

# Rámcová smlouva o zajištění nouzového ubytování

Evidenční číslo smlouvy OKŘ/221/22095

## Smluvní strany

### Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupený: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman Pardubického kraje

kontaktní osoba: Ing. Aleš Boňatovský, vedoucí odboru krizového řízení

kontaktní mail: [ukrajina@pardubickykraj.cz](mailto:ukrajina@pardubickykraj.cz)

písemný kontakt: Odbor krizového řízení, Krajský úřad Pardubického kraje

dále jen „objednatel“

a

### LANWOOD s.r.o.

se sídlem 120 00 Praha - Vinohrady, Bělehradská 858/23

IČO: 08435758

zastoupený: Tomáš Kout, jednatel

ubytovací zařízení: **Rekreační centrum LANWOOD**

číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

kontaktní mail: [REDAKCE]

kontaktní telefon: [REDAKCE]

dále jen „ubytovatel“

sjednávají a uzavírají tuto Rámcovou smlouvu o zajištění nouzového ubytování (dále jen „Smlouva“), která je uzavírána na základě Usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích, ve znění usnesení vlády ze dne 23. března 2022 č. 235 a v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojené humanitární krize mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nutné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají tuto Smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek ubytovatele zajistit bezplatné ubytování uprchlíků prchajících z území státu Ukrajina (dále též jako „ubytovaný“).
2. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedené účely a výslovně s tím souhlasí.
3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání, a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita) a ubytovacích prostor tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
6. Ubytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ubytovacího zařízení, případně je oprávněn s ubytovacím zařízením nakládat ve smyslu této Smlouvy.

### Článek III. Postup pro plnění ze Smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny, vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatelem.
2. Objednatel vyzve ubytovatele prostřednictvím odpovědného pracovníka Krajského asistenčního centra pro pomoc Ukrajině Pardubického kraje k poskytnutí ubytovací služby následujícími způsoby:
  - a) kontaktuje telefonicky kontaktní osobu ubytovatele,
  - b) ověří u ubytovatele jeho okamžitou volnou kapacitu,
  - c) po vzájemné dohodě informuje ubytovatele, kolik osob aktuálně odesílá k ubytování,
  - d) ubytovatel následně osoby ubytuje a provede zápis, resp. aktualizaci v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy dostupné na adrese [www.humpo.cz](http://www.humpo.cz) („databáze HUMPO“).
3. Maximální částka kompenzačního příspěvku za 1 osobu za 1 noc ubytování činí 200,- Kč (včetně DPH) v zařízeních ve vlastnictví územních samosprávných celků nebo jimi zřízených nebo založených právnických osob nebo v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. Celková částka bude stanovena jako součin počtu ubytovaných osob v daném období a částky kompenzačního příspěvku za 1 osobu za 1 noc ubytování.
4. Maximální částka kompenzačního příspěvku za 1 osobu za 1 noc ubytování v zařízeních ve vlastnictví jiných osob než osob uvedených v článku III. odst. 3 činí 250,- Kč (včetně DPH). Celková částka bude stanovena jako součin počtu ubytovaných osob v daném období a částky kompenzačního příspěvku za 1 osobu za 1 noc ubytování.
5. V případě bytů ve vlastnictví právnických osob (včetně územních samosprávných celků) je výše kompenzačního příspěvku omezena na 3.000,- Kč (včetně DPH) za 1 osobu a 1 měsíc a maximálně 4 osoby v jednom bytě. Celková částka v tomto případě činí maximálně 12.000,- Kč (včetně DPH) bez ohledu na počet skutečně ubytovaných osob.
6. Ubytovatel vždy k 5. dni následujícího kalendářního měsíce zašle objednateli Výkaz k úhradě kompenzačního příspěvku za předcházející období, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, a to v listinné podobě poštou nebo osobně na podatelnu objednatele, v elektronické podobě e-mailem na adresu [ukrajina@pardubickykraj.cz](mailto:ukrajina@pardubickykraj.cz), případně datovou schránkou.
7. Na základě odsouhlasení údajů uvedených ve Výkazu k úhradě kompenzačního příspěvku a údajů vedených v databázi HUMPO objednatel potvrdí plnění této Smlouvy či vyzve ubytovatele e-mailem k doplnění údajů a podkladů. Následně objednatel vyplatí ubytovateli kompenzační příspěvek.
8. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada kompenzačního příspěvku dle této Smlouvy se týká výhradně osob, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván dle této Smlouvy. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ubytování sjednávají samy, byť by se jednalo o uprchlíky z Ukrajiny. První období vyúčtování dle Přílohy č. 2 této Smlouvy za ubytované osoby, jejichž status podléhá této Smlouvě a byly u ubytovatele ubytovány dle této Smlouvy, se mimořádně stanovuje od 24. února do 31. března 2022, další období pak dle standardních kalendářních měsíců.
9. Veškeré platby dle této Smlouvy probíhají bezhotovostně na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
10. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných v rozsahu analogickém k ustanovení § 3g zákona č. 565/1990 Sb., a evidenci uchovat pro potřeby kontroly nejméně tři roky od ukončení této Smlouvy.
11. Objednatel si vyhrazuje právo změnit formát vyúčtování jednostranným oznámením ubytovateli bez nutnosti měnit uzavřenou Smlouvu. Ubytovatel je povinen oznámit objednateli zvýšení kapacity ubytování neprodleně a snížení nejpozději do posledního dne v měsíci s účinností od prvního dne měsíce následujícího. Oznámení ve změně kapacity provede ubytovatel e-mailem na adresu [ukrajina@pardubickykraj.cz](mailto:ukrajina@pardubickykraj.cz), nesdělí-li objednatel jiný způsob.
12. Ubytovatel je srozuměn s tím, že objednatel může provést kontrolu ubytování dle evidence ubytovaných a databáze HUMPO a dodržování podmínek této Smlouvy. Provedením kontroly může objednatel pověřit i příslušnou obec s rozšířenou působností, případně si vyžádat spolupráci Policie České republiky – Odboru cizinecké policie, a to i zpětně od data účinnosti této Smlouvy.

#### **Článek IV. Další povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel bere na vědomí, že předmět této Smlouvy bude, včetně údajů o jeho kapacitě a kontaktu na kontaktní osobu ubytovatele, evidován prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině v databázi HUMPO. Ubytovateli bude zřízen přístup do databáze HUMPO pro účely plnění povinností podle této Smlouvy.
2. Ubytovatel se zavazuje průběžně vkládat do databáze HUMPO údaje o nástupu k ubytování a ukončení pobytu přidělených osob. Ubytovatel bere na vědomí, že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí úhrady kompenzačního příspěvku.
3. Ubytovatel hlásí denně (do 8:00 ráno) do databáze HUMPO volné ubytovací kapacity.
4. Pokud objednatel následnou kontrolou zjistí, že ubytovatel čerpal kompenzační příspěvek neoprávněně, je ubytovatel povinen jej vrátit objednateli nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy objednatele s vyčíslením a odůvodněním.

#### **Článek V. Trvání Smlouvy a její čerpání**

1. Tato Smlouva se uzavírá do **31. 12. 2022**. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (v případě, že Smlouvu vypovídá objednatel doručením výpovědi konkrétnímu ubytovateli, v případě že Smlouvu vypovídá ubytovatel doručením výpovědi objednateli).
2. Výpověď Smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle této Smlouvy a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel není povinen z této Smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat ubytovatele k poskytnutí ubytování dle této Smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.
5. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu této Smlouvy nebyl zřejmý mechanismus pro určení délky poskytování ubytování a jeho ukončení, dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování uprchlíků z Ukrajiny dle této Smlouvy za následujících podmínek. Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně sedm (7) dní před dnem, od něž přestane objednatel ubytování proplácet. Veškeré služby poskytované ubytovatelem ubytovaným po termínu určeném objednatelem dle předchozí věty, jsou pak poskytovány na účet ubytovatele a objednatel není povinen je hradit. Další ubytování po termínu určením objednatelem je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

#### **Článek VI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby. V součinnosti s ubytovateli pouze zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter této Smlouvy není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob.
2. Objednatel a ubytovatel ve věci zajištění realizace této Smlouvy komunikují zejména elektronicky prostřednictvím účelově zřízené e-mailové adresy [ukrajina@pardubickykraj.cz](mailto:ukrajina@pardubickykraj.cz). V předmětu e-mailové zprávy je vždy pouze název ubytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na charakter plnění ze Smlouvy a okolnostem jejího uzavření je na Smlouvu aplikován § 6 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kdy platnost Smlouvy není

podmíněna jejím zveřejněním. Smlouvu je však nezbytné v souladu se zákonem v registru smluv zveřejnit, s čímž smluvní strany vyjadřují souhlas a prohlašují, že zveřejnění zajistí objednatel.

5. Tato Smlouva byla uzavřena na základě zmocnění hejtmána kraje Radou Pardubického kraje usnesením č. R/703/21 ze dne 29. 11. 2021.
6. Strany této Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.
7. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž obě mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace ubytování

Příloha č. 2 – Výkaz k úhradě kompenzačního příspěvku

Praha, dne 14. 4. 2022

Pardubice, dne

za ubytovatele  
Tomáš Kout  
jednatel

za objednatele

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman Pardubického kraje

**LANWOOD s.r.o.**  
Bělehradská 858/23  
120 00 PRAHA 2 - Vinohrady  
IČ: 08435758 DIČ: CZ08435758



**Specifikace ubytování v Rámcové smlouvě o zajištění nouzového ubytování**  
**Evidenční číslo smlouvy \_\_\_\_\_ / 2022**

1	Kraj	
2	Okres	
3	ORP	
4	Název zařízení	
5	Adresa (obec, ulice, čp.)	
6	GPS (WGS84)	
7	Ubytovatel (subjekt)	
8	IČ	
9	Kontaktní osoba	
10	Mobilní telefon	
11	E-mail	
12	Typ ubytování	
13	Počet pokojů	
14	Kapacita celková	
15	Kapacita k dispozici	
16	K dispozici od	
17	K dispozici do	
18	WC na pokoji	
19	Sprcha na pokoji	
20	Kuchyň na pokoji	
21	Bezbariérové pokoje	
22	Možnost stravování	
23	Možnost společného vaření	
24	Internet	
25	Možnost mít psa/kočku	
26	Parkoviště	
27	Poznámka	

**Poznámka:**

Řádky 18 až 26 vyplňte pomocí slov „ANO“ a „NE“.



Výkaz k úhradě kompenzačního příspěvku - Rámcová smlouva o zajištění nouzového ubytování - evidenční číslo:

Ubytovatel (podnikající subjekt)	
Adresa ubytovacího zařízení (ulice, čp.)	
Kontaktní osoba	

IČO	
Obec	
E-mail	

Období	
Bankovní účet	
Telefon	

Poř. č.	Jméno a příjmení ubytované osoby	Registrován v databázi HUMPO [ano/ne]	Datum narození	Státní příslušnost	Číslo dokladu	Ubytování od (datum)	Ubytování do (datum)	Zůstane další měsíc [ano/ne]	Počet nocí	Výše kompenzačního příspěvku dle smlouvy	Výše úhrady
1									0		- Kč
2									0		- Kč
3									0		- Kč
4									0		- Kč
5									0		- Kč
6									0		- Kč
7									0		- Kč
8									0		- Kč
9									0		- Kč
10									0		- Kč
11									0		- Kč
12									0		- Kč
13									0		- Kč
14									0		- Kč
15									0		- Kč
16									0		- Kč
17									0		- Kč
18									0		- Kč
19									0		- Kč
20									0		- Kč
21									0		- Kč
22									0		- Kč
23									0		- Kč
24									0		- Kč
25									0		- Kč
26									0		- Kč
27									0		- Kč
28									0		- Kč
29									0		- Kč
30									0		- Kč
31									0		- Kč
32									0		- Kč
33									0		- Kč
34									0		- Kč
35									0		- Kč
											- Kč

Čestně prohlašuji, že údaje jsou správné a úplné	
Datum	
Jméno, příjmení, funkce, podpis	

Poznámka	
----------	--