

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ NA DOMOVĚ MLÁDEŽE SE STRAVOVÁNÍM

### **Střední odborné učiliště, Hubálov 17**

příspěvková organizace Středočeského kraje číslo 10724

se sídlem Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov

IČ: 00069566

DIČ: CZ00069566

Bankovní spojení: KB a.s., č. ú. 8535181/0100

zastoupené ředitelem ing. Miroslavem Kolomazníkem

*dále jen „ubytovatel“ na straně jedné*

a

### **Ing. Miroslav Brožovský**

Novozámecká 715, 198 00 Praha 14 – Hostavice

IČ: 47594217

*dále jen „ubytovaný“ na straně druhé*

a

### **TANEČNÍ KLUB ASTRA PRAHA z.s.**

Se sídlem Novozámecká 715, Hostavice, 198 00 Praha

IČ: 673 64 608

Spolek je zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 8538

zast. uměleckým vedoucím Ing. Miroslavem Brožovským

*dále jen „spolek TKAP“ na straně třetí uzavírají tuto smlouvu:*

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění přechodného ubytování na domově mládeže v Hubálově čp. 10, Loukovec včetně stravování, stanovení výše a způsobu úhrady nákladů spojených s ubytováním a stravováním.
2. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání.
3. Ubytovaný má právo na užívání společných prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
4. Účelem poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb je konání tanečních kurzů pro děti a dospělé.

## II. DOBA UBYTOVÁNÍ, POČTY ÚČASTNÍKŮ, CENA

*1. turnus:* Od soboty 09. 07. 2022 do soboty 16. 07.2022 – LETNÍ DĚTSKÝ TÁBOR  
Příjezd: 09. 07. 2022 vedoucí mezi 8:00 a 9:00 hodinou  
Odjezd: 16. 07. 2022 vedoucí a děti nejpozději v 11:00 hodin  
Strava: 09. 07. 2022 – oběd, večeře  
10. 07. 2022 až 15. 07. 2022 snídaně, oběd, večeře  
16. 07. 2022 snídaně  
Předpokládaný počet účastníků: 15 dětí a 3 dospělí

Ubytování:

**PŘÍZEMÍ:**

7 čtyřlůžkových pokojů č. 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208

1 dvoulůžkový pokoj č. 247

kuchyňka č. 248, toalety, umývárna a sprchy č. 249, klubovna č. 246, botárna č. 244

Zodpovědná osoba

*2. turnus:* Od soboty 13. 08. 2022 do pátku 19. 08. 2022 – LETNÍ ŠKOLA TANCE DOSPĚLÍ  
Příjezd: 13. 08. 2022 vedoucí mezi 8:00 a 9:00 hodinou  
Odjezd: 19. 08. 2022 nejpozději v 15:00 hodin  
Strava: 13. 08. 2022 oběd, večeře  
14. 08. 2022 až 18. 08. 2022 snídaně, oběd, večeře  
19. 08. 2022 snídaně, oběd

Předpokládaný počet účastníků: 15 tanečních párů, 4 lektoři

Po předchozí dohodě je možné navýšit počet účastníků o 6 párů.

Ubytování:

**PŘÍZEMÍ:**

jeden pokoj v přízemí č. 201 (čtyřlůžkový)

jeden pokoj v přízemí č. 247 (dvoulůžkový)

kuchyňka č. 248, toalety, umývárna a sprchy č. 249

Po předchozí dohodě v případě navýšení počtu účastníků budou k dispozici další pokoje v přízemí.

Tělocvična, chodba před tělocvičnou, šatna k tělocvičně č. 236 včetně sociálního zařízení.

**1. PATRO**

8 pokojů č. 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218 (třílůžkové)

jeden pokoj č. 256 (dvoulůžkový)

kuchyňka č. 257, toalety, umývárna a sprchy č. 258, klubovna č. 255

**2. PATRO**

8 pokojů č. 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227 (třílůžkové)

jeden pokoj č. 263 (dvoulůžkový)

kuchyňka č. 264, toalety, umývárna a sprchy č. 265, klubovna č. 262

Zodpovědná osoba

3. *turnus*: Od soboty 20. 08. 2022 do pátku 26. 08. 2022 – LETNÍ ŠKOLA TANCE DĚTI  
 Příjezd: 20. 08. 2022 vedoucí mezi 8:00 a 9:00 hodinou  
 Odjezd: 26. 08. 2022 nejpozději v 15:00 hodin  
 Strava: 20. 08. 2022 oběd, večeře  
 21. 08. 2022 až 25. 08. 2022 snídaně, oběd, večeře  
 26. 08. 2022 snídaně, oběd

Předpokládaný počet účastníků: 15 tanečních párů, 4 lektoři

Ubytování:

PŘÍZEMÍ:

Tělocvična, chodba před tělocvičnou, šatna k tělocvičně č. 236 včetně sociálního zařízení.

1. PATRO

8 pokojů č. 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218 (třílůžkové)  
 jeden pokoj č. 256 (dvoulůžkový)  
 kuchyňka č. 257, toalety, umývárna a sprchy č. 258, klubovna č. 255

2. PATRO

8 pokojů č. 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227 (třílůžkové)  
 jeden pokoj č. 263 (dvoulůžkový)  
 kuchyňka č. 264, toalety, umývárna a sprchy č. 265, klubovna č. 262

Zodpovědná osoba



Celodenní stravování:	300,00 Kč včetně DPH dospělí
	205,00 Kč včetně DPH děti (do 10ti let včetně)
z toho: snídaně	50,00 Kč včetně DPH dospělí
	38,00 Kč včetně DPH děti (do 10ti let včetně)
oběd	140,00 Kč včetně DPH dospělí
	88,00 Kč včetně DPH děti (do 10ti let včetně)
večeře	110,00 Kč včetně DPH dospělí
	79,00 Kč včetně DPH děti (do 10ti let včetně)

Ubytovaný bere na vědomí, že stravování bude probíhat výhradně ve školní jídelně, odkud je zákaz odnášení stravy.

Cena ubytování za 1 noc a za 1 osobu (dospělí, děti) je 250,00 Kč včetně DPH.

Poplatek za užívání tělocvičny je 1.000,00 Kč / 1 den + spotřeba el. energie dle skutečného stavu na elektroměru (cca 6,10 Kč bez DPH/kWh). V tělocvičně budou k dispozici lavičky a žíněnky a volejbalová síť. Smluvní strany se dohodly na tom, že poplatek za užívání tělocvičny včetně spotřeby el. energie bude vyúčtován spolku TKAP.

V prostoru za domovem mládeže na místě určeném ubytovatelem bude ubytovanému umožněno opékání buřtů na vlastním grilu ubytovaného. Za dodržení protipožárních opatření zodpovídá ubytovaný včetně povinnosti nahlásit pálení ohně na příslušný HS nebo Obecní úřad v Loukovci.

### III. ZPŮSOB PLACENÍ, SANKCE

1. Ubytovaný se zavazuje, že před nástupem na každý turnus uvedený v čl. II. této smlouvy uhradí ubytovateli zálohu ve výši 50 % předpokládaných nákladů daného turnusu. Podkladem pro úhradu faktury bude daňový doklad (faktura). Po skončení každého turnusu provede ubytovatel vyúčtování.
2. Daňové doklady (faktury) budou mít splatnost 7 dnů a budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu: [REDAKCE]
3. Daňové doklady budou splňovat podmínky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění pro daňový doklad.
4. Smluvní pokuta činí 1% za každý kalendářní den prodlení, a to až do zaplacení dlužné částky.

### IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Ubytovaný je povinen nejpozději do 30. 06. 2019 upřesnit ubytovateli počet účastníků a poté hlásit bezodkladně další změny v počtu účastníků. Změny v počtu strávníků je ubytovaný povinen hlásit vedoucí kuchyně 24 hodin předem. Ubytovatel není povinen zajistit uvolnění dalších ubytovacích prostor v případě příjezdu vyššího počtu osob, než je uvedeno u jednotlivých turnusů v čl. I této smlouvy, pokud o této situaci ubytovaný v dostatečném předstihu neinformuje ubytovatele a není mu tato změna odsouhlasena.
2. Ubytovatel bude v rámci sjednané služby provádět na své náklady úklid těchto prostor:  
Domov mládeže:
  - v pracovních dnech úklid WC, umývárny a sprch
  - v pracovních dnech úklid chodeb a ostatních společných prostor; klubovny; kuchyňky; tělocvičny a místnosti před tělocvičnou.Jídelna:
  - v pracovních dnech úklid jídelny včetně toalet
3. Ubytovaný bere na vědomí, že pokud klesne počet ubytovaných u turnusu 2 a 3 pod 20 ubytovaných, bude mu ubytovatel účtovat za každou noc sjednanou úplatu za 20 ubytovaných.
4. Předání a převzetí předmětu ubytování bude provedeno mezi Marcelou Beranovou a zodpovědnou osobou za jednotlivé turnusy.
5. Kontaktní osoba ubytovatele: [REDAKCE]
6. Kontaktní osoba pro řešení závad na domově mládeže: [REDAKCE]
7. Výdejní doba stravy bude dohodnuta po příjezdu s vedoucí kuchyně.
8. Strava a ubytování bude účtováno v cenách uvedených v čl. II této smlouvy.
9. Ubytovaný je povinen užívat ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem, dbát pokynů ubytovatele a provozního řádu domova mládeže, který je k dispozici na chodbě v přízemí domova mládeže. Škody způsobené účastníky jednotlivých akcí uvnitř i vně objektů domova mládeže, tělocvičny a jídelny uhradí ubytovaný nad rámec této smlouvy. Vynášení nábytku z budov a stěhování mezi pokoje je výslovně zakázáno.
10. Ubytovaný prohlašuje, že se seznámil s Hygienicko-protiepidemickými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR a případně dalšími právními předpisy, které upravují pořádání letní rekreace a je povinen se jimi řídit. Ubytovaný zajistí na své náklady: toaletní papír na WC nad rámec běžné potřeby, jednorázové ručníky, dezinfekční přípravky s virucidním účinkem na dezinfekci rukou apod.

**V.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků, bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to vážně a určitě, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: .....

V Hubálově dne 23. 06. 2022

.....  
Ing. Miroslav Brožovský

.....  
Ing. Miroslav Kolomazník, ředitel