

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění, kterou uzavřeli tito, podle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí, účastníci (dále jen „smluvní strany“):

Objednatel:	Mateřská škola Barevný svět Frýdek-Místek
	Slezská 770, 738 01 Frýdek-Místek
	Příspěvková organizace
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ostravě
	oddíl Pr, vložka 5370
Zastoupen:	Bc. Lenka Babuňková, ředitelkou
IČ:	11893079
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., č.úctu: 302853041/0300
Telefonní kontakt:	778 410 855
E-mail:	skola@ms-barevnysvet.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Aleš Dobřanský - školník

a

Zhotovitel:

Firma:	Lukáš Kaim
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Lukáš Kaim
ve věcech technických:	Jiří Kaim
Sídlo (místo podnikání):	U Mateřské školy 787/8, 739 32 Vratimov
Registrace“	ŽÚ Ostrava od 22. 7. 2019
IČ/DIČ:	08354561/neplátce
Bankovní spojení:	Air Bank, a.s.
Č.úctu:	1888131015/3030

dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

ČLÁNEK I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymalování vnitřních prostor Mateřské školy Barevný svět na adrese Slezská 770, Slezská 2011, Bavlnářská 455 ve Frýdku-Místku.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ČLÁNEK II. Cena díla a platební podmínky

1. Pro předmět díla podle čl. I. této smlouvy se smluvní strany dohodly takto:

cena celkem: 499 050,- Kč

2. Změnit dohodnutou cenu mohou smluvní strany jen při změně rozsahu předmětu díla, a to vzájemnou dohodou stran, která může být provedené zápisem. V případě, že se souhlasem objednatele, nebo na jeho žádost, budou jím požadované práce nad rámec rozsahu díla provedeny před vyhotovením písemné dohody dle tohoto článku smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu takto prokazatelně provedených prací. Nebude-li mezi smluvními stranami sjednána změna ceny díla při změně rozsahu předmětu díla, změní se tato přiměřeně na základě položkových cen uvedených v rozpočtu, či na základě obvyklých cen.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu splatného 14 dnů. Povinnost objednatele k zaplacení ceny díla vzniká i v případě, že dílo bylo zhotovitelem zhotoveno bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a objednatel odmítl jeho převzetí. Předání a převzetí díla bude vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem. Případné zjištěné vady a nedodělky nebránící užívání budou zapsány v předávacím protokolu. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla až po úplném zaplacení ceny díla zhotoviteli.

4. Na nákup materiálu bude poskytnutá záloha ve výši 50 000,- Kč před započatím prací.

ČLÁNEK III.

Doba plnění

1. Zahájení provádění díla bude 1. 7. 2022 a dokončené dílo, tzn. dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho užívání, bude předáno objednateli do 16. 8. 2022.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve shora sjednaném termínu a v případě, že nebudou objednatelem požadovány vícepráce, a že práce zhotovitele nebudou přerušeny z důvodu na straně objednatele (stavební nepřipravenosti, prodlení s úhradou). Objednatel bere na vědomí, že k zahájení a provádění díla je nutná jeho součinnost. Dojde-li k prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti, má zhotovitel právo přiměřeně změnit termín dokončení díla. Za nezbytnou součinnost objednatele se považuje zejména předání staveniště, realizace plateb ve sjednaných termínech, potvrzování dodatků ke smlouvě o dílo bez zbytečného odkladu apod.

ČLÁNEK IV.

Podmínky provádění díla

1. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně podle této smlouvy, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZP.

2. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady nemovitosti, na níž je dílo prováděno, které před zahájením sjednaných prací nemohl zjistit ani předpokládat nebo na ně nebyl objednatelem upozorněn a tím ani za škody v jejich důsledku způsobené.

3. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli zvláště umístění vedení, které by mohlo být při provádění prací poškozeno (vedení elektro, voda, telefon, plyn a jiné) a vytýčit veškeré existující vedení.

4. Za škody vzniklé v důsledku okolností uvedených v čl. IV. Odst. 2 a 3 nenesou zhotovitel odpovědnost a o prodlení způsobené v důsledku těchto příčin se prodlužují touto smlouvou sjednané termíny dle čl. III.

5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy, týkající se prací, které budou jím prováděny, a do kterého bude zaznamenávat postup prací. Objednatel je oprávněn zaznamenávat do stavebního deníku jím zjištěné nedostatky.

ČLÁNEK V.

Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku za bezzávadnost. Záruční doba činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne dokončení díla, tedy zhotovení díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, touto dobou je vymezeno právo objednatele pro oznámení případných skrytých či zjevných vad.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí díla objednatelem, jakož i za vady zjištěné v záruční době. Vady zjištěné při předání díla budou zapsány v protokolu o předání a převzetí díla a současně bude v tomto určena lhůta k jejich odstranění. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen reklamovat písemně tak, že vadu oznámí poštovní zásilkou odeslanou doporučeně na adresu sídla zhotovitele. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od doručení oznámení vady rozhodnout, tj. vadu prohlédnout, posoudit a navrhnout způsob odstranění vady, případně reklamaci odmítnout jako neoprávněnou.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly provozním opotřebením, nevhodnou údržbou, násilným poškozením, vyšší mocí apod.

5. V případě řádného oznámení výskytu vad v záruční době (reklamace), platí, že objednatel požaduje odstranění vady opravou. Zhotovitel je povinen vady odstranit na své náklady v termínu dohodnutém oběma stranami. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě odpovídající povaze a rozsahu vady.

ČLÁNEK VI. Dohoda o změně smlouvy

1. Změnu nebo doplnění této smlouvy lze provést, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, pouze formou písemných dodatků takto označených, vzestupně číslovaných a vzájemně podepsaných.
2. Ke skončení smluvního vztahu může dojít písemnou dohodou.

ČLÁNEK VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením díla ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, nebo její části, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody v platném rozsahu vedle smluvní pokuty.

ČLÁNEK VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a nežádají její doplnění. Potvrzují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a takto ji stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany a jejich právní nástupce a zároveň opravňuje právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, které jim jsou známy ke dni uzavření této smlouvy a které osvědčují oprávnění, právní úmysl a zájem každé ze smluvních stran tuto smlouvu uzavřít. Smluvní strany prohlašují, že smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí výslovně textem smlouvy vtěleným do tohoto dokumentu bez přihlídnutí k vzájemným obchodním zvyklostem
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Případné spory vzniklé z této smlouvy se strany zavazují nejprve vzájemně projednat a

pokusit se o vyřešení sporu smírem. Nedojde-li k smírnému vyřešení sporu, může se kterákoliv strana se svými nároky obrátit na příslušný soud.

4. Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné platnosti, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne: 28. 6. 2022

Ve Frýdku-Místku dne: 28. 6. 2022

Za objednatele:

Bobulcová
Materská škola Barevný svět
Slezská 770, 738 01 Frýdek-Místek
příspěvková organizace
IČ: 11893079

Příloha: Cenová nabídka

Za zhotovitele

LUKÁŠ KAIM
MALÍŘI VRATIMOV
U Materské školy 787/8
739 32 Vratimov
Tel: 604 784 355 IČ: 08354561

Kaim