

NABÍDKA

Na výkon činnosti technického dozoru stavby

Objednatel:

Městská část Praha 7
U Průhonu 38
170 00 Praha 7

Zhotovitel:

JC Stavitelství s.r.o.
Jihozápadní II 1043/24
141 00 Praha 4

Název akce:

ZŠ Strossmayerovo náměstí – rekonstrukce elektro - IV.etapa

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem této nabídky je výkon a technického dozoru stavby (dále jen „TDS“) při přípravě a realizaci stavby

A. Činnost před zahájením stavby

- ~~1. Pomoc při upřesnění investorského záměru~~
- ~~2. Pomoc při úpravě podkladů pro zadání stavby~~
- ~~3. Pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby~~
- ~~4. Oponentura smlouvy se zhotovitelem stavby~~
- 5. Protokolární předání staveniště zhotoviteli, odečty energií, napojovací body**
- 6. Založení Stavebního deníku, stanovení režimu kontrolních dní**

B. Činnost v průběhu provádění stavby

- 1. Kontrolní činnost provádění prací během stavby**
- 2. Projednání případného kontrolního plánu stavby se zhotovitelem**
- 3. Kontrola a převzetí zakrývaných částí díla**
- 4. Kontrola průběhu předepsaných zkoušek**
- 5. Fotodokumentace průběhu stavby**
- 6. Kontrola pořádku na staveništi**
- 7. Kontrola dodržování harmonogramu stavby**
- 8. Pořizování zápisů do stavebního deníku**
- 9. Účast na kontrolních dnech stavby, vedení kontrolních dnů a pořizování zápisu**
- 10. Projednání drobných změn a odchylek oproti projektu**
- 11. Kontrola soupisu provedených prací při průběžné fakturaci díla**
- 12. Kontrola finančního čerpání smluvního rozpočtu**
- 13. Projednání případných požadavků na změny a vícepráce a oponentura rozpočtu víceprací**
- 14. Projednání a oponentura dodatků ke smlouvě se zhotovitelem**
- 15. Spolupráce s projektantem stavby při řešení problémů a hledání vhodných tech. řešení**

C. Činnost po dokončení stavby

1. **Přejímací řízení dokončeného díla včetně Technické prohlídky dokončené stavby, zjištění případných vad a nedodělků, pořízení zápisu o předání stavby včetně soupisu případných vad a nedodělků stavby s termínem jejich odstranění**
2. **Místní šetření - kontrola odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení**
3. ~~Účast při místním šetření za účelem kolaudace stavby~~

Zhotovitel je povinen vykonávat činnosti podle této smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím zplnomocněné osoby, jejíž jméno včas předem oznámí příkazci.

Při předání staveniště bude projednáno se zhotovitelem : požadavky na kvalitu stavby, provedení klíčových detailů díla, režim kontroly stavby, způsob vykazování provedených prací.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly takto na stanovení odměny příkazníka:

Pořadí	Činnost	Odměna	Poznámka
A.	Činnost před realizací stavby Dle bodu 5) a 6)	3 600,-,- Kč	Jednorázově
B.	Činnost v průběhu realizace stavby 1) až 14) za období cca 2 měsíců	46.200,- Kč	
C.	Činnost po dokončení stavby 1) Přejímací řízení	3. 600,- Kč	Jednorázově
	2) Kontrola odstranění vad	3. 600,- Kč	za i vícenásobnou kontrolu odstranění vad za předpokladu celkového časového rámce do 7 hodin
D.	CELKOVÁ CENA CELKOVÁ CENA s DPH (21%)	57.000,- Kč 68.970,- Kč	Je dána součtem jednot. činností

Zhotovitel je plátcem DPH. Fakturace měsíční, splatnost 14 až 21 dní dle dohody
V Praze dne: 21.6. 2022

Ing. Jan Čanda
Jednatel JC Stavitelství s.r.o.

████████████████████
████████████████████

