

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 242929/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 4.7.2022

CFARMA s.r.o.
Mgr. Martin Hanzl, jednatel
Pampelišková 327
362 11 Jenišov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 47N15/02 ze dne 19. 6. 2015

Vážení,

dne 19. 6. 2015 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 47N15/02 jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 5 smlouvy 47N15/02 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtu.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Pachtovné ve výši 34 222,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 301,- Kč, slovy: tisícřístajedna korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **35 523,- Kč/ročně**, slovy: třicetpět tisíc pět set dvacet tři korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 47N15/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Variabilní symbol: 4711502

Uzavřeno: 19.06.2015

Roční pacht: 35 523 Kč

Datum tisku: 04.07.2022

Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:**Název****Adresa**

CFARMA s.r.o.

Pampelišková 327, 36001 Jenišov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní												
	2023		2		7	10002	pc/ha	35 000,00	14 409	3,7	1,0712	1 998,86
Celkem za katastr									14 409			1 998,86
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní												
část	271	1	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	16 069	3,7	1,0712	1 713,25	
	683		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	6 684	3,7	1,0712	712,64	
	1224		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	61	3,7	1,0703	6,50	
	1236		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	17	3,7	1,0674	1,81	
	1240		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	16	3,7	1,069	1,70	
	1241		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	39	3,7	1,0696	4,15	
část	1386		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	3 109	3,7	1,0712	331,47	
	1610	1	2	2	10002	pc/ha	26 900,00	11 446	3,7	1,0712	1 220,36	
část	1920	1	2	7	10002	pc/ha	26 900,00	12 362	3,7	1,0712	1 318,01	
	1920	9	2	7	10002	pc/ha	26 900,00	20 466	3,7	1,0712	2 182,04	
	2070	1	2	2	10002	pc/ha	26 900,00	225 791	3,7	1,0712	24 073,42	
	3073		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	900	3,7	1,0713	95,96	
	3230	1	2	7	10002	pc/ha	26 900,00	4 427	3,7	1,0712	472,00	
	4672	1	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	3 406	3,7	1,0712	363,14	
	4675		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	173	3,7	1,0712	18,45	
část	4676	1	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 242	3,7	1,0713	132,43	
	4676	2	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	101	3,7	1,0708	10,76	
	4677	2	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	814	3,7	1,0712	86,79	
	4677	3	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	594	3,7	1,0712	63,33	
	4678	10	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	74	3,7	1,0725	7,90	
	4678	11	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	32	3,7	1,069	3,40	
	4678	12	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	50	3,7	1,0721	5,34	
	4681	1	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 277	3,7	1,0712	136,15	
	4683		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 085	3,7	1,0713	115,69	
	4700	1	2	7	10002	pc/ha	26 900,00	389	3,7	1,0713	41,48	
	4701	2	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	477	3,7	1,0713	50,86	

Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Variabilní symbol: 4711502 Uzavřeno: 19.06.2015 Roční pacht: 35 523 Kč
Datum tisku: 04.07.2022 Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní												
	4726		2	14	10002		pc/ha	26 900,00	943	3,7	1,0712	100,54
	4745		2	14	10002		pc/ha	26 900,00	615	3,7	1,0712	65,57
	4750		2	14	10002		pc/ha	26 900,00	474	3,7	1,0713	50,54
	4753		2	14	10002		pc/ha	26 900,00	524	3,7	1,0712	55,87
	4760		2	14	10002		pc/ha	26 900,00	324	3,7	1,0712	34,54
	4763		2	14	10002		pc/ha	26 900,00	113	3,7	1,0715	12,05
	4764		2	14	10002		pc/ha	26 900,00	334	3,7	1,071	35,60
Celkem za katastr									314 428			33 523,74
Celkem									328 837			35 523

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²