

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 243277/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 7.7.2022

Mavex Agro s.r.o.

Nebanice 30
350 02 Cheb

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018

Vážení,

dne 2. 3. 2018 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 15N18/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Pachtovné ve výši 55 124,- je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2 095,- Kč, slovy: dvatisícdevadesátpět korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **57 219,- Kč/ročně**, slovy: padesátšedmtisícdevět korun českých /ročně.

Pro období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 je nutné uhradit částku ve výši 59 789,- Kč (slovy: padesátdevěttisícšedmsetosmdesátdevět korun českých) což je výše alikvótní části pachtovného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 8) a je splatné k 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 15N18/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Chebská 48/73

360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: **57 219 Kč**
Datum tisku: 07.07.2022 Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	Nebanice č.p. 30, 35002 Nebanice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty												
	82		2		2	14 10002	pc/ha	42 100,00	1 882	2,2	1,1243	195,98
Celkem za katastr									1 882			195,98
Katastr: Dolní Pelhřimov												
část PB	404		2		2	14 10002	pc/ha	43 800,00	765	2,2	1,1244	82,88
Celkem za katastr									765			82,88
Katastr: Háje u Chebu												
část PB	764		3		2	14 10002	pc/ha	37 400,00	13	2,2	1,0675	1,14
	1151		2		2	2 10002	pc/ha	37 400,00	52 319	2,2	1,1243	4 840,05
	1151		3		2	2 10002	pc/ha	37 400,00	8 058	2,2	1,1243	745,45
část	1155		4		2	7 10002	pc/ha	37 400,00	211 424	2,2	1,1243	19 558,90
část	1155		8		2	7 10002	pc/ha	37 400,00	99 674	2,2	1,1243	9 220,88
	1158		1		2	2 10002	pc/ha	37 400,00	10 259	2,2	1,1243	949,06
část PB	1169		1		2	14 10002	pc/ha	37 400,00	122	2,2	1,0713	10,75
část	1170				2	14 10002	pc/ha	37 400,00	1 413	2,2	1,1243	130,72
	1174				2	14 10002	pc/ha	37 400,00	234	2,2	1,1241	21,64
	1177		3		2	7 10002	pc/ha	37 400,00	24	2,2	1,1249	2,22
část	1178		2		2	14 10002	pc/ha	37 400,00	2 838	2,2	1,1243	262,54
Celkem za katastr									386 378			35 743,35
Katastr: Cheb												
část	1871		1		2	14 10002	pc/ha	50 300,00	14 505	2,2	1,1012	1 767,58
část	1953				2	14 10002	pc/ha	50 300,00	761	2,2	1,1012	92,73
Celkem za katastr									15 266			1 860,31
Katastr: Chocovice												
	221	13			2	7 10002	pc/ha	62 800,00	10 452	2,2	1,1012	1 590,21
Celkem za katastr									10 452			1 590,21
Katastr: Chvoječná												
	264		7		2	2 10002	pc/ha	56 900,00	49 178	2,2	1,1243	6 921,52
	264		8		2	2 10002	pc/ha	56 900,00	899	2,2	1,1244	126,53
Celkem za katastr									50 077			7 048,05

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: 57 219 Kč
Datum tisku: 07.07.2022 Účinná od: 01.04.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Jindřichov u Tršnic												
	301			2	7	10002	pc/ha	55 800,00	31 765	2,2	1,0712	4 177,17
	341			2	11	10002	pc/ha	55 800,00	1 453	2,2	1,1244	200,55
Celkem za katastr									33 218			4 377,72
Katastr: Loužek												
část	558	1		2	2	10002	pc/ha	63 500,00	26 375	2,2	1,1243	4 142,71
Celkem za katastr									26 375			4 142,71
Katastr: Lužná u Františkových Lázní												
část PB	500	1		2	14	10002	pc/ha	54 400,00	269	2,2	1,0711	34,48
část	500	2		2	2	10002	pc/ha	56 600,00	333	2,2	1,1242	46,62
část PB	501	1		2	14	10002	pc/ha	54 400,00	143	2,2	1,0711	18,33
Celkem za katastr									745			99,43
Katastr: Milhostov												
část PB	196			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	638	2,2	1,1243	83,95
část PB	213			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	1 624	2,2	1,1243	213,70
Celkem za katastr									2 262			297,65
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
část PB	302	1		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	32	2,2	1,073	4,25
část PB	320	2		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	12	2,2	1,0704	1,59
	423	1		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	473	2,2	1,1244	65,76
část PB	423	3		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	46	2,2	1,0713	6,09
Celkem za katastr									563			77,69
Katastr: Vackovec												
část PB	16			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 052	2,2	1,1243	135,31
část	27			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	73	2,2	1,1249	9,39
část	31	3		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 247	2,2	1,1243	160,39
	37			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	631	2,2	1,1243	81,16
část PB	73			2	2	10002	pc/ha	52 000,00	1 820	2,2	1,1244	234,10
Celkem za katastr									4 823			620,35
Katastr: Žirovice												
část	697	1		2	7	10002	pc/ha	51 300,00	512	2,2	1,1243	64,97
	698			2	14	10002	pc/ha	51 300,00	1 899	2,2	1,1243	240,97
	705			2	2	10002	pc/ha	51 300,00	6 119	2,2	1,1243	776,46
Celkem za katastr									8 530			1 082,40
Celkem								541 336			57 219	

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802

Uzavřeno: 02.03.2018

Roční pacht: **57 219 Kč**

Datum tisku: 07.07.2022

Účinná od: 01.04.2018

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

