

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 242708/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 4.7.2022

Vážená paní
Karolína Šimáčková

Doporučeně do vlastních rukou

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 33N20/02 ze dne 27. 5. 2020

Vážená paní,

dne 27. 5. 2020 jste uzavřela jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 33N20/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené pachtovní smlouvě č. 33N20/02 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 3,8 %.

Pachtovné ve výši 30 872,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 173,- Kč, slovy: tisícstosedmdesát tři korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 32 045,- Kč/ročně, slovy: třicetdvatisícčtyřicetpět korun českých/ročně.

Pro období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 je nutné uhradit částku ve výši 31 811,- Kč (slovy: třicetjednatisícosmsetjedenáct korun českých) což je výše alikvótní část pachtovného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 2) a je splatné k 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 33N20/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Chebská 48/73

360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správce

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N20/02

Variabilní symbol: 3312002

Uzavřeno: 27.05.2020

Roční pacht: 32 045 Kč

Datum tisku: 04.07.2022

Účinná od: 01.06.2020

Pachtýři:**Název**

Šimáčková Karolína

Nebanice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hněvín												
	127			2	14	10002	pc/ha	57 000,00	6 540	2,2	1,0712	878,52
Celkem za katastr									6 540			878,52
Katastr: Loužek												
	46	33		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	295	2,2	1,0712	44,15
	177	2		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	5 594	2,2	1,0712	837,14
	214	3		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	384	2,2	1,0712	57,46
	214	5		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	824	2,2	1,0712	123,31
	532	3		2	14	10002	pc/ha	63 500,00	74	2,2	1,0714	11,08
Celkem za katastr									7 171			1 073,14
Katastr: Mostov												
	96	17		2	14	10002	pc/ha	73 200,00	5 012	2,2	1,0712	864,61
	96	27		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	1 016	2,2	1,0712	175,27
	96	29		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	15 913	2,2	1,0712	2 745,13
	96	30		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	7 534	2,2	1,0712	1 299,68
	96	33		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	8 527	2,2	1,0712	1 470,98
	96	35		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	7 722	2,2	1,0712	1 332,11
Celkem za katastr									45 724			7 887,78
Katastr: Nebanice												
	144	5		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	65 853	2,2	1,0712	9 435,80
	146	1		2	2	10002	pc/ha	60 800,00	61 582	2,2	1,0712	8 823,83
	197	6		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	1 231	2,2	1,0712	176,39
	207			2	14	10002	pc/ha	60 800,00	2 444	2,2	1,0712	350,19
	221			2	14	10002	pc/ha	60 800,00	1 263	2,2	1,0712	180,96
	242	2		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	885	2,2	1,0713	126,81
	242	3		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	1 087	2,2	1,0712	155,75
	242	4		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	269	2,2	1,0711	38,54
	242	9		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	90	2,2	1,0709	12,89
	242	10		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	130	2,2	1,0715	18,63
část	246	1		2	11	10002	pc/ha	60 800,00	3 968	2,2	1,0712	568,55

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N20/02

Variabilní symbol: 3312002

Uzavřeno: 27.05.2020

Roční pacht: **32 045 Kč**

Datum tisku: 04.07.2022

Účinná od: 01.06.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									138 802			19 888,34
Katastr: Vokov u Třebeně												
	411			2	7	10002	pc/ha	63 300,00	3 739	2,2	1,0712	557,78
	428			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	4 055	2,2	1,0712	604,92
část	468			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	64	2,2	1,0377	9,25
Celkem za katastr									7 858			1 171,95
Katastr: Vrbová												
	15	1		2	11	10002	pc/ha	61 000,00	1 070	2,2	1,0712	153,82
	19	2		2	14	10002	pc/ha	61 000,00	202	2,2	1,0714	29,04
	30	2		2	7	10002	pc/ha	61 000,00	437	2,2	1,0712	62,82
	39	2		2	14	10002	pc/ha	61 000,00	1 872	2,2	1,0712	269,11
	40			2	14	10002	pc/ha	61 000,00	4 527	2,2	1,038	630,61
Celkem za katastr									8 108			1 145,40
Celkem									214 203			32 045

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²