

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01
zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- jako „první směňující“

a

pan Vladimír Dittrich, r.č. 52 [redacted]
bytem [redacted] Polička, PSČ 572 01

paní Marcela Dittrichová, r.č. 64 [redacted]
bytem [redacted] Polička, PSČ 572 01

- jako „druhý směňující“

I.

1. Město Polička je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkové parcely č. 6209/1, č. 6209/2, č. 6209/3, č. 6209/4, č. 6209/5, č. 6209/6, č. 6209/8, č. 6209/10, č. 6209/12, 6217 a č. 3374/1, vše v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Polička.
2. Pan Vladimír Dittrich a paní Marcela Dittrichová mají ve společném jmění manželů nemovité věci – pozemkovou parcelu č. 5952/11 a č. 2762 v k.ú. Polička a pozemkovou parcelu č. 1284/7 v k.ú. Kamenec u Poličky. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 298 pro obec a katastrální území Polička a na listu vlastnictví číslo 15 pro obec a katastrální území Kamenec u Poličky.
3. Paní Marcela Dittrichová je vlastníkem nemovitých věcí – pozemkové parcely č. 1308, č. 951/12, č. 1309/2, č. 996/6 a č. 2046/5, vše v k.ú. Kamenec u Poličky. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 289 pro obec a katastrální území Kamenec u Poličky.
4. Pan Vladimír Dittrich je vlastníkem nemovité věci – pozemkové parcely č. 951/8 v k.ú. Kamenec u Poličky. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 542 pro obec a katastrální území Kamenec u Poličky.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

a) Město Polička směřuje a přenechává panu Vladimíru Dittrichovi a paní Marcela Dittrichové

pozemkovou parcelu p.č. **6209/1** o výměře 203 m²,
pozemkovou parcelu p.č. **6209/2** o výměře 238 m²,
pozemkovou parcelu p.č. **6209/3** o výměře 584 m²,
pozemkovou parcelu p.č. **6209/4** o výměře 218 m²,
pozemkovou parcelu p.č. **6209/5** o výměře 1063 m²,
pozemkovou parcelu p.č. **6209/6** o výměře 462 m²,
pozemkovou parcelu p.č. **6209/8** o výměře 291 m²,
pozemkovou parcelu p.č. **6209/10** o výměře 377 m²,
pozemkovou parcelu p.č. **6209/12** o výměře 72 m²,
pozemkovou parcelu p.č. **6217** o výměře 675 m² a
pozemkovou parcelu p.č. **3374/1** o výměře 2813 m²,

vše v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a pan Vladimír Dittrich a paní Marcela Dittrichová tyto nemovité věci do společného jmění manželů p ř i j í m a j í.

b) Pan Vladimír Dittrich a paní Marcela Dittrichová směřují a přenechávají Městu Polička v obci a katastrálním území **Polička**

pozemkovou parcelu p.č. **5952/11** o výměře 20 m²,
část pozemkové parcely p.č. 2762 oddělené **dle geometrického plánu č. 2824-164/2020** a označené jako p.č. **2762/2** o výměře 93 m²,

v obci katastrálním území **Kamenec u Poličky**

část pozemkové parcely p.č. 1284/7 oddělené **dle geometrického plánu č. 590-165/2020** a označené jako p.č. **1284/35** o výměře 16 m²,

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Město Polička tyto nemovité věci do svého vlastnictví p ř i j í m á.

c) Paní Marcela Dittrichová směřuje a přenechává Městu Polička **části pozemkových parcel oddělené dle geometrického plánu č. 590-165/2020**

p.č. 1308 označenou nově jako p.č. **1308/2** výměře 301 m²,
p.č. 951/12 označené nově jako p.č. **951/19** o výměře 620 m² a jako p.č. **951/21** o výměře 197 m²,
p.č. 1309/2 označenou nově jako p.č. **1309/3** o výměře 196 m²,
p.č. 996/6 označené nově jako p.č. **996/7** o výměře 320 m² a jako p.č. **996/8** o výměře 96 m²,
p.č. 2046/5 označené nově jako p.č. **2046/6** o výměře 38 m² a jako p.č. **2046/7** o výměře 15 m²,

vše v katastrálním území **Kamenec u Poličky**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Město Polička tyto nemovité věci do svého vlastnictví p ř i j í m á.

d) Pan Vladimír Dittrich směřuje a přenechává Městu Polička část pozemkové parcely p.č. 951/8 oddělené **dle geometrického plánu č. 590-165/2020** a označené jako p.č. **951/15** o výměře 85 m² v katastrálním území **Kamenec u Poličky**, a to se všemi

součástí a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Město Polička tuto nemovitou věc do svého vlastnictví p ř i j í m á.

III.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy souhlasí.

Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

První směňující prohlašuje, že jimi převáděné pozemky p.č. 6209/1, p.č. 6209/3, p.č. 6209/8, p.č. 6209/10 a p.č. 6209/12 jsou zatíženy pachtovním právem [REDACTED]

Druhý směňující prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Žádným jiným právem třetích osob převáděné pozemky zatíženy nejsou, neváznou na nich žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Město Polička.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička a katastrální území Kamenec u Poličky zapsat na příslušných listech vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna prostřednictvím dálkového přístupu v registru smluv, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů), se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Směna nemovitých věcí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 6.2.b/ ze dne 16.6.2022.

Záměr dispozice s majetkem Města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 31.5.2022 do 17.6.2022.

V Poličce dne

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
Vladimír Dittrich

.....
Marcela Dittrichová