

KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ 00063703

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

číslo účtu: 9021-2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

v předmětu smlouvy oprávněna jednat vedoucí OSM:

(dále jen „**prodávající**“)

a

Vlastníci jednotek v domě č. p. 264 k. ú. Bubeneč

1. **SJM Bezdíček Ondřej**, [redacted] nar. [redacted] 1979, **Bezdíčková Ludmila** [redacted], nar. [redacted] 1980, bytem: [redacted] Praha - [redacted]
2. **Pískač Petr**, nar. [redacted] 1964, [redacted] Praha - [redacted]
3. **Süsslandová Radmila**, nar. [redacted] 1953, bytem: [redacted] Praha - [redacted]
4. **SJM Musil Aleš**, nar. [redacted] 1971, **Musilová Kamila**, nar. [redacted] 1970, bytem: [redacted] Praha - [redacted]
5. **Burian Michal**, nar. [redacted] 1971, bytem: [redacted] Praha - [redacted]
6. **Vitvar Jan**, nar. [redacted] 1977, bytem: [redacted] Praha [redacted]
7. **Rosolová Libuše**, nar. [redacted] 1935, bytem: [redacted] Praha - [redacted]
8. **SJM Kuboň David**, [redacted], nar. [redacted] 1976, **Kuboňová Kateřina**, nar. [redacted] 1976 bytem: [redacted] Choteč
9. **Černý Tomáš**, [redacted], nar. [redacted] 1973, bytem: [redacted] Dobřichovice
10. **Kubát Jan**, [redacted], nar. [redacted] 1988, bytem: [redacted] Praha [redacted]
11. **SJM Tříška Vojtěch**, [redacted], nar. [redacted] 1973, **Tříšková Katarína**, nar. [redacted] 1971, bytem: [redacted] Praha - [redacted]
12. **SJM Pekárek Jaroslav**, nar. [redacted] 1951, **Pekárková Jana**, [redacted] nar. [redacted] 1951, bytem: [redacted] Praha - [redacted]

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“)

ČI. I.

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí. Městské části Praha 6, jako prodávající, jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města

Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 883, k. ú. Bubeneč o výměře 254 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na listu vlastnictví č. 877 pro kat. území Bubeneč, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 883 k. ú. Bubeneč**“)
- a
- pozemek parc. č. 884, k. ú. Bubeneč o výměře 88 m², druh pozemku: zahrada, zapsaný na listu vlastnictví č. 877 pro kat. území Bubeneč, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 884 k. ú. Bubeneč**“)

(dále společně jen „**předmět prodeje**“).

2. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

ČI. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi do jejich podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

pozemek parc. č. 883 k. ú. Bubeneč

- | | |
|--|-----------------|
| - SJM Bezdíček Ondřej [REDACTED] a Bezdíčková Ludmila [REDACTED] | id. 4960/69653 |
| - Pískač Petr | id. 4721/69653 |
| - Süsslandová Radmila | id. 11850/69653 |
| - SJM Musil Aleš a Musilová Kamila | id. 5098/69653 |
| - Burian Michal | id. 6731/139306 |
| - Vítvar Jan | id. 6731/139306 |
| - Rosolová Libuše | id. 5098/69653 |
| - SJM Kuboň David, [REDACTED] a Kuboňová Kateřina | id. 6731/69653 |
| - Černý Tomáš, [REDACTED] | id. 5130/69653 |
| - Kubát Jan, [REDACTED] | id. 7296/69653 |
| - SJM Tříška Vojtěch [REDACTED] a Tříšková Katarína | id. 4435/69653 |
| - SJM Pekárek Jaroslav a Pekárková Jana, [REDACTED] | id. 7603/69653 |

pozemek parc. č. 884 k. ú. Bubeneč

- | | |
|--|----------|
| - SJM Bezdíček Ondřej [REDACTED] a Bezdíčková Ludmila [REDACTED] | id. 1/11 |
| - Pískač Petr | id. 1/11 |
| - Süsslandová Radmila | id. 1/11 |
| - SJM Musil Aleš a Musilová Kamila | id. 1/11 |
| - Burian Michal | id. 1/22 |
| - Vítvar Jan | id. 1/22 |
| - Rosolová Libuše | id. 1/11 |
| - SJM Kuboň David, [REDACTED] a Kuboňová Kateřina | id. 1/11 |
| - Černý Tomáš, [REDACTED] | id. 1/11 |
| - Kubát Jan, [REDACTED] | id. 1/11 |
| - SJM Tříška Vojtěch [REDACTED] a Tříšková Katarína | id. 1/11 |
| - SJM Pekárek Jaroslav a Pekárková Jana, [REDACTED] | id. 1/11 |

Kupní cena je stanovena v čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají a zavazují se kupní cenu předmětu prodeje uhradit společně a nerozdílně dle podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Kupní cena předmětu prodeje činí na základě dohody účastníků této smlouvy 2 086 200,- Kč (slovy: dva miliony osmdesát šest tisíc dvě stě korun českých) bez DPH, a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2178-07/22 ze dne 02.02.2022, který zpracoval [REDAKCE] soudní znalec (dále jen „kupní cena“). Kupní cen je osvobozena od DPH.

Čl. III.

1. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu jednorázově na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, v.s. 6473 00099, do 11 měsíců od účinnosti této smlouvy.
2. Kupující se zavazují současně s úhradou kupní ceny ve stejné lhůtě uhradit na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy i cenu znaleckého posudku ve výši 3.200,- Kč, a to pod v.s. 6475 000082. Kupující se zavazují při podpisu smlouvy předat prodávající kolkovou známku v aktuální výši požadované příslušným katastrálním úřadem, která bude sloužit k úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s čl. VIII. odst. 1., 2. smlouvy.
3. Prodlení se zaplacením kupní ceny zakládá oprávnění prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou kupní ceny rovněž zakládá právo prodávající odstoupit od této smlouvy, a to v souladu s čl. VII. této smlouvy.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Uhrazením smluvní pokuty ze strany kupujících není dotčeno právo prodávající na náhradu škody v plné výši.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný právní i faktický stav předmětu prodeje dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči prodávající, jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. V.

1. Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VI.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v článku IV. smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VII.

1. Odstoupením od smlouvy zároveň vznikne právo prodávající na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo prodávající na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně, není-li v tomto bodu ujednáno jinak. Jakákoliv písemnost doručovaná kupujícím dle této smlouvy bude považována za doručenu okamžikem, kdy bude prokazatelně doručena Společenství vlastníků pro dům čp.264/14 v Praze 6 – Bubenci, IČ: 29040507, se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Jaselská 264/14, PSČ 16000. Preferovanou cestou je doručování doporučenou zásilkou doručovanou prostřednictvím poštovního doručovatele nebo prostřednictvím jiné služby zajišťující doručování písemností nebo jiných zásilek, a to na adresu uvedenou výše v odstavci tohoto článku smlouvy, nebo na jinou adresu předem prokazatelně písemně oznámenou (všem) smluvním stranám.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplácena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících, ze kterého byla kupní cena zaplácena.Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující jsou povinni zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

ČI. VIII.

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.
2. Návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí podá prodávající, která je podpisem této smlouvy k tomuto právnímu úkonu kupujícími zmocněna, a to poté, kdy jí bude kupujícími (i) zaplácena celá kupní cena včetně příslušenství, příp. smluvních pokut (ii)

zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran vyjádřené ve smlouvě.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v devatenácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy, každý kupující obdrží jeden stejnopis.
6. Kupující berou na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně..
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to

usnesením ze dne 29. 04. 2022 č. 559/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta městské části Praha 6

.....
Bezdíček Ondřej, [REDACTED]

.....
Bezdíčková Ludmila [REDACTED]

.....
Pískač Petr

.....
Süsslandová Radmila

.....
Musil Aleš

.....
Musilová Kamila

.....
Burian Michal

.....
Vitvar Jan

.....
Rosolová Libuše

.....
Kuboň David, [REDACTED]

.....
Kuboňová Kateřina

.....
Černý Tomáš, [REDACTED]

.....
Kubát Jan, [REDACTED]

.....
Tříška Vojtěch, [REDACTED]

.....
Tříšková Katarína

.....
Pekárek Jaroslav

.....
Pekárková Jana, [REDACTED]