teplo od zdroje ke spotřebičům, v našem případě horká voda

zařízení dodavatele – technické zařízení uzpůsobené pro dodávku tepla, je vlastnictvím dodavatele, je umístěné v předávací stanici nebo v místnosti s měřičem, např. výměník tepla, zásobník teplé vody, čerpadla, armatury, potrubí, regulační ventily, měřící zařízení, elektronická regulace, atd.

odběrné místo odběratele – zpravidla koncové místo zařízení dodavatele, ve kterém dochází k přechodu vlastnictví tepla od dodavatele k odběrateli v měřícím zařízení dodavatele

teplotní diagram – diagram udávající teplotu teplotnosné látky v závislosti na venkovní teplotě

měřící zařízení – zařízení dodavatele měřící teplo předané odběrateli, měřidlo je cejchované a slouží jako podklad k fakturaci množství předaného tepla, k měření dochází v jednotkách 1 GJ (jeden gigajoule)

předávací stanice – místnost ve vlastnictví odběratele, ve které je umístěno zařízení dodavatele a odběrné místo odběratele, dochází zde k ohřevu teplé vody, z předávací stanice mohou být vyvedeny rozvody tepla pro vytápění do místností s měřičem

místnost s měřičem – místnost ve vlastnictví odběratele, ve které je umístěno pouze měřící zařízení tepla pro vytápění

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat teplo pro vytápění a ohřev teplé vody ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodané a odebrané teplo cenu za podmínek uvedených v této smlouvě. Odběrná místa odběratele jsou specifikována v Seznamu odběrných míst (Příloha č. 1). Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další technické údaje jsou uvedeny v Přihlášce k odběru tepla (Příloha č. 2-12)
2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet.

### IV.

#### Technické parametry dodávky

1. Teplo a teplá voda ve formě horké vody (teplotnosná látka) bude dodáváno v době, rozsahu, množství a jakosti, jichž je třeba k dosažení norem obsažených v § 2 a 3 vyhlášky č. 194/2007 Sb. v platném znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Toto platí, pokud technické zařízení odběratele odpovídá platným technickým normám a je v řádném provozuschopném stavu.
2. Základní technické parametry dodávaného a vráceného teplotnosného média (výkon, množství, časový průběh) budou regulovány v závislosti na venkovní teplotě a jsou specifikovány v Přihlášce k odběru tepla (Příloha č. 2), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Průběh teploty horké vody v závislosti na venkovní teplotě udává teplotní diagram uvedený rovněž v Přihlášce k odběru tepla (Příloha č. 2), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Odběratel je povinen projednat novou Přihlášku k odběru tepla nejpozději 30 dnů před každou změnou údajů v ní uvedených, zejména v těchto případech.
  - a) při zvýšení nebo snížení instalovaného příkonu,
  - b) při změně technických parametrů odběrného zařízení,
  - c) při změně využití nebytových prostor,
  - d) při změně velikosti započítatelné plochy,
  - e) při změně vlastníka nebo uživatele odběrného zařízení.
5. Plánovaná úsporná opatření s předpokládanými úsporami více než 5 % celkového ročního sjednaného množství jednoho odběratele je povinen odběratel projednat s dodavatelem nejméně 12 měsíců předem.
6. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku tepla, a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění.
7. V době mimo topné období (od 1. června do 31. srpna daného roku) je odběratel povinen dodávky tepla pro vytápění projednat s dodavatelem.

8. Odběratel není oprávněn použít teplo k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům – jinak se jedná o bezesmluvní dodávku. Pouze se souhlasem dodavatele může přenechávat teplo i za úplatu podružně připojeným odběratelům.

## V.

### Místo plnění

1. Dodávka tepla je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příhlášce k odběru tepla (Příloha č. 2-12).
2. Specifikace odběrných míst je uvedena v příloženém Seznamu odběrných míst (Příloha č. 1) a v Příhláškách k odběru tepla (Příloha č. 2-12).

## VI.

### Způsob měření a přístup prodávajícího k měřicím a ovládacím zařízením

1. Dodávka tepla je měřena dodavatelem podle vlastního měřicího zařízení zvláště pro každé odběrné místo podle způsobu připojení zúčtovací jednotky.
2. Platby za teplo se účtují v cenách zvláště za každé odběrné místo:
  - a) v místě připojení odběrného tepelného zařízení nebo
  - b) v předávací stanici, popř. v regulačním zařízení nebo
  - c) ve zdroji tepla.
3. Náhradní způsob měření dodaného množství tepla v případě nedostupnosti údajů z důvodu cejchování, provádění oprav nebo závady měřidla je možný:
  - a) přepočtem podle srovnatelného měřeného období metodou denostupňů ( $D^\circ$ ) dle §5 vyhlášky č. 194/2007 Sb.,
  - b) není-li k dispozici údaj ze srovnatelného období, zjistí se množství dodaného tepla technickým výpočtem.
  - c) u tepla pro vytápění převzetím naměřených hodnot za dané období z odběrného místa se shodnými technickými parametry
  - d) u tepla pro ohřev teplé vody průměrem naměřených hodnot za předchozích 12 měsíců
4. Odběratel je povinen strpět zařízení dodavatele v předávací stanici, případně v místnosti s měřičem. Prostory jsou poskytovány dodavateli bezúplatně. Elektrická energie spotřebovaná tímto zařízením dodavatele, jde na vrub odběrateli.
5. Odběratel je povinen zajistit nepřetržitý přístup k zařízení dodavatele předáním klíčů nebo jiným způsobem na základě vzájemné dohody a písemného protokolu.

## VII.

### Cena a způsob platby

1. Dodávky tepla jsou úplatné.
2. Cena se sjednává na kalendářní rok dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERU) a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je předložena odběrateli formou Předběžné kalkulace ceny tepla (Příloha č. 3). Tato kalkulovaná cena je cena předběžná a může být zvýšena nebo snížena, zejména v případě změny předpokládaného množství odebraného tepla, zvýšení ceny zemního plynu, elektrické energie, daně z přidané hodnoty apod.. Platbu za dodávku tepla pro vytápění a tepla pro ohřev teplé vody uhradí odběratel dodavateli na základě měsíční zálohové faktury. Po ukončení zúčtovacího období předloží dodavatel odběrateli Výslednou kalkulaci ceny tepla se započtením skutečných a oprávněných nákladů v zúčtovacím období a provede vyúčtování odběrateli se započtením zaplacených zálohových plateb.
3. Pro posuzování cenových změn je rozhodující kalendářní rok a cenové předpisy platné v době odběru.

4. Pro případ, že cena tepla nebude určena právním (cenovým) předpisem, platí cena tepla v době odběru stanovená jako cena, za kterou dodavatel teplo sám vyrobil a distribuoval s připočtením dalších ekonomicky oprávněných nákladů, přiměřeného zisku a daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby.
5. Změnu ceny tepla dodavatel sdělí odběrateli písemně nejméně 15 dnů před uvedením ceny v platnost.
6. Výslednou kalkulaci ceny tepla sdělí dodavatel písemně odběrateli nejpozději do 15.02. následujícího roku.
7. Platbu za dodávku tepla pro vytápění a teplé vody uhradí odběratel na základě měsíční fakturace dle skutečných naměřených hodnot zaznamenaných měřicím zařízením.
8. Dodavatel je povinen vystavit odběrateli fakturu za dodávky tepla. Faktura bude vystavena do 10. dne následujícího měsíce se 14-ti denní splatností. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.

#### **VIII.**

##### **Omezení a přerušení dodávek a odběrů tepla**

1. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ust. § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně a vždy alespoň 5 dnů před plánovaným omezením či přerušením dodávky tepelné energie. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně, vždy alespoň 5 dnů předem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení písemně alespoň 24 hodin předem.

#### **IX.**

##### **Rozdělení nákladů (§76 odst. 3 e) zákona 458/2000 Sb.)**

1. Náklady na spotřebu tepla na přípravu teplé vody se vzhledem k technickému řešení nerozdělují na jednotlivá odběrná místa osazená měřicím zařízením tepla pro vytápění, ale fakturují se na jednotlivé předávací stanice osazené měřicím zařízením tepla pro ohřev teplé vody.

#### **X.**

##### **Kontrola kvality dodávky**

1. Kontrola dodržování dodacích podmínek se provádí na základě požadavku kterékoliv smluvní strany do 72 hodin, není-li dohodnuto jinak.
2. Kontrolní měření se provádí za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran v intervalech jedné až tří hodin v průběhu jednoho, max. tří po sobě jdoucích dnů.
3. O výsledcích kontroly se sepíše zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran. Zápis obsahuje minimálně tyto údaje: den, hodina, místo, kontrolované veličiny, naměřené hodnoty, použitá měřidla, přítomné osoby.
4. Dodavatel je oprávněn kontrolovat za účasti odběratele tepelné zařízení, kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek jakož i správnost údajů odběratele.

#### **XI.**

##### **Smluvní pokuty a sankce**

1. V případě prodlení odběratele s úhradou platby za odběr tepla zašle dodavatel odběrateli nejprve písemnou upomínku platby a v případě, že i po zaslání upomínky nedojde k úhradě platby, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, kterou uplatní dodavatel odběrateli.
2. Neoprávněný odběr je definován v § 89 zákona č. 458/2000 Sb.
3. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ.

4. Dodavatel má právo přerušit dodávku tepla pro přípravu teplé vody v případě neoprávněného odběru, na který odběratele písemně upozornil.
5. V případě opakovaného neoprávněného odběru, na který byl odběratel písemně upozorněn, má dodavatel právo omezit dodávku tepla pro vytápění na technické minimum.
6. V případě prokázání nedodržení podmínek dodávky stanovených touto smlouvou zaviněním dodavatele poskytne po dobu trvání nedodržení podmínek dodavatel za každý den slevu ve výši 10% z průměrné denní ceny dodávky tepla ve srovnatelném období. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit jsou tři po sobě následující dny.
7. V případě nesplnění termínu oznámení započetí a skončení omezení nebo přerušování dodávky energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4) zák. 458/2000 Sb., uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Při nesplnění povinnosti ohlášení závady nebo poruchy na odběrném tepelném zařízení odběratelem může dodavatel požadovat smluvní pokutu 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. Právo na náhradu škody není smluvními pokutami dotčeno.
10. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

## **XII.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou deset let, a to ode dne 01.07.2022.
2. Dodavatel může smlouvu vypovědět před vypršením doby platnosti smlouvy pouze tehdy, jestliže odběrné tepelné zařízení dlouhodobě, tj. déle než 3 měsíce nesplňuje podmínky § 76 odst. 1), písm. b) a c) zákona 458/2000 Sb.
3. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího ročního zúčtovacího období.
4. Smlouvu nelze jednostranně vypovědět, s výjimkou uvedenou v odst. 2 čl. XII této smlouvy a v případech daných obecně závaznými platnými právními předpisy. Může však být předčasně ukončena vzájemnou dohodou obou stran.

## **XIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází na jejich právní nástupce.
2. Smluvní strany se dohodly, že odběratel se zavazuje zajistit závaznými smluvními právními dokumenty, aby práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přešla na jeho právní nástupce, zejména na případné nabyvatele bytových jednotek, které jsou k datu uzavření této smlouvy ve vlastnictví odběratele.
3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění této smlouvy, které prokazatelně vzniknou havarijními situacemi u subdodavatelů elektřiny, plynu a vody.
4. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli veškeré změny údajů uvedených v této smlouvě (změna majitele objektu nebo jeho částí, změna vytápěné plochy, změna způsobu využití, změna kontaktní osoby atd.)
5. Pokud by výroba tepla, která je základem této smlouvy, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel povinen doložit výše uvedené a oprávněně odpovídajícím způsobem cenu tepla zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
6. Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí, tak aby odpovídaly změněným poměrům.
7. Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů

byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel povinen doložit výše uvedené a oprávněn cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit.

8. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

9. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v souvislosti s převedením věcí (nemovitosti specifikované v čl. II této smlouvy a zařízení výtopy nacházející se v této výtopně nebo pouze zařízení výtopy, ve vlastnictví dodavatele nebo nemovitostí specifikovaných v Příloze č. 1 – Seznam odběrných míst, ve vlastnictví odběratele) do vlastnictví jiného, přechází práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na právní nástupce obou smluvních stran s tím, že obě smluvní strany jsou povinny zajistit, aby třetí osoba, která vstoupí do práv a povinností té které smluvní strany, převzala veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že budou změnu v subjektu na té které smluvní straně akceptovat.

#### **XIV.**

##### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a účinná ode dne 01.07.2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se ruší a nahrazují veškeré stávající smluvní vztahy uzavřené mezi shora uvedenými smluvními stranami, které upravují dodávky tepla do odběrných zařízení odběratele, včetně veškerých změn a dodatků, a dnem účinnosti této smlouvy.
3. Uzavření této smlouvy schválila rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 2343 na své 151. schůzi dne 20.06.2022.
4. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků ke smlouvě, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými osobami; změny v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.
5. Jakékoliv odchylky od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu obdrží každý z účastníků po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), s čímž smluvní strany vyjadřují podpisem této smlouvy souhlas. Zveřejnění v registru smluv zajistí dodavatel.
8. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
9. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam odběrných míst

Příloha č. 2: Přihláška k odběru tepla

Příloha č. 3: Předběžná kalkulace ceny tepla pro rok 2022

Ve Slavkově u Brna dne 21.06.2022

.....  
Bc. Michal Boudný, starosta  
dodavatel

.....  
Jan Švanda, předseda  
odběratel

.....  
Jozef Porubjak, člen výboru  
odběratel

<b>Seznam odběrných míst</b>
------------------------------

Adresa vytápěného objektu:	Označení a adresa předávací stanice:	Místo a způsob měření dodávky
Zlatá Hora č. p. 1367, Slavkov u Brna	POS 114, Zlatá Hora 1367	předávací stanice, měřič

Ve Slavkově u Brna dne 21.06.2022

\_\_\_\_\_  
dodavatel

\_\_\_\_\_  
odběratel

## Příhláška k odběru tepla

Označení a adresa předávací stanice:	POS 114, Zlatá Hora 1367, Slavkov u Brna, 684 01
Adresa vytápěného objektu:	Zlatá Hora č. p. 1366, 1367, Slavkov u Brna, 684 01
Místo a způsob měření dodávky:	ÚT měřičem tepla umístěným v předávací stanici, TV měřičem tepla umístěným v předávací stanici

Dodavatel:		Odběratel:	
Obchodní jméno:	Město Slavkov u Brna	Obchodní jméno:	Společenství vlastníků domu 1366,1
Zastoupený:	Michal Boudný, starosta	Zastoupený:	Jan Švanda
Sídlo:	Palackého nám. 65, Slavkov	Sídlo:	Zlatá Hora 1366, Slavkov u Brna
IČ:	00292311	IČ:	04336453
Číslo účtu	9013890277/0100	Číslo účtu	
Oprávněná osoba:		Oprávněná osoba:	Jan Švanda
Kontakt:		Kontakt:	

Zdroj tepla:	Výtopna Zlatá Hora, Zlatá Hora č. p. 1310, Slavkov u Brna, 684 01
--------------	---

Parametry dodávané teplonosné látky			
Požadovaný celkový výkon pro	ÚT	96	kW
	TV	24,195	kW

Předpokládaná celková spotřeba TE	360	GJ/rok	
-----------------------------------	-----	--------	--

Teplotní diagram													
Venkovní teplota	-12	-10	-8	-6	-4	-2	0	2	4	6	8	10	12
Přívodní teplota teplonosné látky	50,2	48,8	47,4	45,9	44,5	42,9	41,4	39,8	38,1	36,4	34,7	32,9	30,9

Požadovaná teplota teplé vody	TV	55	°C	
Časový průběh dodávky teplé vody od		4.30	hodin do	22
			hodin	

Průtok při 105/70°C	ÚT	2,42	m <sup>3</sup> /hod	
	TV	0,61	m <sup>3</sup> /hod	

Celkový tlak	ÚT	147	kPa	
Diferenční tlak	ÚT	118	kPa	

Noční útlum	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne		
	10	10	10	10	10	10	10	°C	
Časový průběh nočního útlumu	od	23.00	hodin do	4	hodin				

Ve Slavkově u Brna dne 21.06.2022

dodavatel

odběratel



## ČÁST A

Dodavatel: Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311

Odběratel: Společenství vlastníků domu Zlatá Hora 1366, 1367, Slavkov u Brna

## PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE PRO ROK 2022

Vážení smluvní partneři,

v souladu s uzavřenou kupní smlouvou o dodávce tepla Vám oznamujeme výši ceny tepelné energie platnou od 01.01.2022, ze zdroje výtopena Zlatá Hora č. p. 1310 ve Slavkově u Brna.

01.1	Plyn	5 970 000,00 Kč
01.2	Elektrická energie	285 000,00 Kč
01.3	Poplatky za znečištění ovzduší	0,00 Kč
01.4	Voda	34 000,00 Kč
<b>01</b>	<b>Proměnné náklady celkem</b>	<b>6 289 000,00 Kč</b>
<b>02</b>	<b>Stálé náklady a zisk celkem</b>	<b>1 810 382,52 Kč</b>
<b>Proměnné a stálé náklady a zisk celkem</b>		<b>8 099 382,52 Kč</b>
Předpokládané množství vyrobené tepelné energie v GJ		8830,00
Cena za jednotku tepelné energie bez DPH		917,26 Kč
DPH	10%	91,73 Kč
<b>Cena za jednotku tepelné energie včetně DPH</b>		<b>1 008,98 Kč</b>

## ČÁST B

## PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE - INFORMACE PRO ODBĚRATELE

**Práva odběratele tepelné energie při řešení sporu s dodavatelem**

Vznikne-li mezi dodavatelem a odběratelem spor ve věci týkající se dodávky tepelné energie a nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, má zákazník právo obrátit se za účelem rozhodnutí sporu na Energetický regulační úřad, popřípadě na věcně a místně příslušný soud.

**Kontakty dle vyhlášky č. 70/2016 o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích**

Energetický regulační úřad, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, tel.: +420 564 578 666, e-mail: [podatelna@eru.cz](mailto:podatelna@eru.cz),  
<http://www.eru.cz/>

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, tel.: +420 224 851 111, e-mail: [posta@mpo.cz](mailto:posta@mpo.cz),  
<http://www.mpo.cz/>