



Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 243298/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 7.7.2022

Zemědělské družstvo  
Křižovatka  
Křižovatka 60  
351 34 Skalná

#### Datová zpráva

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009

Vážení,

dne 27. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N09/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 18 této nájemní smlouvy 18N09/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 151 224,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 5 746,- Kč, slovy: pětisícšestsetčtyřicetšest korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 156 970,- Kč/ročně, slovy: stopadesátšesttisícdevětsedmdesát korun českých/ročně.**

**Pro období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 je nutné uhradit částku ve výši 157 114,- Kč (slovy: stopadesátšesttisícstočtrnáct korun českých) což je výše alikvótní části nájemného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 22) a je splatné k 1. 10. 2022.**

Výše uvedená smlouva 18N09/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

**STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

1 / 2

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.02.2009 Roční nájem: **156 970 Kč**

Datum tisku: 07.07.2022 Účinná od: 01.03.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>												
	292	1		2	2	10002	pc/ha	41 300,00	63 426	2,2	1,1524	6 641,40
	292	6		2	2	10002	pc/ha	41 300,00	80 909	2,2	1,1524	8 472,06
Celkem za katastr									144 335			15 113,46
<b>Katastr: Horní Luby</b>												
část	4	5		2	7	10002	pc/ha	30 500,00	3 237	2,2	1,1524	250,31
část	4	5		2	7	10002	pc/ha	30 500,00	510	2,2	1,1523	39,43
Celkem za katastr									3 747			289,74
<b>Katastr: Hrzín u Nového Kostela</b>												
	279	2		2	7	10002	pc/ha	46 300,00	24 241	2,2	1,1524	2 845,60
	280			2	7	10002	pc/ha	46 300,00	6 870	2,2	1,1524	806,45
	312	7		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	160 049	2,2	1,1524	18 787,82
	644	1		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	3 714	2,2	1,1524	435,98
	644	2		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	1 900	2,2	1,1524	223,04
Celkem za katastr									196 774			23 098,89
<b>Katastr: Kopanina</b>												
	287	4		2	7	10002	pc/ha	43 500,00	104 243	2,2	1,1524	11 496,85
Celkem za katastr									104 243			11 496,85
<b>Katastr: Křižovatka</b>												
	50	12		2	14	10002	pc/ha	52 800,00	5	2,2	1,1438	0,66
	218	2		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 276	2,2	1,1524	266,02
	539	7		2	7	10002	pc/ha	52 800,00	313	2,2	1,1525	41,90
	539	8		2	7	10002	pc/ha	52 800,00	292	2,2	1,1525	39,09
	564	2		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 564	2,2	1,1524	299,68
	566	4		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	4 154	2,2	1,1524	485,52
močál	843	3		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	3 194	2,2	1,1524	373,32
	885	2		2	7	10002	pc/ha	46 100,00	934	2,2	1,1524	109,17
	971			2	14	10002	pc/ha	46 100,00	1 952	2,2	1,1524	228,15
	972	7		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 817	2,2	1,1524	329,25

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.02.2009 Roční nájem: **156 970 Kč**

Datum tisku: 07.07.2022 Účinná od: 01.03.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Křižovatka</b>												
	987		1		2	14 10002	pc/ha	46 100,00	5 852	2,2	1,1524	683,99
Celkem za katastr									24 353			2 856,75
<b>Katastr: Mlýnek</b>												
	64		1		2	7 10002	pc/ha	43 000,00	17 381	2,2	1,1524	1 894,90
	66				2	14 10002	pc/ha	43 000,00	942	2,2	1,1525	102,70
	67				2	14 10002	pc/ha	43 000,00	1 162	2,2	1,1524	126,68
	74		1		2	2 10002	pc/ha	43 000,00	247 210	2,2	1,1524	26 951,13
	75		1		2	14 10002	pc/ha	43 000,00	334	2,2	1,1524	36,41
	80		5		2	2 10002	pc/ha	43 000,00	103	2,2	1,1526	11,23
	149		3		2	2 10002	pc/ha	43 000,00	2 033	2,2	1,1525	221,64
Celkem za katastr									269 165			29 344,69
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>												
	113		2		2	2 10002	pc/ha	45 500,00	6 917	2,2	1,1524	797,94
	141		1		2	11 10002	pc/ha	45 500,00	10 562	2,2	1,1524	1 218,43
	141		9		2	11 10002	pc/ha	45 500,00	1 494	2,2	1,1525	172,35
	151		8		2	14 10002	pc/ha	45 500,00	1 215	2,2	1,1524	140,16
	151		13		2	2 10002	pc/ha	45 500,00	93 605	2,2	1,1524	10 798,24
	189		3		2	11 10002	pc/ha	45 500,00	4 369	2,2	1,1524	504,00
	221		2		2	14 10002	pc/ha	500 000,00	6 152	1	1,1524	3 544,92
	221		6		2	7 10002	pc/ha	45 500,00	71	2,2	1,1523	8,19
	223		9		2	2 10002	pc/ha	52 200,00	6 732	2,2	1,1524	890,96
	235				2	14 10002	pc/ha	45 500,00	105	2,2	1,1525	12,11
	267		2		2	14 10002	pc/ha	45 500,00	2 147	2,2	1,1524	247,68
část	267		3		2	2 10002	pc/ha	45 500,00	10 994	2,2	1,1524	1 268,26
část	277		5		2	2 10002	pc/ha	45 500,00	40 395	2,2	1,1524	4 659,96
část	277		6		2	2 10002	pc/ha	45 500,00	2 333	2,2	1,1524	269,13
	821		3		2	14 10002	pc/ha	45 500,00	188	2,2	1,1522	21,68
Celkem za katastr									187 279			24 554,01
<b>Katastr: Skalná</b>												
	1272		2		2	7 10002	pc/ha	45 200,00	13 133	2,2	1,1524	1 505,03
	1287		5		2	7 10002	pc/ha	45 200,00	75 914	2,2	1,1524	8 699,66
Celkem za katastr									89 047			10 204,69

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**

Variabilní symbol: 1810902      Uzavřeno: 27.02.2009      Roční nájem: **156 970 Kč**  
Datum tisku: 07.07.2022      Účinná od: 01.03.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Suchá u Skalné</b>												
část	68		1		2	7 10002	pc/ha	46 400,00	88 672	2,2	1,1524	10 431,51
	222		6		2	7 10002	pc/ha	46 400,00	251 437	2,2	1,1524	29 579,42
Celkem za katastr									340 109			40 010,93
<b>Celkem</b>									<b>1 359 05</b>	<b>2</b>		<b>156 970</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

