



MMOPP00LY5JH

DODATEK Č. 2 - DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 07.01.2021 (MMOPP00HZNEP), VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 17.12.2021 (MMOPP00JCCHA)

Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jako „budoucí prodávající“

Budoucí kupující: René Málek
Bytem: [REDACTED] Opava
Datum narození: [REDACTED] 1968
E-mailová adresa: [REDACTED]
dále jako „budoucí kupující“

Budoucí prodávající a budoucí kupující mohou být dále označováni souhrnně jako „smluvní strany“

Článek II. Předmět smlouvy MMOPP00HZENP

1. Budoucí prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2530/727**, zahrada, o výměře 23 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 2530/727**“) a pozemku **parc. č. 2530/238**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 406 m², ležících v katastrálním území **Opava–Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/238**“).
2. Pozemek parc. č. 2530/727 a pozemek parc. č. 2530/238 se nacházejí v lokalitě budoucí výstavby stavby „Bytový dům Englišova č.p.37 na pozemku parc. č. 2530/229 v k. ú. Opava-Předměstí“ (dále jen „**stavba**“), přičemž tato stavba bude realizována v souladu se Smlouvou o právu provést stavbu a smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu ze dne 01.06.2020 (PID: MMOPP00HZHN4) uzavřené mezi budoucím prodávajícím a panem [REDACTED] jako investorem stavby (dále jen „**investor stavby**“); (dále jen „**smlouva MMOPP00HZHN4**“, a to v souladu se zákresem označeným jako „**Situace stavby**“ tvořícím nedílnou součást a Přílohu 1 smlouvy MMOPP00HZHN4.
3. Smluvní strany ve smlouvě MMOPP00HZENP článku II. odst. 3 sjednaly, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku parc. č. 2530/727 označenou v Situaci stavby jako díl

F a část pozemku parc. č. 2530/238 označenou v Situaci stavby jako díl A2, (dále jen „budoucí prodej“).

4. K realizaci budoucího prodeje tj. uzavření kupní smlouvy dle článku II. odst. 3 smlouvy MMOPP00HZENP dojde až po splnění následující podmínky (dále jen „podmínka“): Budoucí prodávající uzavře s investorem stavby kupní smlouvu, k jejímuž uzavření se budoucí prodávající a investor zavázali v článku IV. smlouvy MMOPP00HZHN4, přičemž bylo sjednáno, že nebude-li podmínka splněna do 31. 12. 2021, smlouva o budoucí kupní smlouvě MMOPP00HZENP zanikne.

Článek III.

Předmět dodatku č. 1 MMOPP00JCCHA

Dodatkem č. 1 MMOPP00JCCHA se smluvní strany dohodly, že termín pro splnění výše uvedené podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy MMOPP00HZENP se posouvá do 31.12.2022. V případě nesplnění uvedené podmínky v tomto novém termínu budoucí kupní smlouvy MMOPP00HZENP zaniká.

Článek IV.

Předmět dodatku č. 2

1. Smluvní strany konstatují, že podmínka specifikovaná v čl. III. tohoto dodatku č. 2 nebude v termínu do 31.12.2022 splněna.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dohodly, že termín pro splnění výše uvedené podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy MMOPP00HZENP se posouvá do 30.6.2024. V případě nesplnění uvedené podmínky v tomto novém termínu budoucí kupní smlouvy MMOPP00HZENP zaniká.
3. V ostatních ujednáních zůstává budoucí kupní smlouva MMOPP00HZENP nezměněna.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku také druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 je uzavřen dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
4. Tento dodatek č. 2 je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Záměr změny smlouvy o budoucí kupní smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.05.2022 do 28.05.2022 pod pořadovým číslem 281/22.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 20.06.2022 usnesením číslo 893/23/ZM/22 odst. 4.

V Opavě, dne 04. 07. 2022

V Opavě, dne

Za budoucího prodávajícího

Budoucí kupující: 14. 07. 2022

primátor

René Málek

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

náměstek primátora