



\*MMOPP00LXV96\*

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJINNÍ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (EODATICA)		
00189 poř. číslo	2022 rok	14 zám. odd.

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



MMOPP00LXV96

### Smluvní strany:

#### Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
zastoupeno [redacted] primátorem  
IČ 00300535  
DIČ CZ00300535  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
číslo účtu [redacted]  
ID datové schránky: 5eabx4t  
dále jen „budoucí povinný“

a

#### Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava  
zastoupený [redacted]  
IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692

dále jen „budoucí oprávněný“

### I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 45/2**, ostatní plocha, v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 3618 (dále také jen „**služební pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 45/7 a pozemku parc. č. 45/6, vše ostatní plocha, v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 1789 (dále jen „**panující pozemky**“). Panující pozemky jsou předány k hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Domov Bílá Opava, příspěvková organizace, Rybářská 545/27, Předměstí, 746 01 Opava (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
3. Příspěvková organizace je investorem (stavebníkem) stavby „**Parkoviště DBO na ul. Rybářská 27**“ (dále jen „**stavba**“), přičemž v rámci stavby dojde na části služebního pozemku k umístění vjezdové závory (dále jen „**vjezdová závora**“).
4. Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## **II. Souhlas s provedením stavby**

1. Pro účel územního řízení, popř. stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému a Příspěvkové organizaci jako investorovi stavby souhlas k umístění stavby a realizaci vjezdové závory včetně příslušenství v části služebního pozemku, a to v rozsahu dle příloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, Příspěvkové organizace, popřípadě jimi pověřených třetích osob, na nezbytnou část služebního pozemku, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením vjezdové závory v rámci stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje Příspěvkové organizaci souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebního pozemku.
4. Po dokončení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení výše uvedených činností.

## **III. Obsah a rozsah budoucího závazku**

1. Budoucí povinný se souhlasem budoucího oprávněného zřídí ke služebnímu pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě věčné břemeno – služebnost spočívající v právu:
  - umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat na části služebního pozemku vjezdovou závoru
  - vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s umístěním, provozováním, opravami, údržbou a odstraněním vjezdové závory(dále jen „věčné břemeno“), a to ve prospěch vlastníka panujících pozemků.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k části služebního pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu. Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebního pozemku věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný, resp. Příspěvková organizace. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídajícímu věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

## **IV. Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení**

1. Smluvní strany se dohodly, že věčné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věčné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč; k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

3. Jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se budoucí oprávněný, zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného, uvedený v daňovém dokladu, se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolující užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene v pěti vyhotoveních. Vypracování geometrického plánu se zavazuje zajistit na své náklady budoucí oprávněný, resp. Příspěvková organizace.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu uvede vždy služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
4. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebném pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu.

## VI.

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Opavě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemenu podá Budoucí povinný do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene budoucím oprávněným. Náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemenu byl povolen.

## **VII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k panujícím pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění také druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Budoucí povinný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
10. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## **VIII. Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla rada kraje usnesením č. 45/3162 ze dne 30. 5. 2022.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada statutárního města Opavy usnesením č. 4509/108/RM/22 odst. 2 dne 25.05.2022.

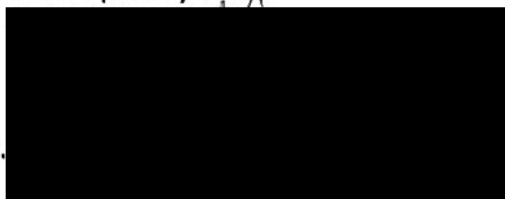
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Snímek katastrální mapy

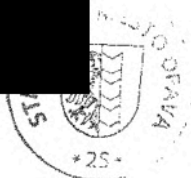
V Opavě dne ..... 30. 06. 2022

V Ostravě dne..... 27. 06. 2022

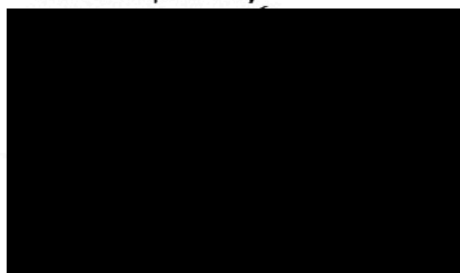
Budoucí povinný



primátor



Budoucí oprávněný



**LEGENDA STÁVAJÍCICH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

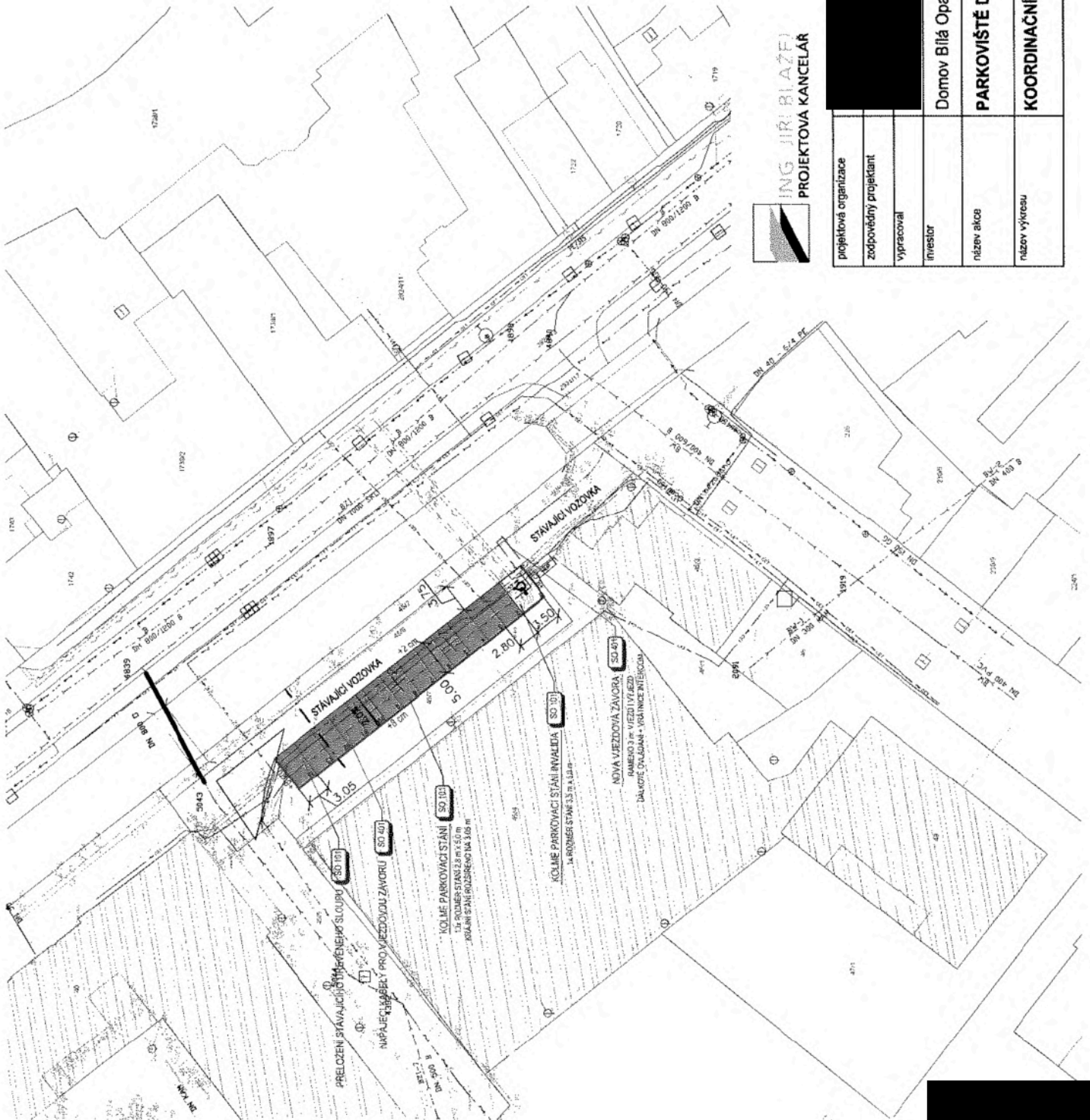
- Stávající NN – podzemní – ČEZ
- Stávající NN – nadzemní – ČEZ
- Stávající sdělovací vedení CETIN – podzemní
- Stávající kanalizace – obec
- Stávající vodovod pitné vody – SMVAK
- Stávající vodovod pitné vody – obec
- Plynovodní potrubí GRID STL – podzemní
- Plynovodní potrubí GRID NTL – podzemní

**LEGENDA:**

- Navržené hrana úprav
- ▨ Kolmé parkovací stání 2,8 x 5,0
- ▨ Kolmé parkovací stání invalida
- Rozhledový trojúhelník pro v=20 km/h
- Přrčný řez
- Napojení nové vjezdové zbrovy

**1 Označení stromu**

- Stávající zeleň
- ◻ Ochranné bednění
- ⊗ Kácení stromu



projektová organizace	projektová kancelář, 725 26 Ostrava - Krásné Pole, Pohodí 519	datum	09/2021
zodpovědný projektant	████████████████████	stupeň dokumentace	DSP
výpracoval	████████████████████	měřítko	1:500
investor	Domov Bílá Opava, příspě. org., Rybářská 27, 746 01 Opava	číslo výkresu	C.3
název alce	<b>PARKOVIŠTĚ DBO NA UL. RYBÁŘSKÁ 27</b>		
název výkresu	<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>		