

S2-110650
ACR: 202006040

Dodatek č. 3
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 110650
ze dne 20.8.2009 ve znění dodatků č. 1 a 2
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha-Suchdol

se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, Suchdol, 165 00 Praha 6
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231
zastoupená: Ing. Petr Hejl, starosta

(dále jen "zřizovatel")

a

Základní škola Mikoláše Alše, Praha-Suchdol, Suchdolská 360

se sídlem: Suchdolská 360/61, 165 00 Praha-Suchdol
IČ: 60434651
DIČ: CZ60434651
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 943853-068/0800
zastoupená: Mgr. Alexandra Kejharová, ředitelka školy

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmět nájmu se nachází v budově č.p. 360, způsob využití stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku p.č. 1063/2, k.ú. Suchdol, obec Praha.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že s přihlédnutím k valorizaci nájemného za roky 2020 a 2021 se výše nájemného dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy s účinností od 1.7.2022 mění (zvyšuje) a bude činit částku 132.145 Kč ročně.

II.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. 3 odst. 3.1 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. 3 smlouvy jako nový odst. 3.4:

„Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.“

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras optických telekomunikačních kabelů, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, která bude pronajímatelem nájemci vyfakturována do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů.

c) Smluvní strany se dohodly, že čl. 4 odst. 4.2 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Nájemné bude hrazeno jednou ročně. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně. Nájemné bude poukázáno (placeno) nájemcem na základě této smlouvy převodem na bankovní účet pronajímatele, a to vždy do 1. dubna příslušného kalendářního roku.“

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 20.8.2029, a proto se čl. 6 odst. 6.1 smlouvy mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 20.8.2029.“

e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 7 smlouvy se doplňuje o nový odst. 7.8 následujícího znění:

„V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. V případě, že na PŘEDMĚTU NÁJMU bude umístěna nová technologie jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, než nájemce dle této smlouvy a společnosti Vodafone Czech Republic a.s., bude stávající roční nájemné, s účinností od data instalace takové technologie, navýšeno o 10.000,- Kč. Nájemce je povinen tuto změnu včas písemně oznámit pronajímateli.“

f) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.2 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

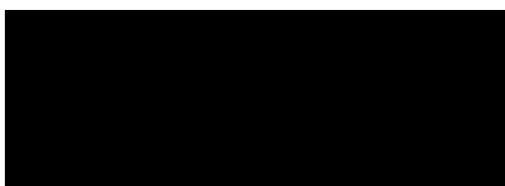
Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou městské části Praha-Suchdol usnesením č. 168.7 ze dne 1. 6. 2022

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel, s výjimkou ujednání o změně výše nájemného dle čl. I. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti až ke dni uvedenému v předmětném čl. I. tohoto dodatku.

V Praze dne _____



Zá

