

ČÍSLO STAVBY: OMM104

č. sml. OMM/2022/Von

ev.č. o202200143

výtisk č 4

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

Vlastník pozemku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ 00261891, DIČ CZ00261891,

zastoupené JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov, č.ú. 190000626441/0100

(dále jen „Povinná osoba“)

a

oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „Oprávněná osoba“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 6125/142, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- b) pozemku parc. č. 6125/153, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- c) pozemku parc. č. 6125/157, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- d) pozemku parc. č. 6125/162, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

- e) pozemku parc. č. 6125/301, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- f) pozemku parc. č. 6125/302, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- g) pozemku parc. č. 6125/310, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

/dále jen „Služebný pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na části výše uvedeného Služebného pozemku v rámci stavby **Chomutov, Zahradní – rekonstrukce vodovodu, CV 011 104** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6889-5626/2021, ze dne 22.2.2022, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 28.2.2022 pod č. PGP-317/2022-503, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.
3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebném pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 1040/2013, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu služebnosti práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu na příslušné části Služebných pozemků za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na příslušné části Služebného pozemku, s výjimkou mělce kořenících rostlin, a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození

Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. V souvislosti se zásahy oprávněné osoby do Služebného pozemku se oprávněná osoba rovněž zavazuje:
 - a) veškeré zásahy do pozemků hlásit (14 dnů předem, v případě havárií nejpozději před vlastním vstupem na pozemek) straně povinné a dotčené pozemky uvést do původního stavu nebo do předem dohodnutého stavu a upravené pozemky po dokončení stavby protokolárně předat straně povinné
 - b) po celou dobu výstavby zachovávat přístupy k nemovitostem a svoz odpadů nebo vystavování nádob na svoz odpadů k místům přístupným z veřejných komunikací
 - c) neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení
 - d) neomezit práva strany povinné týkající se stávajícího zařízení veřejného osvětlení.
5. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 4, nebude-li zjednána náprava trvajících závadného stavu ani po písemné výzvě povinné osoby, či v případě opakovaného porušení povinností, má povinná osoba právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se ruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem služebným pozemkům.
6. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
7. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **10.905,- Kč**, která bude povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostí daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
2. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je oprávněná osoba oprávněna fakturu vrátit k její opravě. V takovém případě běží lhůta k úhradě sjednané ceny ode dne doručení opravené faktury.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Na základě této Smlouvy Strany Smlouvy souhlasí se zápisem služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení inženýrské sítě – vodovodní řad a to včetně provozování, oprav a údržby inženýrské sítě, jakož i provádění úprav inženýrské sítě ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření

ochranného pásma nebo k jakémukoli omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti, to vše na příslušné části pozemku 6125/142, 6125/153, 6125/157, 6125/162, 6125/301, 6125/302 a 6125/310 specifikovaného geometrickým plánem č. 6889-5626/2021.

3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do Katastru nemovitostí nese oprávněná osoba.
4. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci. Smluvní strany zároveň konstatují, že tato smlouva obchodní tajemství neobsahuje.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl. V. odst. 3 a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.

3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
5. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady statutárního města Chomutova pod čj. 317/22 ze dne 04.04.2022.

13. 06 2022
V Chomutově dne.....

27 -05- 2022
V *TEPLICKA* dne

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

JUDr. Marek Hrapáč, primátor
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Ing. Martin Matzek, ředitel investičního odboru
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

27

Usnesení RaMěst č. 317/22 z 4.4.2022

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést vodovodní vedení, provozovat, opravovat a udržovat ho, jakož i provádět jeho úpravy ve stávající trase za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti, a to vše na příslušné části pozemku p.č. 6125/142, 6125/153, 6125/157, 6125/162, 6125/301, 6125/302 a 6125/310 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6889-5626/2021 za cenu 10.905,- Kč + DPH ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
6125/142										6125/142			1	
6125/153										6125/153			1	
6125/157										6125/157			1	
6125/162										6125/162			1	
6125/301										6125/301			1	
6125/302										6125/302			1	
6125/310										6125/310			1	

Druh věcného břemene : úplatné věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě – právo vést vodovodní potrubí, provozovat jej a udržovat
Oprávněný: správce sítě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení <i>Ing. Josef Koblasa</i>	Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>1506/1996</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996
	Dne: <i>22.2.2022</i> Číslo: <i>14/2022</i>	Dne: 28.2.2022 Číslo: 1012/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>GEOTIS, spol. s r.o. Bezručova 5877 Chomutov</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>6889-5626/2021</i>	KÚ pro Ústecký kraj KP Chomutov Martina Ibllová PGP-317/2022-503 2022.02.28 07:58:36 CET	
Okres: <i>Chomutov</i>		
Obec: <i>Chomutov</i>		
Kat. území: <i>Chomutov I</i>		
Mapový list: <i>Chomutov 2-4/41</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		