

KUPNÍ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

zastoupená: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc., ředitelem

IČO: 00027073

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

[redacted]

(dále jen prodávající)

a

Ing. Miloš Král

[redacted]

(dále jen kupující)

I.

1) Prodávající prohlašuje, že níže uvedený pozemek parc. číslo 1015/13 v katastrálním území Klánovice, v městské části Prahy 9, je v majetku prodávajícího.

Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 341 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Klánovice.

(dále jen „nemovitě věci“)

2) Nemovitá věc je popsána ve znaleckém posudku č. 2916-01/2022 ze dne 24. 01. 2022, který vyhotovil soudní znalec [redacted]

II.

1) Kupní cena nemovitě věci uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši **3 570 000,- Kč** (slovy: Třimilionpětsetšedesát tisíc korun českých).

2) Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděné nemovitě věci se všemi součástmi, právy a povinnostmi a to za kupní cenu, stanovenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy přijímá.

III.

1) Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu ve výši 3 570 000,- Kč na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění z katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2) Dnem splatnosti se rozumí den odepsání uvedené celkové částky z účtu kupujícího.

IV.

1) V případě, že stanovená kupní cena nebude stranou kupujícího zaplacená v plné výši a v uvedeném termínu tak, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, mají prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

2) Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

3) Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, s výjimkou sjednaných náhrad vzniklých nákladů.

4) Pokud od této smlouvy odstoupí strana kupující, vznikne straně prodávající právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu smlouvy.

V.

1) Prodávající prohlašují, že na nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní ani pachtovní smlouvy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

2) Prodávající seznámili kupujícího se stavem nemovitých věcí a kupující potvrzuje, že si tyto nemovité věci prohlédl a seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je také kupuje.

3) Do doby, než kupující nabude vlastnického práva, nesmí prodávající nemovité věci zastavit, zřídit věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo ho jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

VI.

1) Kupující nabude vlastnického práva k nemovité věci v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Současně tímto okamžikem také přecházejí na kupujícího všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí a také nebezpečí škody na nich.

2) Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím kupujícího, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, kdy pro běh lhůty je rozhodující den podpisu pozdějšího. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

3) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděným nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4) Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděným nemovité věci podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku.

VII.

1) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

2) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3) Dle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uděluje k této kupní smlouvě předchozí písemný souhlas zřizovatel strany prodávajícího; dle ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) body 1 až 6 zákona vydává předchozí písemný souhlas k právnímu jednání, kterým veřejná výzkumná instituce hodlá nabýt nebo zcizit nemovitý majetek, dozorčí rada prodávajícího.

4) Předchozí písemný souhlas dozorčí rady strany prodávajícího byl k tomuto právnímu jednání udělen na jejím zasedání dne 3.5.2022. Předchozí písemný souhlas Ministerstva životního prostředí, které je zřizovatelem strany prodávajícího, byl udělen dne 6. 4. 2022.

5) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: 1) Předchozí souhlas zřizovatele ze dne 6. 4. 2022.

2) Předchozí souhlas dozorčí rady VÚKOZ ze dne 3. 5. 2022.

V Průhonicích dne:

Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.

V Průhonicích dne:

Ing. Miloš Král