

## Smlouva o nájmu kolejiště

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy pronajímatele: **D/22/437**

Číslo smlouvy nájemce:

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Pronajímatel: Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva  
a generálním ředitelem  
Kontaktní osoby: [REDACTED]

**2. Nájemce: Subterra a.s.**

Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8  
Společnost zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, sp. zn. B 1383  
IČ: 45309612 DIČ: CZ45309612  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 4001-0816021103/0300  
Zastoupení: Ing. Miroslav Kadlec, ředitel divize 3 na základě Plné moci  
Kontaktní osoba: [REDACTED]

Pronajímatel a nájemce budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel je vlastníkem níže specifikovaného předmětu nájmu a přenechává jej nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné.

Předmětem nájmu je:

**kolej č. T1 o délce 428 m, kolej č. T2 o délce 513 m a kolej T3 o délce 481 m na pozemcích p.č. 700/28 k.ú. Maloměřice v areálu provozu Brno-sever na adrese Obřanská 940/60 Brno.**

2. Pronajímatel prohlašuje, že má písemný souhlas s pronájmem předmětu smlouvy nájemci od společnosti BG Logistics s.r.o. jakožto provozovatele vlečky dle smlouvy o provozování dráhy a drážní dopravy na vlečce Brno-sever č. O/10/390, uzavřené mezi pronajímatelem a touto společností.

### III. NÁJEMNÉ

1. Smluvní strany sjednaly nájemné na dobu trvání této smlouvy, tj. na období od 1. 7. 2022 do 30. 9. 2022 ve výši 2,- Kč/bm/den, tj. v celkové výši:

**261.648,- Kč + DPH**

*(slovy: dvěšestšedesátjednatisícšestsetčtyřicet osm + DPH)*

2. Nájemce uhradí nájemné jednorázově za celé období trvání této smlouvy na běžný účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Pro případ prodloužení nájemce s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Tím není dotčeno právo nájemce ani pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

### IV. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2022 do 30. 9. 2022.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, např. v případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

### V. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem pro činnost nezbytnou ke sjednanému účelu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny. Pokud u nájemce vyvstane potřeba provést stavební, technickou či jinou změnu, je povinen si zajistit předem písemný souhlas pronajímatele. V opačném případě nájemce odpovídá za veškerou škodu, která by pronajímateli vznikla v důsledku porušení této povinnosti nájemce.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli i za škodu, která by vznikla v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují za účelem návštěv nebo výkonu činnosti pro nájemce v předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli každou zjištěnou závadu způsobenou vlastní činností, případně vlastním zařízením.



- Po ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli v takovém technickém stavu jako při zahájení smluvního vztahu. Zohledněno bude pouze běžné opotřebení spojené s provozem předmětu nájmu.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

## VI. MLČENLIVOST

- Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.
- V případě, že nájemce poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých) za každé takové prokázané porušení.

## VII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

- Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu všechna ustanovení, obsažená v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz) v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že byl s výše uvedenými zásadami seznámen a bude je dodržovat.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými

ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pro účely této smlouvy má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit pohledávky resp. použít pohledávky z této smlouvy vůči druhé smluvní straně jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV. odst. 1 smlouvy, nejdříve však dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
9. Pokud na základě předsmluvního jednání bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

V Brně dne 20 -06- 2022

V Tišnově dne 23 -06- 2022

TEPLÁRNY BRNO  
.....  
Ing.  
čl.  
a generální ředitel

[Redacted signature area]

ředitel divize 3

**Subterra a.s.**  
zapsána u MS v Praze pod B/1383  
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5  
IČ: 45309612 (114)