

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dle § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“))

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Václavem Baštou, pověřeným zastupováním funkce ředitele Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě pověření ze dne 14. 4. 2022

(dále jako „Lesy ČR“ a oprávněný) na straně jedné

a

Obec Domoušice

sídlo : 439 68 Domoušice 107,

IČO: 00264903

zastoupená Zdeňkem Kutnerem, starostou obce

(dále jako „obec“ a Obec Domoušice) na straně druhé

(Lesy ČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR a smlouvu o zřízení služebnosti:

1. ČÁST - SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 928/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3687 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 78, pro obec Domoušice, **katastrální území Solopysky u Loun**.

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví obce nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek:
pozemek p. č. 928/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3687 m²,
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 78, pro obec Domoušice, **katastrální území Solopysky u Loun** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).
2. Obec předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemku (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací III. třídy.
4. Pozemek (předmět bezúplatného převodu) je převáděn bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemek je v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěn komunikací III. třídy ve vlastnictví obce.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti obce ze dne 15. 10.2019.
6. Obec prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn pozemní komunikací III. třídy, která je v jejím vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou *pozemní komunikace* III. třídy ve vlastnictví obce, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 4. 2.1998.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Na pozemku je zřízeno věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení.
3. Obec prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.

5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obec.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení obce učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.14. Statutu.

2. ČÁST – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku uvedenému v čl. I. této části smlouvy ve prospěch státního podniku Lesy České republiky, s.p. („dále jen oprávněný“) spočívající v právu:
 - stezky, průhonu, cesty (věcné břemeno chůze a jízdy – původní výraz) a to i bez jakéhokoliv dalšího omezení, dále jen služebnost.
2. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou
3. Zřizovaná služebnost ve prospěch oprávněného se vztahuje i na třetí osoby, které oprávněný k vykonání činnosti či díla určí.
4. Oprávněný služebnost dle smlouvy přijímá a obtížený z této smlouvy je povinen výkon služebnosti strpět.

II.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
3. Bude-li obtížený provádět na služebném pozemku uvedeném v čl. I.odst. 2 této smlouvy stavební, výkopové či jiné práce a úkony, jimiž dojde o omezení služebnosti, je povinen předem tuto skutečnost oznámit oprávněnému.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost dle smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj , Katastrální pracoviště Louny.

3. ČÁST – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

I.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

II.

Závěrečná ujednání

1. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 21. 4. 2022, pod č. 2/2022 .
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpis

V Teplicích dne:.....

V dne:.....

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Václav Bašta
pověřený zastupováním funkce ředitele
Oblastního ředitelství severní Čechy

.....
Zdeněk Kutner
starosta obce