

Číslo smlouvy objednatele: 2022/0787/OI_ORIP

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Jméno/název: **Statutární město Kladno**
IČO: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
Sídlo: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor města
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Jméno/název: **MIKRE spol. s r. o.**
IČO: 269135086
DIČ: CZ26135086
Sídlo: Bezručova 578, 273 45 Hřebeč
Kontaktní údaje: tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
Zastoupená: Miroslav Kretík, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **Rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno** (dále jen „dílo“), a to dle PD „Rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno“ zpracované [REDAKCE] která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno“ (dále jen „ZD“). Stavební úpravy spočívají v úpravách části objektu ZŠ, které nemění charakter

budovy ani urbanistické poměry v dané lokalitě. Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:

- dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
- zajištění zvláštního užívání veřejného prostranství (zábor) dle platných právních předpisů, bude-li toho zapotřebí
- zajištění zařízení staveniště, a to dle potřeby na řádné provedení stavební části díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace
- vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu staveniště a průběžného a závěrečného úklidu jeho bezprostředního okolí, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu
- zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
- zajištění, předání a kompletní veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek atestů apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí
- dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD
- součinnost objednatelem při kolaudačním řízení, a to i v případě, že bude probíhat po předání díla zhotovitelem objednateli

4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

Článek II.

Technický dozor investora, autorská dozor projektanta

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.

2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn.

3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci, a to formou protokolárního předání staveniště. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolánými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.

3. Zhotovitel si umístí zařízení staveniště v rozsahu dle vlastního uvážení do prostoru určeného objednatelem. Pokud vznikne požadavek na vnější plochu pro zařízení staveniště, bude tento pozemek vymezen oplocením a výstražným značením v souladu s platnou legislativou. O zřízení dočasného záboru zhotovitel včas požádá.

4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a příp. dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště; a
- provedení veškerých odpovídajících úkonů a jednání k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy

5. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.

6. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště.

7. Ke dni předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a prostory v budovách dotčené stavbou budou nejpozději k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek výchozích dokumentů.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu

provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.

3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.

4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.

5. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovvi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.

6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.

7. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny poddodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně

podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.

8. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatelem nebo TDI vždy vyhotoven záznam.

4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezbavují zhotovitele povinností nebo odpovědnosti dle smlouvy.

5. V případě, že zhotovitel nezačíná nebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.

6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:

- a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
- b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
- c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	5.798.627,65 Kč
DPH (21%)	1.217.711,81 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	7.016.339,46 Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.

4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti

6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.

7. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 6 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených TDI, je-li ustanoven, jinak objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů / podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo 5- ti kalendářních dnů od protokolárního předání a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31. 12. 2022.
2. Časový harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem, v členění po týdnech, je přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno řádně a včas v souladu s časovým harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odpovědnost nevyklučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
7. Místem provádění díla jsou příslušné prostory budovy čp. 2249 v Kladně blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelům odsouhlaseného plnění.

2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.

3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.

4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.

5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.

3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní

zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelem poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.

5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady.

6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 8.000.000 Kč.

2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.

3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:

- a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
- b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vyčtené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
- c) při prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,1 % Kč z celkové nabídkové ceny díla, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
- d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takový případ.

2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb.,o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon

o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

7. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek s výkazem výměr podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče

Příloha č. 2- harmonogram

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.

9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Kladno dne: 29. 06. 2022

Kladno dne 30. 06. 2022

Za zhotovitele

Za objednatele:

MIKRE spol. s r.o.
Bezručova 578, 273 45 Hřebeč
IČ: 261 36 086 DIČ: CZ26135086
Tel.: [redacted] ©



MIKRE spol. s r. o.
Miroslav Kretík
Jednatel společnosti

[redacted]
Statutární město Kladno
Ing. Přemysl Mužík
náměstek primátora



REKAPITULACE STAVBY

Kód: BR13072021A
Stavba: Rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno

KSO:
Místo: Kladno

CC-CZ:
Datum: 8.6.2022

Zadavatel:
Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MIKRE spol. s r. o.

IČ: 26135086
DIČ: CZ26135086

Projektant:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]

IČ: 66406293
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.
Rozpočty profesí se zpracují v samostatných nabídkách. Do hlavní nabídky bude přenesena celková cena. Rozpočty profesí budou

Cena bez DPH			5 798 627,65
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 798 627,65	1 217 711,81
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	7 016 339,46

MIKRE spol. s r. o.
Bez
IČ: 26135086
Tel: [redacted] 2

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: BR13072021A

Stavba: Rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno

Místo: Kladno

Datum: 08.06.2022

Zadavatel: Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44

Projektant: Ing. [REDACTED]

Uchazeč: MIKRE spol. s r. o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 798 627,65	7 016 339,46	
BR130720 21A	Rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno	5 798 627,65	7 016 339,46	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno

KSO:
Místo: Kladno

Zadavatel:
Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44

Uchazeč:
MIKRE spol. s r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Rozpočty profesí se zpracují v samostatných nabídkách. Do hlavní nabídky bude přenesena celková cena. Rozpočty profesí budou nedílnou součástí celkového rozpočtu.

CC-CZ:
Datum: 08.06.2022

IČ:
DIČ:

IČ: 26135086
DIČ: CZ26135086

IČ:
DIČ:

IČ: 66406293
DIČ:

Materiál			2 554 876,12
Montáž			3 243 751,54
Cena bez DPH			5 798 627,65
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 798 627,65	21,00%	1 217 711,81
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	7 016 339,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno

Místo: Kladno

Zadavatel: Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44

Uchazeč: MIKRE spol. s r. o.

Datum: 08.06.2022

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 5 - Komunikace pozemní
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 722 - Zdravotechnika
- 731 - Ústřední vytápění - kotelny
- 741 - Elektroinstalace
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 777 - Podlahy lité
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

Material [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
#####	3 243 751,54	5 798 627,65
630 997,73	1 013 662,59	1 644 660,31
0,00	489,01	489,01
264 394,55	107 672,90	372 067,43
1 390,12	10 882,71	12 272,83
275,98	1 746,88	2 022,86
131 893,09	345 632,94	477 526,03
46 068,99	373 677,28	419 746,28
186 975,00	155 087,08	342 062,08
0,00	18 473,79	18 473,79
#####	2 006 291,00	3 930 169,39
5 547,86	15 988,96	21 536,82
23 952,07	392 585,04	416 537,12
0,00	234 677,62	234 677,62
385 434,72	560 815,63	946 250,35
0,00	74 878,58	74 878,58
241 480,33	146 917,50	388 397,81
0,00	0,00	0,00
826 628,55	125 169,56	951 798,11
10 734,29	83 650,39	94 384,69
158 426,81	182 308,58	340 735,38
142 784,04	56 863,14	199 647,18
39 753,35	11 860,03	51 613,39
54 946,91	40 997,55	95 944,46
0,00	0,00	0,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34 189,46	79 578,42	113 767,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	223 797,95	223 797,95
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	60 060,00	60 060,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	56 571,98	56 571,98
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	50 593,99	50 593,99
VRN6 - Územní vlivy	0,00	56 571,98	56 571,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ZŠ Montessori Kladno

Místo: Kladno

Datum: 08.06.2022

Zadavatel: Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44

Projektant:

Uchazeč: MIKRE spol. s r. o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								5 798 627,65
D		HSV	Práce a dodávky HSV					1 644 660,31
D		1	Zemní práce					489,01
101	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo žilvice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	3,540	0,00	138,14	489,01
	vv		2,95*1,2			1,549		
	vv		Součet			3,540		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					372 067,43
64	K	311236301.WNR	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel Porotherm 19 AKU Profi P15 na tenkovrstvou maltu tloušťky 190 mm	m2	37,856	2 061,90	496,88	96 862,36
	vv		(5,55+5,55+0,2)*3,35			37,856		
	vv		Součet			37,856		
65	K	311236331.WNR	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel Porotherm 30 AKU Z Profi P15 na tenkovrstvou maltu tloušťky 300 mm	m2	7,047	3 573,60	688,56	30 035,51
	vv		0,25*0,9*2			0,450		
	vv		0,35*0,9*2			0,630		
	vv		1,0*0,95			0,950		
	vv		(0,125+0,6+0,6)*3,35			4,439		
	vv		0,275*1,1			0,303		
	vv		0,275*1,0			0,275		
	vv		Součet			7,247		
104	K	311291125	Zdivo režné lícované z cihel šamotových nosné z cihel 250x123x65 mm, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	0,490	38 491,63	4 828,83	21 227,02
	vv		Vrchol - opěra sídka z režného zdiva 2,45*0,2*1,0			0,490		
	vv		Součet			0,490		
40	K	317168011.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1000 mm	kus	1,000	216,52	160,26	376,78
94	K	317168011.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1000 mm	kus	1,000	216,52	160,26	376,78
	P		Poznámka k položce					
	P		1.000					
41	K	317168012.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1250 mm	kus	1,000	281,87	215,49	497,36
46	K	317168012.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1250 mm	kus	2,000	281,87	215,49	994,75
39	K	317168015.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 2000 mm	kus	1,000	460,69	235,59	696,29
43	K	317168023.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 14,5 dl 1500 mm	kus	1,000	407,88	218,72	626,60
42	K	317168025.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 14,5 dl 2000 mm	kus	1,000	549,23	235,61	784,83
45	K	317168025.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 14,5 dl 2000 mm	kus	1,000	549,23	178,49	727,72
44	K	317168026.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 14,5 dl 2250 mm	kus	1,000	628,27	309,10	937,37
48	K	317168053.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm	kus	2,000	599,73	174,45	1 548,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	317168054.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1750 mm	kus	21,000	763,49	179,73	19 807,50
49	K	317168056.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm	kus	4,000	1 125,01	234,63	5 438,56
178	K	317998111	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky přes 30 do 50 mm	m	3,000	33,00	60,01	279,02
	VV		"H 30" 1,5		1,500			
	VV		"H 50" 1,5		1,500			
	VV		Součet		3,000			
176	K	317998113	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky 80 mm	m	29,100	52,77	59,97	3 280,77
	VV		1,75*3*2		10,500			
	VV		1,1		1,100			
	VV		1,75*5*2		17,500			
	VV		Součet		29,100			
51	K	317998141	Izolace tepelná mezi překlady z extrudovaného polystyrenu jakékoliv výšky, tloušťky přes 30 do 50 mm	m2	0,345	252,25	276,28	182,34
	VV		0,23*1,5		0,345			
	VV		Součet		0,345			
50	K	317998143	Izolace tepelná mezi překlady z extrudovaného polystyrenu jakékoliv výšky, tloušťky 80 mm	m2	0,805	403,60	277,65	548,41
	VV		0,23*1,75*2		0,805			
	VV		Součet		0,805			
58	K	342244201.WNR	Příčka z cihel Porotherm 8 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	11,390	1 021,18	429,94	16 528,24
	VV		1,7*2*3,35		11,390			
	VV		Součet		11,390			
67	K	342244211.WNR	Příčka z cihel Porotherm 11,5 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	44,974	959,95	935,80	85 259,24
	VV		[1,7+1,7+5,625+0,6+1,8+2,0]*3,35		44,974			
	VV		Součet		44,974			
66	K	342244221.WNR	Příčka z cihel Porotherm 14 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	47,821	1 110,58	467,90	75 484,39
	VV		(11,425+2,85)*3,35		47,821			
	VV		Součet		47,821			
95	K	342244221.WNR	Příčka z cihel Porotherm 14 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	6,061	1 110,58	467,90	9 567,13
	VV		"příčka 1 PP" 1,95*2,3		4,485			
	VV		"odečet otvorů" 0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		6,061			
D	4		Vodorovné konstrukce					12 272,83
99	K	434191443	Osazování schodištvých stupňů kamenných s vyspárováním stýčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny současně při zdění, rovných, kosých nebo vřetenových jednostranně zazděných visutých, popř. ukládaných na schodnici, stupňů pemřovaných nebo ostatních	m	12,000	115,84	906,89	12 272,83
	F		<i>Poznámka k položce</i>					
	VV		Osazení demontovaných původních schodištvých stupňů					
	VV		2,4*5		12,000			
	VV		Součet		12,000			
D	5		Komunikace pozemní					2 022,86
103	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	3,540	77,96	493,47	2 022,86
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					477 526,03
34	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvourvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stranů rovných	m2	99,090	178,93	553,11	72 538,40
	VV		63,31+13,3+21,38+11,4		99,090			
	VV		Součet		99,090			
69	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvourvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	633,719	178,93	455,82	402 252,12
	VV		11,39*2		22,780			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			37,655*2		74,110			
			47,974*2		89,948			
			47,821*2		95,642			
			*na původní ponechané konstrukce*351,238		351,238			
			Součet		633,719			
96	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svistých konstrukcí stěn	m2	5,818	132,54	337,64	2 735,51
			*1 PP*1,95*2,3*2		8,970			
			-0,8*1,97*2		-3,152			
			Součet		5,818			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					419 746,28
91	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 o/tes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	60,000	0,00	136,56	8 193,60
92	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	1 800,000	7,50	0,00	13 500,00
			80*30		1 800,000			
			Součet		1 800,000			
93	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	60,000	0,00	74,63	4 477,80
73	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy o/tes 1,9 do 3,5 m	m2	541,370	57,40	91,56	80 641,06
74	K	952901111	Vyčistění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	541,370	2,76	302,51	165 265,16
9	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo přičkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	121,315	0,00	162,16	19 672,08
			příčka 100 mm					
			(8,5*2,7*2,585+1,1*0,4*1,75+1,34*2,38+1,1*1,1*2,926+0,775*0,175)*3,35		89,891			
			*odečet otvorů 0,8*1,97*6		9,456			
			příčka 75 mm					
			(3,02*3,07)*3,35		20,402			
			*odečet otvorů 0,8*1,97		1,576			
			Součet		121,315			
10	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo přičkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	96,851	0,00	193,91	18 730,18
			příčka 150 mm					
			(3,075*2,975+0,73*0,38*4,33+5,5*1,8*2,7*1,4*2,7)*3,35		85,727			
			příčka 120 mm					
			2,85*3,35		9,548			
			*odečet otvorů 0,8*1,97		1,576			
			Součet		96,851			
11	K	962032432	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z dutých cihel nebo tvárnic pálených nebo nepálených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	9,683	0,00	1 015,87	9 836,69
			zdivo tl. 190 mm					
			5,225*0,19*3,35		3,326			
			zdivo tl. 300 mm					
			1,325*0,3*3,35		1,534			
			zdivo tl. 450 mm					
			(0,75*0,93)*0,45*3,35		2,533			
			zdivo tl. 180 mm					
			3,3*0,35*0,18		1,990			
			Součet		9,683			
100	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů obých, rovných nebo kosých zhotovených na místě	m	12,000	0,00	153,58	1 842,98
			Popis práce z položky					
			Demontáž původních schodišťových stupňů - ponechání pro zdivné osazení					
1	K	968072357	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okerních rámu s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	43,200	0,00	277,99	12 009,25
			1,8*2,4*2		8,640			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,8*2,4*8		34,560			
	VV		Součet		43,202			
2	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	18,124	0,00	506,22	9 174,73
	VV		0,8*1,8*10		15,750			
	VV		0,6*1,9*2		2,364			
	VV		Součet		18,124			
3	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m ²	m ²	5,654	0,00	386,10	2 183,01
	VV		1,42*1,97		2,797			
	VV		1,45*1,97		2,857			
	VV		Součet		5,654			
22	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva. V rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	351,239	0,00	210,04	73 779,68
	VV		(0,15+0,15+0,6)*10*3,35		30,150			
	VV		2,4*3,35*9		72,560			
	VV		3,025*3,35		10,134			
	VV		5,48*3,15		17,294			
	VV		(1,05+2,910+1,05+2,735+2,4+2,4+2,4+2,4+1,01+6,9+6,3+5,7+5,85+2,34+2,34+1,31+1,31+1,04+0,81+2,59+2,4+8,625)*3,35		221,301			
	VV		Součet		351,239			
102	K	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m ²	3,540	0,00	111,71	395,46
	D	997	Přesun sutě					342 062,08
128	K	997013111	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	83,042	0,00	1 040,05	86 369,20
131	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	83,042	0,00	471,56	39 159,02
132	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	830,100	0,00	35,61	29 559,66
129	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	83,100	2 250,00	0,00	186 975,00
	D	998	Přesun hmot					18 473,79
105	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tváří nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	37,642	0,00	490,78	18 473,79
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					3 930 169,39
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					21 536,62
121	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmeľy za studena na ploše vodorovně V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m ²	1,589	0,00	85,29	135,52
	VV		1,025*1,55		1,589			
	VV		Součet		1,589			
122	M	58581210	stěrka hydroizolační pružná	kg	2,384	399,93		952,19
	VV		1 589*1,5 *Přepočtené koeficientem množství		2,384			
119	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmeľy za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m ²	8,500	0,00	140,71	1 196,65
120	M	58581210	stěrka hydroizolační pružná	kg	14,025	302,90		4 249,17
	VV		8 5*1,65 *Přepočtené koeficientem množství		14,025			
175	K	711747199	Provedení detailů opracování trubních prostupů	m ²	2,000	173,25	7 313,57	14 973,84
	VV		Poznámka k položce: uzavření otvorů stěhou po vybourání komunikací a prostupů V2.1 - směrně 100mm žb. tepelné izolace tl. 20cm polystyren a 2x asfaltová hydroizolace					

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,017	0,00	1 767,48	30,05
	D	722	Zdravotechnika					416 537,12
21	K	722	Zdravotechnika	kpl	1,000	0,00	390 637,18	390 637,18
	F		Poznámka k položce: Souhrnná položka Rozpočet je doložen v samostatné příloze					
78	K	722254126	Požární příslušenství a armatury hydrantové skříňe vnitřní s výzbrojí C 52 (s hydrantovým nástavcem a klíčem, polveterová hadice)	soubor	1,000	19 862,01	1 073,21	20 935,23
143	K	722259115	Požární příslušenství a armatury hydrantové skříňe ostatní příslušenství skříň pro ruční hasicí přístroj	kus	1,000	1 625,88	828,00	2 453,88
	F		Poznámka k položce OST 03					
144	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	1,000	2 464,78		2 464,78
	P		Poznámka k položce OST 03					
107	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,046	0,00	1 014,16	46,85
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny					234 677,62
163	K	731	Vytápění	soubor	1,000	0,00	234 677,62	234 677,62
	F		Poznámka k položce: Souhrnná položka Rozpočet je doložen v samostatné příloze					
	D	741	Elektroinstalace					946 250,35
89	K	741-RAA	Elektromontážní práce	kpl	1,000	385 434,72	560 815,63	946 250,35
	F		Poznámka k položce: Souhrnná položka Rozpočet je doložen v samostatné příloze					
	D	751	Vzduchotechnika					74 878,58
16	K	751510862	Demontáž vzduchotechnického potrubí piechového do suti čtyřhranného s přírubou, průřezu přes 0,13 do 0,50 m2	m	15,150	0,00	284,17	4 305,17
	F		Poznámka k položce: Odstřežení odpadů VZT pod stropem (bez odstřežení zákrut)					
17	K	751581000	Demontáž ochrany vzduchotechnického potrubí - přímé potrubí	m2	18 180	0,00	138,44	2 516,97
	F		Poznámka k položce: Demontáž obkledu VZT potrubí (bez střešení - zaplavení)					
	VV		15,150*1,2		18,180			
	VV		Součet		18 180			
18	K	751611822	Demontáž vzduchotechnické jednotky včetně příslušenství	kpl	1,000	0,00	6 280,56	6 280,56
156	K	751-R01	odtah VZT od digestoře	kpl	2,000	0,00	25 350,00	50 700,00
	F		Poznámka k položce: OST 14 odtah VZT od digestoře, včetně zaplavení VZT potrubí, průměr stěnné díry potrubí 4m, včetně protisku sro. betonového stropní žebra a sro. stropní, včetně vypracování měření a odstraňování do hrubozdičky, sro. stropní žebra na čáře o 90 stupňů					
110	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	436,330	0,00	0,69	299,50
19	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSM provádění konstrukcí zedníků	hod	20,000	0,00	538,82	10 776,48
	F		Poznámka k položce: Stavební práce pro demontáž VZT					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
	D	763	Konstrukce suché výstavby					388 397,81
171	K	763131411.KNF	SDK podhled D 112 desky 1xWHITE (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	79,000	459,80	928,56	109 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		*1 01*42,1		42,100			
	VV		*1 07*6,1		6,100			
	VV		*1 12*19,7		19,700			
	VV		*1 15*11,1		11,100			
	VV		Součet		79,000			
31	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,100	499,99	929,10	13 004,67
	VV		1,73+3 65+3,72		9,100			
	VV		Součet		9,100			
32	K	763431012	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu polozapuštěného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů přes 0,36 m2 do 0,72 m2	m2	31,440	196,19	644,65	26 436,01
	F		Poznámka k položce					
	VV		Brokovaná akustická podhled ve dvířně kuchyně		31,44			
	VV		Součet		31,440			
33	M	59036130	panel akustický pro zdravotnická zařízení rastr š 24mm bílá tl 15mm	m2	34,584	1 079,36		37 326,72
	F		Poznámka k položce					
	VV		Brokovaná akustický podhled ve dvířně kuchyně		31,44*1,1			
	VV		Přepočtené koeficientem množství		34,584			
162	K	763431012	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu polozapuštěného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů přes 0,36 m2 do 0,72 m2	m2	26,290	196,19	644,65	22 106,68
	F		Poznámka k položce					
	VV		akustický podhled v učetně 1 09 dle akustické studie		26,29			
	VV		Součet		26,290			
164	M	59036220	Ecophon Master Rigid A s akustickou vložkou Extra Bass	m2	33,257	2 944,06		97 910,67
	F		Poznámka k položce					
	VV		akustický podhled v učetně 1 09 dle akustické studie		26,29*1,15			
	VV		Součet		30,234			
	VV		Přepočtené koeficientem množství		33,257			
163	K	763431012	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu polozapuštěného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů přes 0,36 m2 do 0,72 m2	m2	33,380	149,63	644,65	26 479,63
	F		Poznámka k položce					
	VV		akustický podhled v učetně 1 09 dle akustické studie		33,38			
	VV		Součet		33,380			
165	M	59036400	Ecophon Master Rigid A gamma	m2	42,226	1 079,36		45 577,22
	F		Poznámka k položce					
	VV		akustický podhled v učetně 1 09 dle akustické studie		33,38*1,15			
	VV		Součet		38,387			
	VV		Přepočtené koeficientem množství		42,226			
166	K	763431012	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu polozapuštěného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů přes 0,36 m2 do 0,72 m2	m2	3,240	196,19	644,65	2 725,43
	F		Poznámka k položce					
	VV		akustický obklad zadní stěny učetny 1 09 dle akustické studie v pásu šíře 5400 mm a výšce 600 mm		3,24			
	VV		Součet		3,240			
158	K	763-R01	Revizní dvířka do SDK	ks	1,000	615,42	2 011,22	2 626,64
	F		Poznámka k položce:					
	VV		DŠ7-02 -					
	VV		Revizní dvířka do SDK podhledu 60x600mm - tloušťka rámeček					
167	M	59036500	Ecophon Akusto Wall C Super G tl 40 mm	m2	4,099	549,12		2 250,64
	F		Poznámka k položce:					
	VV		akustický obklad zadní stěny učetny 1 09 dle akustické studie - Ecophon Akusto Wall C Super G tl 40 mm - v pásu šíře 5400 mm a výšce 600 mm		3,24*1,15			
	VV		Součet		3,726			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		3 726*1 " Přepočtené koeficientem množství		4 099			
111	K	998763302	Přesun hmat pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,273	0,00	1 784,64	2 271,85
	D	764	Konstrukce klempířské					0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské					951 798,11
35	K	766622126	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m	m2	6,480	70,08	167,10	1 536,89
	vv		"002"1,2*0,8*8		9 480			
	vv		Součet		9 480			
35	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklapné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	6,480	9 533,33		61 776,00
	P		Poznámka k položce: Specifikace dle tabulky oken v projektové dokumentaci Rozsah bezpečnostní zasklení, bezpečnostní kování se zamýkacími klíčky Cena bude zahrnovat dodávku a montáž vnějších klíčkových prvků a vnitřních plastových prvků Cena bude zahrnovat součásti a materiálu dodávatele					
37	K	766622127	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do dřevěné konstrukce, výšky přes 2,5 m	m2	34,560	89,29	891,18	35 193,62
	vv		"001"1,8*2,4*8		34 560			
	vv		Součet		34 560			
38	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklapné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	34,560	6 506,34		224 860,00
	P		Poznámka k položce: Specifikace dle tabulky oken v projektové dokumentaci Rozsah bezpečnostní zasklení, bezpečnostní kování se zamýkacími klíčky Cena bude zahrnovat dodávku a montáž vnějších klíčkových prvků a vnitřních plastových prvků Cena bude zahrnovat součásti a materiálu dodávatele					
150	M	61140000	atypické výsuvně uzavíratelné výdejkové okno	ksl	1,000	22 905,55		22 905,55
	P		Poznámka k položce: OST-38 -- atypické výsuvně uzavíratelné výdejkové okno, laminovaná překližka, dekor světlé dřev. opláštění soklu, ostění i nadpraží, nos hrany, celkový rozměr: 1400/2300mm, vodící profily oceli, rám z ocelových lamel, otevírací mechanismus, průřezová ocelová osa Z0/ka					
149	K	76662R-AA	Montáž atypického výsuvně uzavíratelného výdejkového okna	m2	1,000	194,56	9 956,11	3 150,77
	P		Poznámka k položce: OST-35 -- atypické výsuvně uzavíratelné výdejkové okno, laminovaná překližka, dekor světlé dřev. opláštění soklu, ostění i nadpraží, nos hrany, celkový rozměr 1400/2300mm, vodící profily oceli, rám z ocelových lamel, otevírací mechanismus, průřezová ocelová osa Z0/ka					
	vv		1		1 000			
98	M	61162274	dveře jednokřídlé 800x1970 mm plně, z dřevěných aglomerátů, hladké, povrch CPL	kus	1,000	11 228,00		11 228,00
	P		Poznámka k položce: facové dveře jednokřídlé bez prahu					
97	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	5,000	215,70	1 433,20	9 893,42
	P		Poznámka k položce: 800					
56	M	61162173	dveře jednokřídlé plně 700x1970/2100mm	kus	5,000	12 204,00		61 026,00
	P		Poznámka k položce: facové dveře jednokřídlé bez prahu					
57	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky přes 800 mm	kus	2,000	215,70	1 554,70	3 540,79
58	M	61162175	dveře jednokřídlé 900x2100mm plně, hladké, povrch CPL	kus	2,000	14 526,00		29 052,00
	P		Poznámka k položce: facové dveře jednokřídlé bez prahu					
133	K	766660012	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlých, šířky přes 1450 mm	kus	2,000	215,70	1 737,96	3 907,36
	P		Poznámka k položce: dvoukřídlé 1600x2100mm, šířka křídla 2x900mm, plně z dřevěných aglomerátů, hladké, povrch CPL, dekor dle předložených prvků					
134	M	61160193	dvoukřídlé 1600x2100mm, šířka křídla 2x900mm	kus	2,000	28 984,50		57 969,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		<i>Poznámka k položce</i> dvoukřídlé 1600x2100mm, šířka křídla 2x800mm, plně s dřevěných a hliníkových prvků					
136	M	61162193	Dveře dvoukřídlé 1600x2100mm	kus	2,000	35 421,00		70 842,00
	P		<i>Poznámka k položce</i> dvoukřídlé 1600x2100mm, rozdělení: hlavní křídlo 950 + vedlejší 700, hliníkové, souvrstí CPL, dvířka dle předložených vzorků, otoprosklená, bezpečnostní třída: odolnost proti rázům vyřazení: ve výšce 1600mm nad odtokovou zvlášť					
139	M	61121193	falcové hliníkové dveře exteriérové, plně, dvoukřídlé, s nízkým hliníkovým prahem, tepelné izolační U _{min} =1,2	kus	2,000	37 044,00		74 088,00
	P		<i>Poznámka k položce</i> D3					
59	K	766660174	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky přes 1450 mm	kus	4,000	0,00	2 024,88	8 099,52
60	M	61162900	dveře falcové dveře jednokřídlé s bočním světlíkem, s prahem, akustické R _w =32dB	kus	4,000	31 620,00		126 480,00
	P		<i>Poznámka k položce</i> jednokřídlé s bočním světlíkem 1500x2100mm, rozdělení: hlavní křídlo 900mm + boční světlík 600mm, světlík otoprosklený bezpečnostním sklem se spodní bezpečnou částí vyřazení: křídlo z dřevěných nebo hliníkových prvků, dveře dle předložených vzorků, otoprosklené, bezpečnostní třída: odolnost proti rázům vyřazení: ve výšce 1600mm nad odtokovou zvlášť					
135	K	766660174	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky přes 1450 mm	kus	2,000	0,00	2 024,88	4 049,76
61	K	766682112	Montáž zárubně dřevěných, plastových nebo z laminy obložkových, pro dveře jednokřídlé, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	5,000	124,05	2 244,46	11 842,58
62	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	5,000	4 200,00		21 000,00
63	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	5,000	1 018,12		5 090,58
	P		<i>Poznámka k položce</i> Cobra Vision					
148	M	54900620	sanitární přička s dveřmi	kus	2,000	26 750,00		53 500,00
	P		<i>Poznámka k položce</i> OST-07					
138	K	766682300	sanitární přička s dveřmi - tl 1700mm - tl dveře 700mm - konstrukční provedení, hliníkový nosný systém, vyplňovací materiál dle nebo typ v ška 2000mm od podlahy včetně stavebních stoláků, dveře vybořen, kování dle požadavků, nájezd na šak, otoprosklené	kus	2,000	488,41	2 909,27	6 795,36
	P		<i>Poznámka k položce</i> falcové hliníkové dveře exteriérové, plně, dvoukřídlé, s nízkým hliníkovým prahem, tepelné izolační U _{min} =1,2					
4	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²	kus	12,000	0,00	46,85	562,15
	VV		12		12,000			
5	K	766691915	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m ²	kus	2,000	0,00	8 425,56	16 851,12
	VV		2		2,000			
180	K	766-RAF	Zrcadlo 600/800 mm vsazeno do obkladu	kpl	2,000	0,00	3 325,61	6 651,22
	P		<i>Poznámka k položce</i> OST-01 -					
	VV		Zrcadlo 600/800 mm včetně rozměrů změní se obkladem, zrcadlo vsazeno do obkladu nalepeno na podkladní jádrovou omítku, dveře ztrouběné, tlak falcové, souvrstí mátlé 1000mm nad obkladem		2,000			
137	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	15 356,650	0,00	1,43	21 892,44
	D	767	Konstrukce zámečnické					
179	K	767995112	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	119,448	26,78	136,07	94 384,69
	P		<i>Poznámka k položce</i> Kotevní prvky					
	VV		"2 x L 80x80/6 dl 100mm"3*0,1*2*5,4		3,240			
	VV		"L 80x80/6 dl 120 mm"2*0,12*2*5,4		2,592			
	VV		"L 80x80/6 dl 280 mm"9*0,28*2*5,4		27,216			
	VV		"L 80x80/6 dl 800 mm"10*0,8*2*5,4		86,400			
	VV		Součet		119,448			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
145	K	767-RAA	Orientační systém Poznámka k položce: OST-04 Orientační systém - Tabulky označení místností na vřesmi přeřim - výměnný systém, s křídlatými voňmi, žony, barva	m	1,000	0,00	11 044,19	11 044,19
53	M	13010432	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 80x80x6mm 119,448*0,001 Součet	l	0,119	63 320,47		7 525,14
146	K	767-RAB	Značení únikových cest Poznámka k položce: OST-05 Značení únikových cest ocelový s piktogramy a směry úniku dle normy ČSN ISO 3864	m	1,000	0,00	3 775,20	3 775,20
147	K	767-RAC	Vnitřní žaluzie montované Poznámka k položce: OST-06 Vnitřní žaluzie montované do podhledových dílů všech velkých oken (8 kompletů), pro každé okno je jeden komplet tvořen 2x žaluzií při rozměru: oca 750x1600 a 1250x1600	m	8,000	0,00	6 572,28	62 578,24
			178 Přepočítané koeficientem množství		8,000			
	D	771	Podlahy z dlaždic					340 735,38
23	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah 53,31+1,73+3,65+3,72+33,29+21,38 Součet	m2	117,080	0,00	22,82	2 672,09
24	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu 53,31+1,73+3,65+3,72+33,29+21,38	m2	117,080	42,06	39,24	9 515,16
25	K	771151012,LSS	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm LE 20 53,31+1,73+3,65+3,72+33,29+21,38 Součet	m2	117,080	200,43	218,341	49 029,59
26	K	771573292	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem pro vysoké mechanické zatížení hladkých do 25 ks/m2 Poznámka k položce: Dlažba 200x200 mm tl 25 ks/m2 Požadavek na protiskluznost R10 53,31+1,73+3,65+3,72+33,29+21,38 Součet	m2	117,080	145,28	838,05	115 128,74
27	M	59761404	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 25 ks/m2 Poznámka k položce: Dlaždice 200x200 mm, požadavek na protiskluznost R10 117,08*1,15 Přepočítané koeficientem množství	m2	134,642	820,70		110 500,25
14	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených "odstranění dlažby" 13,30+14,64+7,96+4,85+2,29+89,27+6,86+17,14+16,03+25,82+3,73 Součet	m2	200,900	0,00	149,29	29 992,76
15	K	77711003	Strojní broušení podkladu po odstranění podlahy z dlaždic	m2	200,900	12,58	82,14	19 025,39
114	K	898771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vozová doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	l	4,955	0,00	981,55	4 893,90
	D	776	Podlahy povlakové					199 647,18
28	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm 69,20+11,1 Součet	m2	80,300	192,55	217,55	32 932,95
12	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou "odstranění PVC" 24,12+17,09	m2	41,150	0,00	226,51	9 320,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		41,150			
29	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	80,300	83,05	230,97	25 216,45
	vv		69,20+11,1		80,300			
	vv		Součet		80,300			
30	M	60756142	linoleum přírodní antistatické tl 2,5mm, hořlavost Cf1-s1, smykové tření $\mu \geq 0,5$, třída zátěže 34/43, odpor krytí $\geq 10^4$	m2	88,330	1 365,94		120 653,13
	vv		80,3+8,03 Přepočtené koeficientem množství		88,330			
13	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	41,150	0,00	262,55	10 803,85
	vv		24,12+17,03		41,150			
	vv		Součet		41,150			
115	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,906	0,00	794,51	719,82
	D	777	Podlahy lité					51 613,39
71	K	777121105	Vyrovnání podkladu epoxidovou stěrkou plněnou pískem, tloušťky do 3 mm, plochy přes 1,0 m2	m2	27,350	1 137,84	171,47	35 809,57
	vv		"1 14 sklad" 27,35		27,350			
	vv		Součet		27,350			
72	K	777611131	Krycí nátěr podlahy antistatický epoxidový	m2	27,350	315,66	255,76	15 628,56
	vv		"1 14 sklad" 27,35		27,350			
	vv		Součet		27,350			
116	K	998777102	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,165	0,00	1 062,20	175,26
	D	781	Dokončovací práce - obklady					95 944,46
75	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	45,723	42,06	39,28	3 719,04
	vv		pod obklady" 2,111,7*10+1,1*4*2)		44,180			
	vv		"indeks: otvorů" 0,7+1,97*3 -0,9*1,2*4		-8,457			
	vv		Součet		45,723			
76	K	781474150	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem hladkých do 25 ks/m2	m2	45,723	215,89	825,56	47 622,51
77	M	59761011	obklad velkoformátový keramický hladký 25 ks/m2	m2	52,581	820,70		43 152,06
	vv		Průběh práce v praxi					
	vv		Obkladové položky					
	vv		Množství dle výběru stříháním nebo investorem					
	vv		45,723+1,15 Přepočtené koeficientem množství		52,581			
117	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,477	0,00	981,55	1 449,75
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene					0,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					113 767,98
70	K	784321031	Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 065,889	32,08	74,66	113 767,88
	vv		"nové konstrukce a původní stěny" 633,718+5,18		638,898			
	vv		"nové stropy" 99,09		99,090			
	vv		"původní stropy" 243,93+27,35+33,36+5,15+18,11		327,900			
	vv		Součet		1 065,889			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					223 797,95
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					60 060,00
140	K	011434000	Měření (monitoring) hlukové hladiny	Kč	1,000	0,00	25 740,00	25 740,00
	vv		Průběh práce					
	vv		akustické měření doby dozvuku v učebně 1 09 dle akustické studie					
141	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	0,00	34 320,00	34 320,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN3		Zařízení staveniště					
124	K	030001000	Zařízení staveniště					56 571,98
	VV		0,25*0,04 'Přepočtené koeficientem množství	%	0,010	0,00	5 657 197,70	56 571,98
					0,010			
D	VRN4		Inženýrská činnost					
142	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření					50 593,99
	P		Poznámka k položce	Kč	1,000	0,00	13 728,00	13 728,00
			Měření - umělého osvětlení v obcích					
125	K	044002000	Revize					
126	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	0,00	8 580,00	8 580,00
				%	0,005	0,00	5 657 197,70	28 285,99
D	VRN6		Územní vlivy					
127	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,010	0,00	5 657 197,70	56 571,98
								56 571,98

Harmonogram prací

ZŠ Montessory Kladno

	27 týden	28 týden	29 týden	30 týden	31 týden	32 týden	33 týden	34 týden	35 týden	36 týden	37 týden	38 týden	39 týden
bourací a zemní práce													
svislé a vodorovné kons.													
izolace proti vodě													
ústřední vytápění													
elektroinstalace													
zdravotechnika													

	40 týden	41 týden	42 týden	43 týden	44 týden	45 týden	46 týden	47 týden	48 týden	49 týden	50 týden	51 týden	52 týden
úpravy povrchů													
podlahy z dlaždic													
podlahy návkové													
truhlářské práce													
ústřední topení													
elektroinstalace													
zdravotechnika													
malířské práce													
dokončovací práce													
úklid													

MIKRO
 Bezručov
 IČ: 261 35
 Tel:

