

Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

uzavřená dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů

Vlastník sítě elektronických komunikací:

OVANET a.s.

Se sídlem: Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČ: 25857568

DIČ: CZ25857568

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 2335

Zastoupená: Ing. Michalem Hrotíkem, členem představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „OVANET a.s.“)

a

Stavebník žádající o překládku sítě elektronických komunikací:

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451

Zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Stavebník“)

uzavírají tuto smlouvu:

Definice pojmů

Překládkou sítě elektronických komunikací (dále jen „MAN“) se rozumí stavba spočívající ve změně trasy vedení veřejné komunikační sítě nebo přemístění zařízení veřejné komunikační sítě.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Společnost OVANET a.s. je vlastníkem MAN, jež má být přeložena na základě této smlouvy.

Stavebník ve smyslu Vyjádření o existenci MAN a Všeobecných podmínek ochrany MAN vydaného dne 22.2.2021 pod č. 21-899 vyvolává ve smyslu § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích překládku dotčeného úseku MAN.

Překládka MAN dle této smlouvy je vedena u společnosti OVANET a.s. pod označením:

„KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY; IO212 Přeložka OVANET“

Čl. 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je požadavek Stavebníka na překládku MAN ve vlastnictví společnosti OVANET a.s., závazek společnosti OVANET a.s. zajistit si překládku MAN a s ní související záležitosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek Stavebníka, jež překládku MAN vyvolal, uhradit všechny nezbytné náklady, které společnosti OVANET a.s. v souvislosti se zajištěním překládky MAN vzniknou.

Čl. 3

Překládka MAN, podmínky překládky MAN

3.1 Překládka MAN dle této smlouvy bude:

- realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) dle cenového rozpočtu překládky MAN KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY; **IO212 Přeložka OVANET**, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Překládka“)
- umístěna v pozemku parc.č. 2613/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dle situace umístění překládky MAN, která je Přílohou č. 2 této smlouvy.

3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:

- zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu (Překládky),
- zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou MAN nebo vyvlastnění takového práva.
- stavební připravenost

(to vše dále jen „Předpoklady pro realizaci překládky MAN“).

3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci překládky MAN nebude Překládka realizována.

3.4 Vlastníkem přeložené MAN zůstává společnost OVANET a.s.

3.5 Společnost OVANET a.s. je oprávněna realizací Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci Překládky jinou osobou nese společnost OVANET a.s. odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

Čl. 4

Závazky spojené s překládkou MAN

4.1. V souvislosti s realizací Překládky se OVANET a.s. zavazuje

- před realizací Překládky:

- projednat uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy v souladu s § 5 zákona č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

- po realizaci Překládky:

- zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky na základě poskytnutého geodetického zaměření Překládky nově osazených trakčních stožárů a stožáru VO
- zajistit nezbytné geometrické plány věcných břemen a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu

4.2 V souvislosti s provedením překládky se Stavebník zavazuje

- před realizací Překládky:

Stavebník ke dni uzavření této smlouvy převádí na společnost OVANET a.s. některá práva a povinnosti ze Stavebního povolení povoluje provedení stavby „KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY; IO212 Přeložka OVANET“, a to toliko práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti OVANET a.s. za podmínek v tomto stavebním povolení stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto stavebním povolení stanoveny. OVANET a.s. tato převáděná práva ke dni uzavření této smlouvy přijímá. Stavebník ke dni uzavření této smlouvy předal společnosti OVANET a.s. toto stavební povolení.

- oznámit společnosti OVANET a.s. nejpozději do 30 dnů před realizací Překládky stavební připravenost - kontakt Čl.8 věci technické této smlouvy

4.3 OVANET a.s. se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky do **konce roku 2022**, a to za předpokladu, že nejpozději 3 měsíce před tímto datem budou zajištěny ve prospěch společnosti OVANET a.s. všechny Předpoklady pro realizaci překládky MAN uvedené v Čl. 3 bodu 3.2 této smlouvy, jinak nejpozději do 3 měsíců od jejich zajištění ve prospěch OVANET a.s. Realizace Překládky je také závislá na povětrnostních vlivech a připravenosti stavby.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi OVANET a.s. a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě event. zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které společnost OVANET a.s. vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti OVANET a.s. jako náklady vzniklé společnosti OVANET a.s. v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů společnosti OVANET a.s. za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do Katastru

nemovitostí event. případně nákladů vzniklých společnosti OVANET a.s. v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti OVANET a.s. při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě potřebnou součinnost.

4.6 Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 4 bodu 4.3 této smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti OVANET a.s..

4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 8 této smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

Čl. 5

Náklady spojené s překládkou MAN

5.1 Stavebník je na základě § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady překládky dotčeného úseku MAN, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka MAN, které mu v souvislosti s překládkou MAN vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo.

5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Cenového a technického návrhu ke dni uzavření této smlouvy činí **346 390,00 Kč bez DPH**.

Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.

5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti OVANET a.s. vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti OVANET a.s. uhradit.

Může se jednat například o:

- náklady na náhrady za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti inženýrské sítě vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti inženýrské sítě, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti inženýrské sítě rozhodnutím (blíže specifikovány v Čl. 4 bodu 4.4 této smlouvy),
- náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením dle předchozího odstavce a dle čl. 4 bodu 4.4 této smlouvy,
- náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti inženýrské sítě (vázanosti na nemovitostech dotčených původní, překládanou, trasou MAN) z Katastru nemovitostí,
- náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,

- náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- náklady na identifikaci parcel,
- náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které vzniknou zhotoviteli v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí - povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- náklady, související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací předmětného díla podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů,
- náklady, související se zvláštním užíváním komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- náklady, související se záchranným archeologickým dohledem.

Čl. 6

Platební podmínky

6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě daňového dokladu (dále též „faktura“) po realizaci Překládky do 30 dnů ode dne jeho vystavení.

6.2 Daňový doklad dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystaven do 15 dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 bod. 4.7 této smlouvy a Stavebník je povinen uhradit jej v době splatnosti.

6.3 Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude Stavebníkovi zasilán na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

6.4 Náklady společnosti OVANET a.s. uvedené v Čl. 5 bod 5.4, budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatného daňového dokladu vystaveného společností OVANET a.s. a Stavebník je povinen je uhradit ve lhůtě jeho splatnosti.

6.5 Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti OVANET a.s. uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude daňovým dokladem vystaveným společností OVANET a.s. stanoveno jinak.

Dnem úhrady daňového dokladu (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet společnosti OVANET a.s..

6.6 Stavebník má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlužení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti daňového dokladu opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. OVANET a.s. je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury Stavebníkovi. V případě, že Stavebník fakturu vrátí, přestože faktura je správná a předepsané náležitosti obsahuje, zůstává v platnosti původní lhůta splatnosti faktury a pokud Stavebník fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlužení.

Čl. 7 Sankce

7.1 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Stavebníka s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen, povinnost Stavebníka zaplatit společnosti OVANET a.s. smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2 Pro případ, že OVANET a.s. bude v prodlení s plněním dle odst. 4.3 Čl. 4 Smlouvy, k jejichž plnění je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,03 % z částky uvedené v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy za každý i započatý den prodlení.

7.3 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

7.4 Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 a 7.2 tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

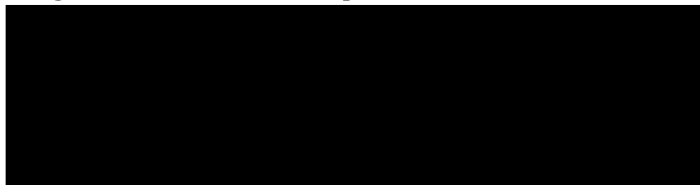
7.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 až 7.3 tohoto článku, trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Čl. 8 Kontaktní osoby

a) Za OVANET a.s.:

ve věcech smluvních:

Ing. Michal Hrotík, člen představenstva



b) Za stavebníka:

ve věcech smluvních:

Mgr. Zuzana Bajgarová, náměstkyně primátora



Čl. 9 Rozvazovací podmínka

9.1 Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.

9.2 Tato smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této smlouvy, aniž by realizace Překládky byla zahájena. Zánikem smlouvy dle rozvazovací

podmínky uvedené v odst.10.1. tohoto článku není dotčeno právo společnosti OVANET a.s. na zaplacení smluvní pokuty dle Čl. 7 bodů 7.1 až 7.4 této smlouvy, a tomu odpovídající povinnost Stavebníka tuto pokutu zaplatit. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.

Čl. 10 **Závěrečná ustanovení**

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.2 Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

10.3 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

10.4 Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.

10.5 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

10.6 Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy nebo na adresy elektronické pošty uvedené v Čl. 8 této smlouvy.

10.7 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10.8 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.9 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

10.10 Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

10.11 Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy

10.12 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

10.13 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Evidenční číslo smlouvy operátora: SO/20220043

Evidenční číslo smlouvy účastníka: 1897/2022/O

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09812/RM1822/153 ze dne 21.06.2022.

10.14. Přílohy:

č. 1 cenový rozpočet

č. 2 situace umístění překládky MAN

Za OVANET a.s.

Za Stavebníka



Ing. Michal Hrotík
člen představenstva



Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora



Příloha č.1

Cenový rozpočet

Přeložka sítě Ovanet - DKMO				
popis položky	je dnotka	počet	ce na za jednotku	ce na celkem
Výkopové práce zpevněna plocha asfalt	m	90	1 330,0 Kč	119 700,0 Kč
Dodávka HDPE+pokládka	m	180	112,0 Kč	20 160,0 Kč
Protážení Optického kabelu	m	300	49,0 Kč	14 700,0 Kč
Dodávka spojek na HDPE + montáž	ks	5	350,0 Kč	1 750,0 Kč
Dodávka a instalace kabelového kříže	ks	1	2 100,0 Kč	2 100,0 Kč
Drobné práce	kpl	1	7 000,0 Kč	7 000,0 Kč
Geo.zaměření	kpl	1	7 000,0 Kč	7 000,0 Kč
Vytyčení inž.sítí	kpl	1	7 000,0 Kč	7 000,0 Kč
Vícepovrchy asfalt- dle skutečností	m2	60	980,0 Kč	58 800,0 Kč
Dopravné a skladkovné	kpl	1	8 400,0 Kč	8 400,0 Kč
Zábor VP	kpl	1	1 400,0 Kč	1 400,0 Kč
Projekt DIO	kpl	1	4 200,0 Kč	4 200,0 Kč
Demontáž stávajícího Optického kabelu	kpl	1	4 000,0 Kč	4 000,0 Kč
Dodávka optický kabel 24vl.	m	400	28,0 Kč	11 200,0 Kč
Provaření Optického kabelu	ks	12	300,0 Kč	3 600,0 Kč
Měření optické kabeláže	kpl	1	3 000,0 Kč	3 000,0 Kč
Drobný materiál	kpl	1	2 380,0 Kč	2 380,0 Kč
Vnitřní trasa - materiál	kpl	1	21 000,0 Kč	21 000,0 Kč
Vnitřní trasa - práce	kpl	1	28 000,0 Kč	28 000,0 Kč
Inženýring/projekční činnost	kpl	1	21 000,0 Kč	21 000,0 Kč
Celkem bez DPH				346 390,00 Kč
DPH 21%				72 741,90 Kč
Celkem včetně DPH				419 131,90 Kč

