**Darovací smlouva**

**Smluvní strany:**

**DP Development Group a.s.**

se sídlem Bratří Burianů 1479, 269 01 Rakovník

zastoupená Romanou Družeckou, předsedou představenstva

IČ: 27604772; DIČ: CZ27604772

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11144

jako **dárce** na straně jedné (dále jen „dárce“)

a

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako **obdarovaný** na straně druhé(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### Darovací smlouvu

**I.**

## Úvodní ustanovení

1. Dárce je na základě vlastní investiční výstavby výlučným vlastníkem stavby **Prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky**, která je součástí stavby „Stavba dvou bytových domů“ (dále jen „stavba“) realizované dle projektové dokumentace vyhotovené Zdeňkem Tvrzem, IČ 41980964, Spalova 2260, Rakovník, pod číslem zakázky 8/18.
2. Stavba je situována na pozemcích č. 611/1, 611/6, 707/257, 707/294, 707/295 a 3678/4 v k. ú. Rakovník zakreslená v příloze č. 1 této smlouvy a dále je specifikována v kolaudačním souhlasu č. j. OZP01/52415/2019/Sm ze dne 1. 12. 2019. Stavba byla povolena na základě stavebního povolení OZP01/19783/2018/ZM ze dne 2. 7. 2018.

**II.**

**Předmět daru**

Dárce daruje obdarovanému stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak ji sám dosud vlastnil, a to se všemi právy a povinnostmi do výlučného vlastnictví obdarovaného, který tento dar touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**III.**

**Prohlášení dárce**

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné stavbě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a závady a pro případ, že by se nějaké objevily, zavazuje se je dárce svým nákladem řádně vypořádat. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru.
2. Cena stavby byla stanovena na základě čestného prohlášení stavebníka ze dne 8. 4. 2020 ve výši: vodovod – 440 000 Kč; splašková kanalizace – 520 000 Kč, celkem cena činí 960 000 Kč (slovy: devět set šedesát tisíc korun českých).
3. Dárce prohlašuje, že z důvodu zajištění přístupu ke stavbě na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obdarovaného, současně uzavře Smlouvu o podmínkách existence a provozu vodního díla s budoucím vlastníkem stavby Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka a budoucím provozovatelem stavby společností RAVOS, s. r.o.

**IV.**

**Prohlášení obdarovaného**

Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem stavby a stavbu do svého vlastnictví přejímá.

**V.**

**Nabytí vlastnictví**

Obdarovaný nabude vlastnictví ke stavbě dnem účinnosti této smlouvy.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 6. 10. 2021 usnesením č. 617/21.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu s tím, že obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a dárce jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Rakovník. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran,
že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku, dne …………… V Rakovníku, dne ……….……….

............................................... ……………………………………….

 Město Rakovník DP Development Group a.s.

 PaedDr. Luděk Štíbr Romana Družecká

 starosta předseda představenstva

**Příloha č. 1**

 