

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 243002/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 4.7.2022

Karlovarský kraj

Závodní 353/88
360 21 Karlova Vary

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 12N15/02 ze dne 1. 6. 2015

Vážení,

dne 1. 6. 2015 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 12N15/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 3 této č. 12N15/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 24 958,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 948,- Kč, slovy: devětsetčtyřicet osm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 25 906,- Kč/ročně, slovy: dvacetpět tisíc devět set šest korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 12N15/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.12N15/02Variabilní symbol: 1211502 Uzavřeno: 12.05.2015 Roční nájem: **25 906 Kč**

Datum tisku: 04.07.2022 Účinná od: 01.06.2015

Nájemci:

Název	Adresa
Karlovarský kraj	Závodní 353/88, 36021 Karlovy Vary

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Chocovice												
	347	1		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	499	1	1,038	517,96
	361			2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	12 313	1	1,038	12 780,89
Celkem za katastr									12 812			13 298,85
Katastr: Mostov												
	32	2		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	195	1	1,038	202,41
	47	6		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	48	1	1,038	49,82
	47	7		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	46	1	1,038	47,75
Celkem za katastr									289			299,98
Katastr: Nebanice												
část	141	2		2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00	100	1	1,038	103,80
	246	2		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	132	1	1,038	137,02
	246	3		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	43	1	1,038	44,63
	246	4		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	18	1	1,038	18,68
Celkem za katastr									293			304,13
Katastr: Vokov u Třebeně												
část	473			2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00	85	1	1,038	88,23
	487			2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	839	1	1,038	870,88
	493			2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 238	1	1,038	1 285,04
část	498			2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00	62	1	1,038	64,36
část	501			2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00	36	1	1,038	37,37
část	502			2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00	43	1	1,038	44,63
Celkem za katastr									2 303			2 390,51
Katastr: Vrbová												
	15	2		2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00	62	1	1,038	64,36
	19	5		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 801	1	1,038	1 869,44
	30	8		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 764	1	1,038	5 983,03

Příloha nájemní smlouvy č.12N15/02

Variabilní symbol: 1211502 Uzavřeno: 12.05.2015 Roční nájem: **25 906 Kč**
Datum tisku: 04.07.2022 Účinná od: 01.06.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Vrbová												
	41		2		2	7 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 634	1	1,038	1 696,09
Celkem za katastr									9 261			9 612,92
Celkem									24 958			25 906

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²