



### **Dodatek č. 3**

ke smlouvě o dílo č. 2022H1200002 (dále jen smlouva)  
pro akci „SZ Ploskovice – obnova fasád hlavní budovy, ÚPS v Praze“,  
uzavřený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami

#### **Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. et Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem územní památkové správy v Praze

#### **Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

#### **PROFISTAV Czech s.r.o.**

se sídlem: Vinohradská 48, 120 00 Praha 2

IČ : 27922430

DIČ: CZ27922430

zastoupený: Andreou Benešovou

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### **I. Předmět dodatku č.3**

Na základě odstavce 21.3 a 2.7. Smlouvy o dílo č. 2022H1200002, uzavřené dne 4. 3. 2020, se smluvní strany dohodly na změně článku 3., smlouvy, ve kterých je stanoven rozsah a cena díla. Důvodem úpravy je změna technologických postupů a výměr rozsahu sjednaných položek díla na základě odůvodněného postupu při řešení nepředvídatelných nových skutečností vzniklých v průběhu realizace stavby. Změna rozsahu díla je definovaná odsouhlasenými změnovými listy ZL-19 až ZL-21, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Rozsah změn:

- větší rozsah truhlářských prací na zámku a zednických prací než předpokládala projektová dokumentace na arkádách zámku

- operativně bylo zjištěno, že stav omítek je podstatně horší než předpokládala PD a voda pronikající do konstrukce arkád uvolňuje stávající omítky.

- fasády hlavní budovy mají poškození ve větším rozsahu, než se předpokládalo. Toto bylo možno zjistit až po postavení lešení a důkladném průzkumu po odstranění fasádních vrstev, k čemuž projektant neměl podmínky.

Měřená salinita sond omítek arkád (podmínka ZS) přesáhla povolenou míru a je nutno provést odsolovací omítky, nejen lokálně ale v celé ploše, aby bylo zabráněno mapování finálních vrstev fasády.

- poškození zdobných prvků a profilací fasády arkád přesáhlo rozsah plánovaný v projektové dokumentaci. Uvedené bylo možné konstatovat až po odstranění zpevněných fasádních vrstev. (drolení, praskliny, nevyhnutelnost injektáží).

- při památkové obnově okenních konstrukcí původních oken byl zjištěn stav značné degradace dřevné hmoty. Po odstranění nátěrů vzniká nutnost protézování konstrukcí. V individuálních případech a u některých oken je nutná i výměna celých částí, dílů. Zároveň bylo zjištěno, že od doby vypracovávání projektu docházelo k dalšímu poškození houbou a hnilobou i u okenních žaluzií. Projekt je nutné rozšířit o tuto opravu.

Uvedené bylo konstatováno TDS , Projektantem i dodavatelem na KD a odsouhlaseno zástupcem investora k zapracování do dokumentace změnových listů a přípravy dodatku k SoD.

Změna ceny díla je způsobena zjištěním stavu stávajících konstrukcí při provádění stavby. Po rozkrytí konstrukcí, byl zjištěn větší rozsah poškození konstrukcí, než bylo stanoveno v projektu. Zemní páce a skladby byly upraveny rozsahově dle operativního průzkumu a požadavku archeologického průzkumu a následných zjištění. Bylo nutno změnit technologii pracovního postupu a povrchovou úpravu konstrukci stěn. Veškeré nálezy jsou zaznamenány v zápisech ve stavebním deníku. Nemění se celkový rozsah díla specifikovaný v původní smlouvě a nově se stanovuje celková cena díla.

Změna je zadána v souladu s § 222, odst. 4 ZZVZ, § 222, odst. 5 ZZVZ, § 222, odst. 6 ZZVZ a s § 222, odst. 7 ZZVZ.

Pro upřesnění rozsahu a ceny díla uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3. ke smlouvě (dále jen dodatek).

## **II. Smluvní cena**

### **odst. 3. 2., čl. 3 smlouvy se mění takto:**

Změny jsou obsaženy v příložených změnových listech ZL-19 až ZL-21, které jsou k tomuto dodatku přiloženy a tvoří jeho nedílnou součást:

Schválená změna závazku ze smlouvy ZL-19 až ZL-21.

Cena díla celkem dle smlouvy a předešlých dodatků:

<b>celkem bez DPH</b>	<b>27 172 029,98 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>5 706 126,30 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>32 878 156,28 Kč</b>
<u>Schválené změny dle ZL-19</u>	
Méněpráce bez DPH	- 0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 487 912,84 Kč
<b>celkem ZL-19 bez DPH</b>	<b>+ 487 912,84 Kč</b>

Schválené změny dle ZL-20

Méněpráce bez DPH	-	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+	400 016,08 Kč
<b>celkem ZL-20 bez DPH</b>	<b>+</b>	<b>400 016,08 Kč</b>

Schválené změny dle ZL-21

Méněpráce bez DPH	-	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+	1 030 310,98 Kč
<b>celkem ZL-21 bez DPH</b>	<b>+</b>	<b>1 030 310,98 Kč</b>

**Celková cena díla dle Dodatku č.3 se stanovuje:**

Celkem bez DPH dle SoD a dodatku č. 2	27 172 029,98 Kč
<u>Celkem vícepráce/méněpráce bez DPH dodatek č.3</u>	<u>+ 1 918 239,90 Kč</u>
Celkem vše bez DPH	29 090 269,88 Kč
DPH 21%	6 108 956,67 Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>35 199 226,55 Kč</b>

**III. Termín**

Termín ukončení díla je posunutý do **30. 11. 2022**

**IV. Závěrečná ustanovení**

Nedílnou součástí dodatku č. 3 jsou změnové listy ZL-19 až ZL-21 včetně svých příloh.

Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen kvalifikovaným časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 3 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku č. 3 není v hrubém nepoměru. Dodatek č. 3 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2022H1200002 jsou tímto dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.

Uveřejnění tohoto dodatku č. 3 smlouvy o dílo do registru smluv zajistí objednatel.

Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze, dne 2022

Elektronický podpis - 30.06.2022  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal  
IČO: NTRCZ-75032333  
Vydal: PostSignature Qualified CA 4  
Platnost do: 20.12.2024

Mgr. et Mgr. Petr Spejchal  
ředitel NPÚ, UPS v Praze

V Praze, dne 2022

Andrea  
Benešová  
Digitálně podepsal  
Andrea Benešová  
Datum: 2022.06.30  
13:26:26 +02'00'

Benešová Andrea  
Jednatel společnosti