

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

ev. č. objednatele:

ev. zak. č. PORR:

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**
sídlem: Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk
PO BOX 21 , PSČ 288 21
IČO: 46357009
DIČ: CZ46357009 (*plátce DPH*)
Zastoupený: Ing. Milošem Peterou - předsedou představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizačních:

Bankovní spojení:

dále také jen „objednatel“

- 2. Zhotovitel:** **PORR a.s.**
Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560 (*plátce DPH*)
Zastoupený: Petrem Škvařilem a Ing. Martinem Lukasem, prokuristy
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vložka 1006
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizačních:

Bankovní spojení:

dále také jen „zhotovitel“

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla

„Oprava vodovodu v Milovicích“

2. Místo plnění/realizace: Milovice.
3. Bližší vymezení díla:
Stavební práce na stavbě „Oprava vodovodu v Milovicích“.
Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 11.05.2022.
4. Podkladem pro provedení díla jsou:
 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.05.2022
 - Pokyny a požadavky investora v rozsahu nabídky zhotoviteleObjednatel dále zajistí a předá zhotoviteli stavební povolení (ohlášení stavby), vyznačení hranic staveniště.
5. Součástí díla **není**:
 - zpracování dokumentace skutečného provedeného stavu
 - stavební povolení
 - DIO+DIR
 - zábory pozemků a veřejných ploch
 - realizační projektovou dokumentaci (RDS)
 - pojištění stavby
 - přístupové komunikace.
 - pracoviště správce stavby
 - publicita a propagace projektu (billboard, pamětní deska)
 - záchranný archeologický dohled
 - pasportizace a repasportizace stavbou dotčených objektů
 - dopravní značení.
6. Za vadu díla ve smyslu § 2615 občanského zákoníku se nepovažují drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, které byly dohodnuty souhlasným zápisem oprávněných osob uvedených v čl. I. této smlouvy ve stavebním deníku. Drobnou odchylkou se rozumí odchylka, která nemění řešení přijaté v projektové dokumentaci uvedené výše v bodě 4. a nemá vliv na dobu provedení díla.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plátcí daně z přidané hodnoty a že předmět díla spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-PCA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008. **Příjemce plnění (objednatel) dále prohlašuje, že přijaté plnění bude použito pro jeho ekonomickou činnost, tj. pro účely, které jsou předmětem daně a příjemce k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.**
8. Za účelem dosažení optimálních ekonomických výsledků zavazují se obě strany operativně spolupracovat s přihlédnutím k zásadám podnikatelské etiky, poskytovat si pomoc a vyměňovat si vzájemně informace v oblasti upravené touto smlouvou.

III. CENA

1. Za provedení díla vymezeného v čl. II. smlouvy se při respektování ostatních ustanovení této smlouvy sjednává cena dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.05.2022 (příloha č. 1) ve výši:

Předpokládaná cena díla bez DPH



Konečná cena díla bude součtem násobků skutečně provedených výkonů odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele (dle zaměření) a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 s tím, že k takto získané částce daň z přidané hodnoty nebude zhotovitelem účtována a osobou povinnou přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty je v souladu s ustanovením § 92e z. č. 235/2004 Sb., v pl. znění, objednatel. V souladu s ust. § 2625 Občanského zákoníku vyúčtuje zhotovitel na žádost objednatele dosavadní postup prací, jakož i dosud vynaložené náklady. **Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností.**

Podkladem pro sjednání ceny je příloha č. 1 této smlouvy, kalkulace cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.05.2022.

2. V případě, že předmět díla spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je zhotovitel povinen s účinností od 1.1.2012 na daňovém dokladu uvést tento kód a vystavit daňový doklad v souladu s § 92a a 92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění, tj. v režimu přenesení daňové povinnosti (tzv. „tuzemský reverse-charge“). Daň z přidané hodnoty nebude zhotovitelem účtována a osobou povinnou přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty je v souladu s ustanovením § 92e z. č. 235/2004 Sb., v pl. znění, objednatel.

U ostatních prací se režim přenesené daňové povinnosti nepoužije. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje odvést DPH uvedenou na faktuře-daňovém dokladu příslušnému finančnímu úřadu v souladu s § 21 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, pokud nebudou příslušné práce zatříděny do číselného kódu 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA platné od 1. 1. 2008.

3. Cena bez DPH uvedená v bodě 1. **zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení díla** v rozsahu stanoveném podkladem v nabízeném termínu a kvalitě. Cena je sjednána jako celková cena v cenové úrovni k datu předání díla (po celou dobu provádění prací).

Cena uvedená výše v bodě 1 může být překročena jen v následujícím případě:

- a) v průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty s dopadem na nabídkovou cenu
- b) v případě většího množství prací než uvedeného v příloze č. 1
- c) v případě požadavku objednatele na provedení nových prací, v příloze č. 1 neobsažených (výhrada úplnosti - objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny s tím, že nutnost překročení a výši požadovaného zvýšení ceny musí zhotovitel sdělit bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost).

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit k objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkovou cenu ve výši jednotkové ceny podle bodu 1 a pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy v bodě 1, tak zhotovitel zpracuje individuální kalkulaci podléhající odsouhlasení objednatelem.

Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

4. Cena bez DPH uvedená v bodě 1. je **smluvní s pevnou jednotkovou cenou** platnou po celou dobu výstavby, max. však do 30.9.2022. V jednotkové ceně jsou již obsaženy veškeré pomocné práce a vedlejší náklady. Dojde-li z důvodů nikoliv na straně zhotovitele k posunu doby provedení díla do období po 30.9.2022, budou jednotkové ceny za práce provedené po 30.9.2022 upraveny o míru inflace, která bude pro účely této veřejné zakázky vyjádřena přírůstkem indexu cen stavebních prací, který vyjadřuje procentuální změnu cenové hladiny mezi dobou zahájení stavby a dobou realizace příslušných částí díla dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, Na Padesátém 81, 100 82 Praha 10 – Indexy cen stavebních prací dle klasifikace CZ-CPA.
5. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
6. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení nebo rozšíření rozsahu díla a neujedná-li výjimečně důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo vymezené v čl. II. smlouvy v následujícím čase:

zahájení **1. 6. 2022**

dokončení a předání díla objednateli **29. 7. 2022**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet výše uvedený předpokládaný termín zahájení, posunuje o počet dnů prodlení se zahájením rovněž termín pro dokončení prací zhotovitele, přičemž doba plnění zůstává nezměněna.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Čas plnění je ujednáán ve prospěch zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen posunout zahájení nebo přerušit provádění díla, pokud nebudou splněny meteorologické podmínky potřebné pro řádné provedení díla (doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné ČSN zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku).
3. Lhůta pro provedení díla uvedená v bodě 1. se prodlužuje o dobu, po kterou bylo posunuto zahájení nebo přerušeno provádění díla dle bodu 2.

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE NUTNÉ KE SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Staveniště:

- 1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený ke zhotovení díla.
- 1.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických závad nejpozději ke dni zahájení prací uvedenému v čl. IV. bod 1. O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě strany.
- 1.3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po celou dobu provádění díla a po dobu potřebnou k vyklizení staveniště.
- 1.4. Zařízení staveniště zhotovitele bude umístěno na ploše o výměře cca 100 m². V prostoru zařízení staveniště budou zhotovitelem umístěny buňky, stavební materiál a stavební mechanismy.

2. Doklady potřebné k provedení díla:

- 2.1. Objednatel obstará na své náklady veškeré doklady potřebné dle platných právních předpisů k provedení smlouveného díla a k užívání prostoru staveniště prováděním stavebních prací, u kterých platné právní předpisy nebo příslušné orgány požadují, aby je objednatel opatřil svým jménem (zejména stavební povolení, ohlášení).
- 2.2. Doklady uvedené v odst. 2.1. předá objednatel zhotoviteli nejpozději při jednání o odevzdání staveniště.

3. Další spolupůsobení objednatele:

- 3.1. Objednatel zajistí možnost zpevněného příjezdu nákladních automobilů a mechanismů zhotovitele do prostoru staveniště.
- 3.2. Objednatel zajistí vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, které mohou být dotčeny činností zhotovitele a zhotoviteli předá vyjádření všech správců inženýrských sítí dotčených výstavbou a opravou komunikací.
- 3.3. Neobsazeno.
- 3.4. Objednatel se postará o to, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.
- 3.5. Zhotovitel doloží míru zhutnění podkladních vrstev a splnění ČSN protokolem.
- 3.6. Veškerá spolupůsobení objednatele uvedená v bodě 3. (3.1.; 3.2. a 3.4.) poskytne objednatel na své náklady.
- 3.7. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušuje až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu prokazatelně přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů prokazatelně spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zachová-li se zhotovitel podle prvních dvou odstavců, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

- Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 3.9. Má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje.
- Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením objednatel zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej o placení zhotovitel požádá.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí díla) nejméně 2 pracovní dny předem. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který zhotovitel uvede v tomto oznámení.
2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů, výsledky zkoušek apod.).
3. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise musí objednatel uvést všechny případné vady a nedodělkami zjevné při předání a převzetí díla – neučiní-li tak, zanikají jeho práva z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady a nedodělkami. Požádá-li objednatel při jednání o předání a převzetí díla o odstranění zjevných vad či nedodělků, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla lhůty pro jejich odstranění.
Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
6. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevyklučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení.
Výsledek zkoušky se zachytí v zápise; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.
7. Nedostaví-li se objednatel k jednání o předání a převzetí díla, ke kterému byl řádně vyzván, nebo nebude-li objednatel řádně pokračovat v zahájeném jednání o předání a převzetí díla anebo odmítne-li objednatel neoprávněně dílo převzít, má se zato, že zhotovitel ke dni, uvedenému ve výzvě k jednání o předání a převzetí díla, dílo řádně

dokončil a předal objednateli, a to se všemi důsledky, se kterými právní předpisy nebo tato smlouva předání a převzetí řádně dokončeného díla spojují.

Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným způsobem prodat, nepřevzme-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyrozumí objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc. Nehlásí-li se neznámý nebo nesnadno dosažitelný objednatel o dílo po dobu delší než šest měsíců, popřípadě, brání-li tomu povaha věci, nehlásí-li se objednatel o věc po dobu přiměřenou její povaze, může zhotovitel věc na jeho účet prodat i bez vyrozumění.

8. Ujednání uvedená výše v bodech 1. - 7. se vztahují přiměřeně i na jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla, a dále i na jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad, které objednatel reklamoval v rámci záruky za jakost díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
2. Na předběžnou úhradu nákladů spojených s provedením díla nebude objednatel zhotoviteli poskytovat zálohu.
3. Veškeré platby budou realizovány v českých korunách.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky.
5. Daňové doklady uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostní platbou ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na příslušném daňovém dokladu – konečné faktuře.
6. Splatnost měsíční i konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení daňového dokladu se považuje okamžik, kdy byla předmětná částka připsána na účet bankovního ústavu zhotovitele.
7. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud objednatel obdrží od zhotovitele fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost nebo bude mít jinou závadu v obsahu, je oprávněn vrátit ji do 10 kalendářních dnů od obdržení bez zaplacení zhotoviteli s písemným uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
8. Převzme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí díla lhůtu pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn zadržet k zajištění závazku zhotovitele odstranit tyto vady a nedodělky až 10 % z celkové ceny za provedení díla bez DPH uvedené v konečné faktuře s tím, že zadržanou část ceny je povinen uvolnit do 10 kalendářních dnů poté, co zhotovitel odstraní veškeré vady a nedodělky, na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla.
9. Za prodlení s úhradou konečné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Zhotovitel neposkytne objednateli bankovní záruku za provedení díla a ani se nebude podílet na poměrných nákladech souvisejících s jejím zajištěním. Totéž platí i pro pojištění díla.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje za předpokladu řádného provozování a údržby předmětu díla záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití k obvyklému účelu. V průběhu záruční doby a na jejím konci může dílo vykazovat běžné známky opotřebení.
2. Záruční doba na dílo – stavbu, počíná běžet ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli a její délka činí **36 měsíců**. Je-li součástí díla dodávka komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu jinou než je smluvní záruka poskytovaná zhotovitelem nebo se jedná o dodávky a práce, které mají v návodu na použití předepsanou nebo se běžně uvažuje s běžnou údržbou či jejich obnovou ve lhůtě kratší než poskytnutá smluvní záruka, platí pro takový komponent, zařízení, dodávky nebo práce záruční doby odlišné od smluvní záruky, pokud je zhotovitel při předání díla dokladuje objednateli příslušnými originály záručních listů výrobce, návodem k použití nebo dohodnutým a objednatelem potvrzeným soupisem, min. však 24 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Práva objednatele ze záruky zanikají, jestliže objednatel nepodá zhotoviteli zprávu o vadách předmětu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Pokud objednatel bude ve včas zaslaném oznámení vady požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen vadu v přiměřené lhůtě odstranit (přiměřenost lhůty pro odstranění vady se posoudí podle povahy vady, rozsahu vady, meteorologických podmínek potřebných pro řádné odstranění dané vady atd.).
5. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, které mají původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech (porucha stávajících, tj. zhotovitelem v rámci díla neprovedených vrstev komunikace), ani na vady, které mají původ v nadměrném dopravním zatížení - nadměrným dopravním zatížením se rozumí dopravní zatížení větší než stávající v době uzavření této smlouvy a jeho obvyklý nárůst. Záruka za jakost se rovněž nevztahuje na vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem, třetími osobami nebo vnějšími událostmi nebo podkladními vrstvami.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze rozumně požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
6. Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
Strany si dále ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit, bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady, v takové činnosti řádně pokračuje a v rozumném čase a řádně vadu odstraní či předmět plnění vymění za bezvadný.
7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel (investor) zvolil.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
za objednatele [REDACTED]
za zhotovitele [REDACTED]
2. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění (s výjimkou zakrývaných prací dle posledního odstavce tohoto bodu 2), zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do 1 dne po obdržení výzvy zakrývané práce zkontrolovat. O kontrole prací zakrytých v průběhu provádění díla budou sepsány zápisy, které podepíší obě smluvní strany. Nedostaví-li se objednatel, ač řádně vyzván, ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla, tj. je oprávněn předmětné práce zakrýt.
3. Zhotovitel je povinen vést v souladu s platnými právními předpisy stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat denně svá stanoviska. Jestliže některá smluvní strana nesouhlasí s obsahem záznamu druhé smluvní strany, zapíše to do 1 dne do deníku s uvedením důvodu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Dohodnou-li smluvní strany po uzavření smlouvy v souladu s čl. II. bodem 6. této smlouvy zápisem ve stavebním deníku drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, jsou povinny sjednat současně rovněž zápisem ve stavebním deníku jejich důsledky na výši ceny - do dosažení dohody o cenových důsledcích těchto odchylek postupuje zhotovitel dle uzavřené smlouvy. Dohoda o změně ceny z titulu drobných odchylek díla od výsledku určeného v této smlouvě, uzavřená souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku, bude závazným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě a pro fakturaci a placení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení se splněním povinností provést dílo a připravit jej k předání a převzetí ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši [REDACTED]
[REDACTED] Ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto bodu 5 neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících smluvní pokutu bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci nebo v případě, že prodlení s dokončením dílních termínů díla bylo vyrovnáno a byl zhotovitelem dodržěn konečný termín dokončení. Použití smluvních pokut bude posunuto o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení. Strany se dohodly, že i před jakýmkoliv porušením povinností vyplývajících z této smlouvy omezují svou vzájemnou smluvní odpovědnost za škodu do výše ceny díla bez DPH. Omezení dle předchozího odstavce neplatí pro škodu, která by byla způsobena kteroukoliv stranou úmyslně.

6. Převezme-li objednatel dílo s vadami nebo nedodělky a smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí díla lhůty pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky v dohodnutých lhůtách zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] (vadu nebo nedodělek) a den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu nástupu na odstranění vady v záruční době bránící užívání předmětu díla v dohodnuté lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] (soubor vad uvedený v 1 oznámení) a den prodlení.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdech k němu pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal a na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla.
10. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se považuje zejména nesplnění povinností uvedených v čl. V. této smlouvy a prodlení s plněním peněžitých závazků dle čl. VII. této smlouvy - nesplní-li objednatel řádně a včas některý z těchto závazků, je zhotovitel oprávněn dle své volby:
 - 10.1. odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dověděl
 - 10.2. nezahájit nebo přerušit provádění díla s tím, že minimálně o dobu, po kterou bylo provádění díla nezahájeno či přerušeno, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla a dále s tím, že do dosažení dohody o změně smlouvy není zhotovitel povinen zahájit provádění díla nebo v provádění díla pokračovat. Nedohodnou-li se strany do 2 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnostech vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, náleží zhotoviteli celková cena, na kterou má nárok na základě této smlouvy za provedení díla v plném rozsahu. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu. V ostatních případech odstoupení zhotovitele od smlouvy pro prodlení objednatele náleží zhotoviteli cena za část díla, kterou provedl do odstoupení od smlouvy, a úhrada nákladů, které účelně vynaložil v souvislosti s prováděním díla do odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ohledně majetku objednatele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka, bylo povoleno moratorium nebo pokud je objednatel v likvidaci. Ustanovení § 253 z. č. 182/2006 Sb. tímto není dotčeno.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nekvalitního provádění prací zhotovitelem a dále rovněž v případě prodlení zhotovitele, jestliže z dosavadního průběhu prací s přihlédnutím ke všem okolnostem je objektivně zřejmé, že zhotovitelem nebude dílo dokončeno včas.

V případě prodlení objednatele s úhradou splatných závazků delším než 15 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek objednatele se prodlužuje termín dokončení díla zhotovitelem a dále zhotovitel nebude v prodlení s prováděním prací dle této smlouvy.

V případě prodlení objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se zejména místa, kde má být dílo provedeno, nebo jiných okolností týkajících se díla jako takového, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání a převzetí staveniště, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. O dobu přerušování prací na díle bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.

Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

13. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit sjednanou smluvní pokutu, pokud prokáže, že porušení příslušné povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Strany se dohodly, že kromě případů upravených v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku zproští škůdce povinnosti k náhradě škody také mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl škůdce v prodlení s plněním smluvených povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.

14. Užívání díla před předáním a převzetím (dále též "předčasné užívání"):

14.1. Dílo, které nebylo předáno a převzato, smí být užíváno pouze na podkladě předchozí písemné dohody objednatele se zhotovitelem, ve které bude popsán předmět předčasného užívání a jeho stav, rozsah a způsob předčasného užívání a dále dohodnuta opatření, která pro předčasné užívání objednatel učiní.

14.2. Při převzetí díla ani v záruční době nesmí objednatel vytýkat jako vadu opotřebení a poškození, která by na díle bez předčasného užívání nevznikla.

14.3. Bude-li dílo užíváno před předáním a převzetím bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem, má se zato, že veškeré vady díla jsou důsledkem tohoto neoprávněného užívání, pokud objednatel neprokáže, že se jedná o vady, za které odpovídá zhotovitel.

14.4. Dohodne-li objednatel se zhotovitelem písemně, že bude předmět díla předčasně užíván, je objednatel povinen zajistit soulad předčasného užívání s příslušnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem.

15. Při provádění díla bude zhotovitel respektovat platné právní předpisy, platné normy a dále v rámci daném čl. II. a čl. IV. této smlouvy podmínky a lhůty vyplývající ze stavebního povolení a dalších dokladů vydaných orgány státní správy k provedení díla s tím, že případné rozpory mezi vydanými doklady a touto smlouvou budou předmětem dodatku k této smlouvě, ve kterém budou upravena veškerá rozpory dotčená ustanovení této smlouvy.

16. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění stavebně montážních prací a pojištění odpovědnosti za škody u společnosti [REDAKCE]

[REDAKCE] Jedná se o pojištění obecné odpovědnosti za škodu na životě, zdraví či majetku třetí strany vzniklé v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které vyplývají z předmětu činnosti pojištěného registrované ve Výpisu u obchodního rejstříku.

17. V případě působení koordinátora BOZP ve smyslu z. č. 309/2006 Sb., v pl. znění na stavbě je objednatel povinen jej seznámit s odpovědným pracovníkem zhotovitele. Strany jsou povinny seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je dále povinen seznámit objednatele s vlastními riziky práce a přijatými opatřeními vztahujícími se k těmto rizikům, o aktuálních rizicích

práce na díle objednatele prokazatelně informovat. Strany jsou povinny dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí, řídit se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 101/2005 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí v platném znění).

18. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, ZMĚNY A ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.05.2022
s tím, že v případě rozporu mají ujednání obsažená ve smlouvě přednost před zněním těchto příloh.
2. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, označených výslovně jako dodatky ke Smlouvě o dílo a řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To se týká především případů rozšíření předmětu plnění (tzv. vícepráce). Předchozí změna Smlouvy o dílo je nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny. Je vyloučeno měnit tuto smlouvu jinou než písemnou formou.
3. V souladu s ust. § 576 občanského zákoníku jsou jednotlivá ustanovení smlouvy oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení. Stejně bude postupováno i v případě, že by se některé z ustanovení této smlouvy ukázalo zdánlivým (nicotným).
4. Veškeré případné ústní či písemné dohody objednatele a zhotovitele týkající se účasti zhotovitele na realizaci tohoto díla, uzavřením této Smlouvy o dílo pozbývají platnosti s tím, že zanikají i veškeré závazky smluvních stran, které z takových dohod případně již vznikly.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající (práva a povinnosti z ní vzniklá, vč. práv a povinností z jejího porušení, ke kterému došlo nebo dojde) řídí ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé budou přecházet na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory rozhodovány ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu čl. 25 Nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) č. 1215/2012 ze dne 12. prosince 2012 o příslušnosti a uznávání a výkonu soudních rozhodnutí v občanských a obchodních věcech (přepřacované znění – Brusel I bis), u místně příslušného soudu České republiky dle sídla zhotovitele.
Smluvní strany souhlasí, že přijmou a vykonají rozhodnutí vzešlé z takového řízení.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1799 a 1800 občanského zákoníku týkající se adhezních smluv.
8. Smluvní strany konstatují, že nejsou vzájemně v postavení tzv. slabší strany ve smyslu § 433 občanského zákoníku. Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvou v souvislosti se svým podnikáním a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1764-1766 o změně okolností a § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se k obchodním zvyklostem nepřihlíží, tedy jakákoliv práva a povinnosti nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy nebudou dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vylučuje se právo objednatele dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému zhotovitele podle § 562 odst. 2 občanského zákoníku. Dále se vylučuje právo objednatele dovolat se ke svému prospěchu obsahu a doby vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu zhotovitele podle § 566 odst. 2 občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 (pravidlo contra proferentem).
10. Strany si vzájemně sdělily všechny okolnosti (skutkové i právní), o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě s výjimkou těch případů, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
13. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.
V případě pochybností či sporů se má za to, že v souladu s § 573 občanského zákoníku došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
14. Smluvní strany se ve smyslu § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na promlčecí době v délce 4 let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

15. Smluvní strany považují veškerá cenová ujednání uvedená v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajistit odpovídajícím způsobem jejich utajení. Obchodního tajemství se nelze dovolávat ve vztahu k financujícím stranám a orgánům provádějícím kontrolu.
16. Strany se rovněž dohodly, že je vyloučeno, aby objednatel ve smyslu § 1751 odst. 2 a odst. 3 OZ, odkázal jakýmkoliv způsobem na své obchodní podmínky nebo obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi, a platí, že zhotovitel není vázán žádnými obchodními podmínkami objednatele ani obchodními podmínkami vypracovanými odbornými nebo zájmovými organizacemi.
17. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.

V Nymburce dne

V Praze dne

za objednatele
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

za zhotovitele
PORR a.s.

.....
Ing. Miloš Petera,
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Petr Škvařil,
prokurista
PORR a.s.,

Ing. Martin Lukas
prokurista
PORR a.s.,