

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

##### **Město Kraslice**

se sídlem: náměstí 28. října 1438, 358 01 Kraslice

IČO: 00259438

DIČ: CZ00259438

bankovní spojení: 927391/0100

zastoupený: Otakarem Mikou, starostou města

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### 1.2. Zhotovitel:

##### **KV Realinvest, s.r.o.**

se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 29113903

DIČ: CZ29113903

zastoupený: Lukášem Kolářem, jednatelem společnosti

Odpovědný pracovník ve věcech technických a smluvních:

Lukáš Kolář

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Lukáš Dziuba, stavbyvedoucí

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 25771

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a n. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto

### **smlouvu o dílo**

### **„Opravy chodníků ve vnitrobloku sídliště Sever, Kraslice (ul. Barvířská, Opletalova)“**

### 2. Preambule

2.1. Zhotovitel provádí ucelený komplex činností na silničních sítích, a s tím souvisí i dodání a prodej movitých věcí a materiálů (dále jen „**dílo**“).

2.2. Objednatel v rámci předmětu podnikání zhotovitele zadal k provedení dílo vymezené v článku 3. smlouvy.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. S odvoláním na shora uvedené se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele řádně, včas, v předepsané kvalitě bez vad a nedodělků a za podmínek stanovených touto smlouvou dílo specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (nabídka zhotovitele).
- 3.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.3. Předmětem díla se rozumí oprava chodníků ve vnitrobloku sídliště Sever, Kraslice (ul. Barvířská, Opletalova) v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 13. 5. 2022, která se považuje za součást této smlouvy (příloha č. 1) a její obsah je pro strany závazný. Jakékoliv jiné či další práce nebo vícepráce než ty, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne 13. 5. 2022, mohou být provedeny pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel práce bez tohoto souhlasu provede, stávají se součástí předmětem díla a součástí ceny díla a zhotovitel se nemůže po objednateli domáhat jejich zaplacení.
- 3.4. O provádění díla bude veden stavební deník podle právních předpisů. Zápisy v něm nenahrazují rozhodnutí objednatele o změnách smlouvy. Případné námítky proti zápisu ve stavebním deníku je potřeba písemně uplatnit do 3 pracovních dnů, jinak platí, že zápis není rozporován.

### 4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako nepřekročitelná bez souhlasu objednatele ve formě dodatku k této smlouvě, která dle rozpočtu činí:

místní komunikace	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH
Oprava chodníku sekce A	183 592,02 Kč	38 554,32 Kč	222 146,34 Kč
Oprava chodníku sekce B	965 951,66 Kč	202 849,85 Kč	1 168 801,51 Kč
Oprava chodníku sekce C	533 086,62 Kč	111 948,19 Kč	645 034,81 Kč
Oprava chodníku sekce D	1 164 564,32 Kč	244 558,51 Kč	1 409 122,83 Kč
Oprava chodníku sekce E	528 874,51 Kč	111 063,65 Kč	639 938,16 Kč
Oprava chodníků sekce F	95 394,13 Kč	20 032,77 Kč	115 426,90 Kč
Oprava komunikace ul. Barvířská	1 204 999,89 Kč	253 049,98 Kč	1 458 049,87 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>4 676 463,15</b>	<b>982 057,26 Kč</b>	<b>5 658 520,41 Kč</b>

(dále jen „**cena za provedení díla**“)

Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 2. 3. 2022 odsouhlasené objednatelem. Jakékoliv jiné či další práce nebo vícepráce než ty, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne 13. 5. 2022, provedené bez předchozího písemného souhlasu objednatele se stávají součástí díla a součástí ceny díla a zhotovitel se nemůže po objednateli domáhat jejich zaplacení.

- 4.2. Fakturace bude prováděna měsíčně dle skutečně provedených prací a po písemném odsouhlasení jejich provedení ze strany objednatele; bez tohoto souhlasu nemůže objednatel vystavit fakturu.
- 4.3. 95 % ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit do 14 -ti dnů od vystavení faktury zhotovitelem, na zbývajících 5 % ceny díla bude poskytnuta bankovní záruka podle čl. VI odst. 6.9 až 6.14. této smlouvy.

### 5. Místo a čas plnění

- 5.1. Místo plnění: Kraslice, parc. č. 130/2, 130/59, 130/69, 130/7 vše v k. ú. Kraslice, Karlovarský kraj
- 5.2. Termín zahájení díla : 11. 7. 2022
- 5.3. Termín předání a převzetí díla : 31.12.2022.
- 5.4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli ve sjednané lhůtě (do 31.12.2022), nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímky dokončeného díla, má objednatel právo vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5.5. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by práce nemohly být prokazatelně prováděny v souladu s platnými technickými a technologickými podmínkami a normami vztahujícími se k provádění díla, se konečný termín přiměřeně prodlouží; nutnou dobu prodloužení prokazuje a dokládá zhotovitel.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, ale mohou ohrozit bezpečnost provozu díla; v takovém případě strany dohodnou termín jejich odstranění.

## **6. Záruka za dílo a bankovní záruka**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na dílo v délce 60 měsíců od předání, přičemž nároky v záruční lhůtě je objednatel povinen uplatnit bezprostředně po zjištění v místě sídla zhotovitele písemně s řádným odůvodněním.
- 6.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřicetiosmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (čtyřicetiosmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada prokázána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za původní nabídkovou cenu zhotovitele.
- 6.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 1. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 6.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve stanovené lhůtě, nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla ve stanovených termínech, nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní, anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli

v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu včetně DPH, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 6.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 6.7. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem, pokud k tomu bude objednatelem písemně předem včas vyzván, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek a pořízena zjednodušená fotodokumentace, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění (způsob a doba odstranění). Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 6.8. O každém reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení spolu s fotodokumentací reklamované závady, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

#### **BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD**

- 6.9. Bankovní záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 6.10. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn a zhotovitel ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě doložené škody způsobené zhotovitelem.
- 6.11. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen na základě výzvy zhotovitele vrátit bankovní záruku (záruční listinu) zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.
- 6.12. Výše bankovní záruky za odstranění vad je stanovena ve výši 5 % z Ceny díla bez DPH.
- 6.13. Zhotovitel je povinen předložit originál bankovní záruky objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo. Vzor záruky je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 6.14. Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vážících se podle této smlouvy k nárokům objednatele vůči zhotoviteli. Bankovní záruka musí být vystavena nejméně na dobu do uplynutí záruční doby dle smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první vyzvu objednatele a bez námitek.

#### **7. Výhrada vlastnictví**

- 7.1. Dílo a všechny do něho zapracované součásti zůstávají až do úplného zaplacení ceny díla a jejího příslušenství ve vlastnictví zhotovitele, a to bez ohledu na poměr materiálu objednatele použitého na realizaci díla a na případné umístění díla. V případě, že objednatel bude s prodloužením úhrady ceny díla, je objednatel povinen zhotoviteli umožnit demontáž a odvezení předmětu díla.
- 7.2. Po celou dobu trvání výhrady vlastnického práva je objednatel povinen dílo označit jako vlastnictví zhotovitele, a to viditelným způsobem.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 8.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů, a/nebo
  - b) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek.
- 8.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 8.4. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran platí tento postup:
- a) zhotovitel provede v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy soupis všech provedených prací do okamžiku zániku smlouvy a jejich vyčíslení a předloží obojí objednateli,
  - b) v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedených prací a objednatel do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílní přejímací řízení“,
  - c) zhotovitel vyklidí staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů od zániku smlouvy.
- 8.5. Při ukončení smlouvy formou odstoupení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a jiná ujednání obsažená v této smlouvě, zejména na práce a dodávky provedené zhotovitelem do doby odstoupení platí záruka a všechna ujednání s tím související včetně sankcí za opožděné odstranění závad.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména ustanovení o smluvní pokutě a ustanovení o záruce, která trvá i na dílo nebo jeho části, které byly dokončeny před zánikem smluvního vztahu.
- 9.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a

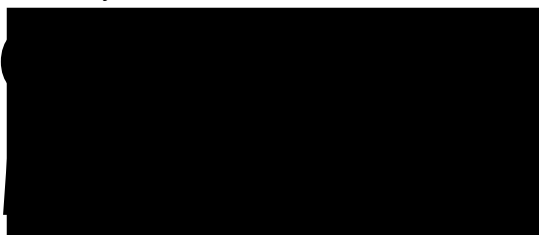
upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

- 9.5. Objednatel a zhotovitel se ve smyslu § 630 odstavec 1 OZ, dohodli, že veškeré nároky a práva (včetně nároku na smluvní pokutu a náhradu škody) zhotovitele ze smluvního vztahu s objednatelem se promlčují 5 let po jejich vzniku.
- 9.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho peněžitých závazků není zhotovitel oprávněn požadovat vedle úroků i úroky z úroků.
- 9.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 9.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavírána dle jejich vůle a nikoliv v tísní.
- 9.10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem registrace v registru smluv, kterou zajistí objednatel.

## 10. Registrace smlouvy

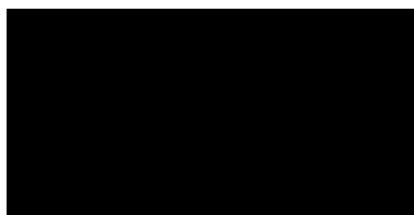
- 10.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.
- 10.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 10.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud by této povinnosti podléhala, přičemž uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. bude v takovém případě zajišťovat město Kraslice.
- 10.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kraslice č. 2377/2022-RM/82 ze dne 08. 06. 2022.

V Kraslicích, dne  
Za objednatele:



Otakar Mika

V Karlových Varech, dne  
Za zhotovitele:



Lukáš Kolár

starosta města

jednatel společnosti

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet sekce A-F

Příloha č. 2: Bankovní záruka