

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro výkon služby **technický dozor stavebníka** pro akci s názvem  
„ZŠ Stross. nám. – reko osvětlení a elektro.rozv – IV. etapa“

## 1. Předmět a rozsah činnosti

- 1.1 Účelem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy spočívající v rekonstrukci elektrorozvodů ve 4. NP objektu Základní školy Praha 7, Strossmayerovo náměstí 4 (dále jen „Základní škola Strossmayerovo náměstí“ nebo „základní škola“, na adrese Strossmayerovo náměstí 990/4, 170 00 Praha 7, Holešovice. Základní škola se nachází v památkově chráněné zóně.
- 1.2 Předmětem plnění jsou stavební práce, spočívající v rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých rozvodů ve 4. NP objektu Základní školy Praha 7, Strossmayerovo náměstí 4, na adrese Strossmayerovo náměstí 990/4, 170 00 Praha 7 (dále jen „dílo“). Tato IV. etapa navazuje na předchozí již realizované etapy - v roce 2016 v rámci etapy 0 byly vyměněny rozvaděče a páteňní rozvody v objektu základní školy; v roce 2019 proběhla I. etapa - výměna elektroinstalace a osvětlení v 1. PP a 1. NP objektu základní školy; v roce 2020 proběhla II. etapa - výměna elektroinstalace a osvětlení ve 2. NP objektu základní školy a v roce 2021 proběhla III. etapa – výměna elektroinstalace a osvětlení ve 3. NP objektu základní školy.
- 1.3 Stavební práce budou probíhat na základě projektové dokumentace s názvem: „ZŠ Strossmayerovo náměstí 990/4, Praha 7 – Úprava elektroinstalace – etapa IV.“, vypracované generálním projektantem – společností LENIA spol. s r.o., IČO: 41186176 v roce 2018 (revidované v 4/2022).
- 1.4 Objednatel upozorňuje, že v době realizace IV. Etapy se bude v objektu základní školy pohybovat již vybraný zhotovitel veřejné zakázky s názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách MČ P7“ (dále jen „Projekt EPC“), jejímž předmětem je mimo jiné instalace měření a dálkového ovládání topného systému celého objektu základní školy. V rámci jednání o řešení a koordinaci obou projektů bylo dohodnuto:
  - Systém KNX: Řízení celého systému včetně měření teploty bude v tomto objektu jednotné systémem KNX (v ostatních patrech je již nainstalován, bude tedy pouze rozšířen pro sběr dat o teplotě a jejím řízení).
  - Ovladače KNX u vstupů do místností a kabeláže pro měření teploty jsou dodávkou třetí strany, tj. zhotovitele Projektu EPC.
  - Zhotovitel provede drážkování a zednické začištění pro kabeláže měření teploty viz Soupis prací v příloze č. 1 této Smlouvy.
  - Zhotovitel této veřejné zakázky provede demontáž stávajících vypínačů u dveří učeben a kabinetů v 1. – 3.NP (dodaných v předchozích etapách) a použije je v rámci 4. NP na pozicích mimo měření (u kateder, na chodbách a v sociálkách). Součástí plnění jsou u vypínačů převážně jen práce spojené s demontáží a montáží do nových pozic (viz příloha č. 1 této Smlouvy – Nabídkový rozpočet - soupis prací oceněný Zhotovitelem).
- 1.5 Hodnota stavebních prací, které budou dozorovány technickým dozorem stavebníka, činí **3 873 751,63 Kč bez DPH**.
- 1.6 Rozsah činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) je specifikován v příloze č. 2 objednávky – Specifikace činnosti výkonu TDS.
- 1.7 Činnost TDS bude zahájena na základě výzvy nebo dílčích pokynů Objednatele k zahájení inženýrské činnosti.
- 1.8 Přehled činnosti Poskytovatele bude zapsán např. ve stavebním deníku příslušné stavební akce nebo jiným dohodnutým způsobem a písemně odsouhlasen Objednatelem.

## 2 Odměna za služby

- 2.1 Odměna za služby byla stanovena dohodou v souladu s nabídkou TDS ze dne 22. 6 2022.
  - Odměna Poskytovatele za výkon inženýrské činnosti dle této objednávky, tj. **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) a souvisejících činností při přípravě a realizaci akce a po jejím dokončení, je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v objednávce.

## 3 Platební podmínky

- 3.1 Odměna bude Objednatelem hrazena měsíčně na základě faktury TDS, podle skutečně poskytnutých služeb v předchozím kalendářním měsíci. Soupis skutečně poskytnutých činností podepsaný zástupcem Objednatele vč. kopie objednávky bude nedílnou součástí faktury.

3.2 Splatnost daňového dokladu činí **21 dnů** od jeho doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Oprávněně vystavený daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

#### **4 Doba plnění**

4.1 Předpokládaná doba plnění zakázky je **ihned po účinnost smlouvy / objednávky** nejpozději však do **30. 9. 2022**.

#### **5 Povinnosti Poskytovatele**

5.1 Poskytovatel se zavazuje v této objednávce specifikovaný předmět plnění provést včas a řádně za podmínek uvedených v objednávce, v souladu s těmito obchodními podmínkami a v součinnosti se zhotovitelem stavby.

5.2 Poskytovatel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů Objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit Objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Poskytovatele. V případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za škodu takto vzniklou.

5.3 Na výzvu Objednatele (dopisem, e-mailem) je TDS povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou Objednatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

5.4 Poskytovatel je oprávněn, pouze na základě změnového listu vypracovaného položkového rozpočtu/ ocenění změny a pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, měnit věcný rozsah stavby oproti schválené projektové dokumentaci a smlouvě o dílo, termíny realizace, či akceptovat změnu ceny. Spolu se žádostí o souhlas předá Poskytovatel Objednateli technické a věcné zdůvodnění změny. V žádosti o souhlas musí Poskytovatel v součinnosti se zhotovitelem uvést rozbor příčin, vedoucích ke změnám navrhovaného zvýšení celkových nákladů.

5.5 Poskytovatel je povinen vyzvat Objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádat si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.

5.6 Poskytovatel bez zbytečného odkladu předá Objednateli jím určené věci (technickou dokumentaci, revize, doklady apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu díla.

#### **6 Povinnosti Objednatele**

6.1 Poskytnout Poskytovateli dokumenty v listinné podobě nezbytné pro výkon činnosti TDS a to protokolárně. Objednatel zmocňuje Poskytovatele, aby jeho jménem vykonával inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy a to za podmínek těmito obchodními podmínkami dohodnutými.

6.2 Pro výkon činnosti TDS udělí Objednatel TDS plnou moc.

6.3 Komunikace mezi Objednatelem a TDS bude probíhat vždy písemně (také e-mailem).

6.4 Na výzvu Poskytovatele (dopisem, e-mailem) je Objednatel povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou Poskytovatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od protokolárního vnesení požadavku TDS. V případě, že Objednatel tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který Poskytovatel navrhl.

#### **7 Odpovědnost Poskytovatele**

7.1 Poskytovatel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu Objednávky v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto Objednávkou a za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti TDS Objednateli.

#### **8 Závěrečná ustanovení**

8.1 Objednávka / smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

- 8.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky/smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 8.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění v pozdějších předpisů.
- 8.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

**9 Přílohy obchodních podmínek:**

Příloha č. 2 – Specifikace činnosti výkonu TDS

V Praze dne 22. 6. 2022